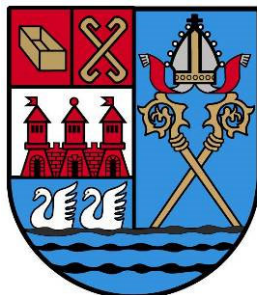


PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrawisko Wschód
dla terenu położonego wokół mola spacerowego - część 1**

Opracowała:

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Izabela Szymańska

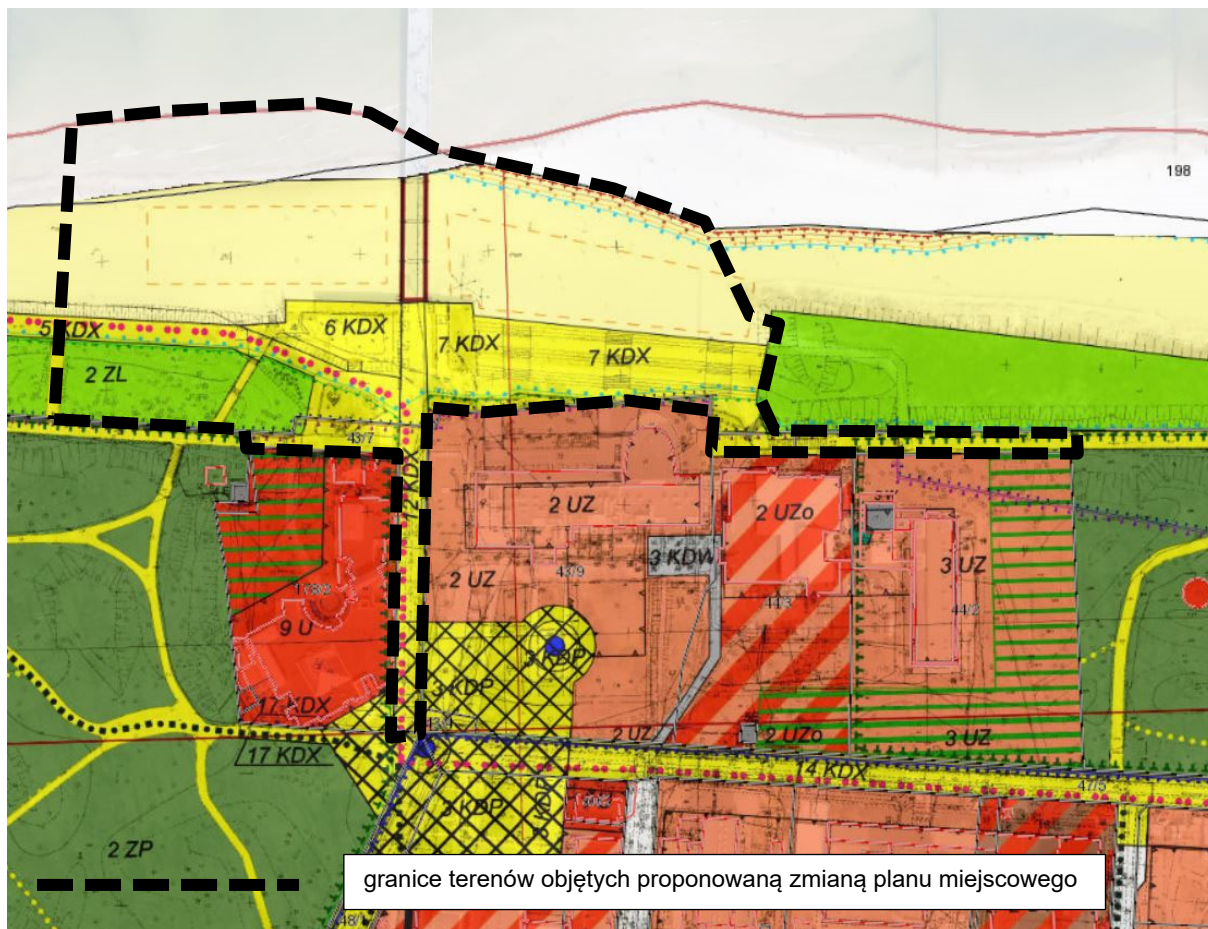
KOŁOBRZEG – luty 2022 r.

Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	7
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	11
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	12
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	12
6. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	13
7. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody	26
8. Określenie, analiza i ocena międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby ich uwzględnienia w opracowaniu	28
9. Określenie, analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko.	28
10. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania projektowanego dokumentu.....	37
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	39
12. Rozwiązania alternatywne do tych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.....	43
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	43

Załączniki:

Załącznik nr 1 Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do istniejących form ochrony przyrody
Załącznik nr 2 Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do proponowanych form ochrony przyrody
Załącznik nr 3 Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do Obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska”
Załącznik nr 4 Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko



Rysunek 2 Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren opracowania (Źródło SIP UM Kołobrzeg)

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDX** plan ustalił:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - b) wzmocnienie zabezpieczeń przed skutkami ewentualnego wzrostu poziomu morza i utrzymanie ich w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska zarządzanymi przez Urząd Morski,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek utrzymania istniejącej zieleni
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego: wykonanie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDX** plan ustalił:

- 1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
 - b) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - c) wzmocnienie zabezpieczeń przed skutkami ewentualnego wzrostu poziomu morza i utrzymanie ich w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska zarządzanymi przez Urząd Morski,
 - d) dopuszczenie podniesienia terenu do poziomu promenady 5KDX;
- 3) w zakresie zieleni: zachowanie min 50% istniejącej zieleni;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:

wykonanie nawierzchni na uszczelnionej powierzchni terenu z materiałów kamiennych lub cementowych;

5) w zakresie podziałów nieruchomości:

- a) zakaz podziałów geodezyjnych,
- b) zakaz grodzenia terenu;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KDX** plan ustalił:

1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy

2) w zakresie zabudowy:

- a) zachowanie istniejącego zejścia na plażę,
- b) wprowadzenie elementów małej architektury,
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;

3) w zakresie zieleni:

- a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni,
- b) możliwość wprowadzenia zieleni w formie klubów, gazonów;

4) w zakresie wyposażenia technicznego:

- a) utrzymanie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych,
- b) modernizacja oświetlenia;

5) w zakresie podziałów nieruchomości:

- a) zakaz podziałów geodezyjnych,
- b) zakaz grodzenia terenu;

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **8KDX** plan ustalił:

1) w zakresie funkcji:

- a) funkcja podstawowa: publiczny ciąg pieszy;

2) w zakresie zabudowy:

- a) wprowadzenie elementów małej architektury,
- b) zakaz zabudowy, w tym lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;

3) w zakresie zieleni:

- a) zakaz wprowadzania nasadzeń,
- b) możliwość wprowadzenia zieleni w formie klombów, gazonów;

4) w zakresie wyposażenia technicznego:

- a) wprowadzenie nawierzchni z materiałów kamiennych lub cementowych,
- b) modernizacja oświetlenia;

5) w zakresie podziałów nieruchomości:

- a) zakaz podziałów geodezyjnych,
- b) zakaz grodzenia terenu;

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **12KDX** plan ustalił:

1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy;

2) w zakresie zabudowy:

- a) wprowadzenie elementów małej architektury,
- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego,
- c) możliwość lokalizowania sezonowych ogródków gastronomicznych, związanych funkcjonalnie z lokalami usługowymi w parterach budynków na terenie 9U, max 3 m od linii rozgraniczającej terenu,

3) w zakresie zieleni: obowiązek utrzymania istniejącej zieleni;

4) w zakresie wyposażenia technicznego:

- a) modernizacja oświetlenia,
- b) wprowadzenie jednolitej kompozycji posadzki;

5) w zakresie podziałów nieruchomości:

- a) zakaz podziałów geodezyjnych,
- b) możliwość wygrodzenia terenu żywopłotem na granicy z terenem 2UZ;

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2ZL** o pow. 0,58 ha plan ustalił:

1) w zakresie funkcji:

- a) funkcja podstawowa: lasy ochronne,
- b) funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone;

2) w zakresie zabudowy:

- a) teren wyłączony z zabudowy,
- b) dopuszczenie budowli ochronnych pasa technicznego wybrzeża;

3) w zakresie zieleni: obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni ochronnej;

- 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dostęp ograniczony, wyłącznie w miejscach wskazanych,
 - b) dostęp dla służb leśnych z przyległego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDX;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału,
 - b) możliwość grodzenia terenu;

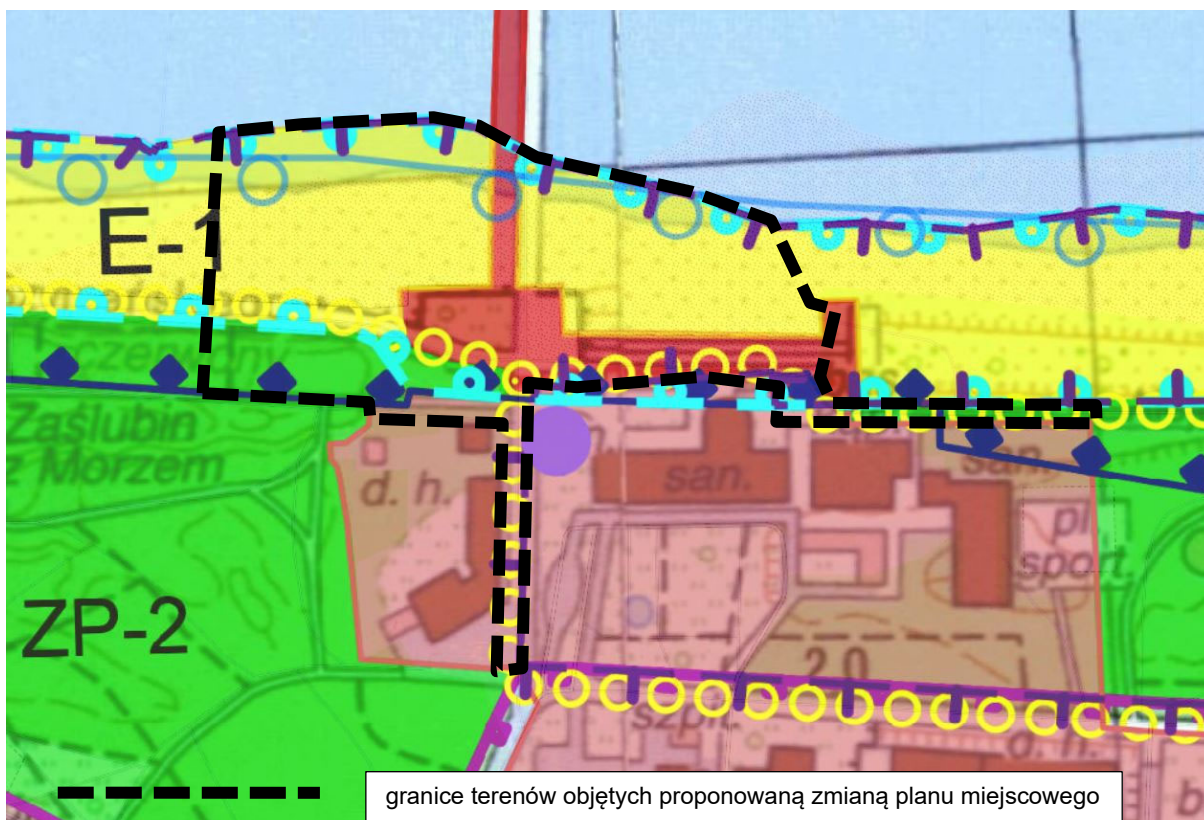
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PŻ** o pow. 5,24 ha plan ustalił:

 - 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
 - b) funkcja uzupełniająca: obsługa ruchu turystycznego;
 - 2) w zakresie zabudowy:
 - a) lokalizacja budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego i urządzeń związanych z nawigacją,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów obsługi plaży oraz plażowych obiektów tymczasowych gastronomii i rekreacji w strefach oznaczonych symbolem na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 i § 9,
 - c) obowiązek utrzymania i modernizacji moła,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy plażowych obiektów tymczasowych gastronomii i rekreacji 300 m²;
 - 3) w zakresie zieleni:
 - a) obowiązek zachowania istniejącej zieleni na wydmach;
 - b) zakaz uszczelniania terenu poza strefami, określonymi na rysunku planu;
 - 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dostęp z przyległych ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX, 7KDX oraz z terenu 3ZL - w miejscu wyznaczonym,
 - b) wjazdy wyłącznie dla pojazdów związanych z obsługą plaży w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu,
 - c) zachowanie ogólnej dostępności terenu oraz przejścia wzdłuż plaży,
 - d) obsługa infrastrukturą techniczną z sieci w przyległych ciągach pieszych,
 - e) podłączenie obiektów tymczasowych wyłącznie do sieci miejskiej;
 - 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) dopuszczenie ogrodzeń wydm na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do 1,6 m;

Na obszarze miasta Kołobrzeg obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r., zmienione uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r. oraz Nr XXXVI/529/21 z dnia 26 maja 2021 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg tereny te oznaczone są symbolami ZP-2 i ZP-3 tereny parków i skwerów a także symbolem UW-4 teren istniejącej zabudowy uzdrowskiej i usługowej oraz kolorem żółtym wyróżniającym tereny plaż i wydm. Teren moła oznaczony jest kolorem czerwonym, tak jak tereny o przewadze funkcji usługowej, jednak nie posiada żadnego oznaczenia alfanumerycznego.

Prawo własności na terenie proponowanej zmiany planu przysługuje w większości Skarbowi Państwa (teren placu przed moła, teren plaży i wydm, teren zieleni izolacyjnej) oraz Gminie Miasto Kołobrzeg – tereny ciągów pieszych. Niewielki obszar znajduje się w użytkowaniu wieczystym NSZW Solidarność z siedzibą w Gdańsku oraz 44/3 pozostającej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa PUH Dekom Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (tereny na granicy opracowania, na których zrealizowany jest plac publiczny).



Rysunek 3 Fragment zał. nr 3 do studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego (Źródło SIP UM Kołobrzeg)

2. Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Cel sporządzenia prognozy

Celem opracowania prognozy jest identyfikacja wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze oraz ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych zawartych w zmianie planu miejscowego.

Prognozy oddziaływania na środowisko pozwalają uświadomić mieszkańcom gminy i przedstawicielom samorządu terytorialnego środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, a organom administracyjnym winny ułatwiać rozstrzyganie o zgodności ustaleń projektu dokumentu z prawem. Dokument ten pomaga również odpowiednim instytucjom przy opiniowaniu lub uzgadnianiu zmiany planu miejscowego.

Podstawa formalno-prawna i zawartość projektowanego dokumentu

Podstawę rozpoczęcia prac planistycznych stanowiła Uchwała Nr XLIX/622/14 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Zdrowisko Wschód dla terenu położonego wokół mola spacerowego.

Niniejsza prognoza została sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy uzyskał wymagane uzgodnienie pismem:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2014 r., znak: WOPN-OS.411.163.2014.AM,
- Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu z dnia 08.09.2014 r., znak: PS-N.ZNS-400-09/14.

W opracowaniu prognozy uwzględniono następujące przepisy prawne:

1. Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.);
2. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
3. Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098);
4. Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.);
5. Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.);
6. Ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.);
7. Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.);
8. Ustawę z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1301);
9. Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);
10. Ustawę z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2135 z późn. zm.);
11. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.);
12. Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.);
13. Ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
14. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
15. Ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Program ochrony brzegów morskich” (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 678);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845);
19. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r., poz. 2279);
20. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409 z późn. zm.);
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408 z późn. zm.);
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
26. Zarządzenie nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego;
27. Dyrektywę ptasią EWG 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), wraz z załącznikami;
28. Dyrektywę siedliskową 92/43EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, będącej elementem prawa Unii Europejskiej wraz z załącznikami;

Powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany planu zawiera rozwiązania wskazane w innych opracowaniach sporządzanych na potrzeby miasta i przepisach prawa. W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną w tym komunikację, wodociągi i kanalizację projekt jest podporządkowany istniejącym rozwiązaniom systemowym.

Podstawą merytoryczną zapisów zmiany planu stanowiły głównie następujące opracowania oraz wytyczne z nich wynikające:

1. Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Kołobrzeg, Urząd Miasta Kołobrzeg, 2004 r.,
2. Waloryzacja przyrodnicza Gminy Miasto Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., 2015 r.,
3. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.,
4. Program ochrony środowiska dla powiatu kołobrzесьkiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021, aktualizacja II, 2014 r.,
5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2020,
6. Strategia Rozwoju Miasta Kołobrzeg do roku 2020, Kołobrzeg 2013 r.,
7. Elżbieta Dobracka, Mapa geologiczna Polski, Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 1987 r.,

8. Elżbieta Dobracka, Objąsnienia do szczególowej mapy geologicznej Polski, skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 1988 r.,
9. Hanna Oficjalska, Mapa hydrogeologiczna Polski, Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 2000 r.,
10. Hanna Oficjalska, Objąsnienia do mapy hydrogeologicznej Polski, Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 2000 r.,
11. Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeczkim w 2012 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2013 r.,
12. Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeczkim w 2014 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2015 r.,
13. Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeczkim w 2017 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2018 r.,
14. Opinia geotechniczna dla projektu budowy schroniska dla zwierząt na dz. 345/2 i 246/3 obr. 17 w mieście Kołobrzeg, Zakład Projektowo-handlowy Geolog w Koszalinie– kwiecień 2021 r.,
15. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg – System Informacji Przestrzennej (<http://gis.parseta.pl/>),
16. Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2013-2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2013 r.,
17. Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2015 r.,
18. Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2018 r. oraz 2012 r.,
19. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, Kołobrzeg, 2012 r.,
20. Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obecny stan prawny, KZGW,
21. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza zachodniego, KZGW,
22. Projekty zmian Studium procedowane w latach 2015 – 2020 wraz z całą dokumentacją,
23. Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych Trzebiatowsko-Kołobrzeczkiego Pasa Nadmorskiego PLH320017, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie,
24. Standardowy formularz danych obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeczkiego Pasa Nadmorskiego PLH 320017, 2008 r.,
25. Warstwy tematyczne CBDG:
 - a. Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - b. MIDAS – obszary górnicze,
 - c. MIDAS – tereny górnicze,
 - d. MIDAS – złoża kopalin,
 - e. Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)
26. Strony internetowe:
 - a. <http://natura2000.gdos.gov.pl/>
 - b. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - c. <http://geoportal.pgi.gov.pl/>
 - d. <http://baza.pgi.gov.pl/>
 - e. <http://www.bdl.info.pl/portal/>
 - f. <http://stat.gov.pl>
 - g. <http://gis.parseta.pl/>

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Zachowane zostaną walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, a jego ochronie będzie służył regionalny system obszarów chronionych, zintegrowany z systemami sąsiednich regionów i Morza Bałtyckiego. Elementami wiążącymi ten system w całość będą płaty i korytarze ekologiczne. Zasoby wykorzystywane będą w sposób regionalny, niepowodujący trwałej degradacji środowiska. w lasach będzie wprowadzana różnorodność gatunkowa zgodna z warunkami siedliskowymi. Zwiększy się stopień czystości wód powierzchniowych i przybrzeżnych wód Bałtyku, które stanowią istotny czynnik rozwoju turystyki. Nastąpi poprawa w systemie ochrony przeciwpowodziowej w ujściach Odry, Regi i Parsęty.

Program ochrony środowiska dla powiatu kołobrzeskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021 Aktualizacja II

To dokument wynikający z uwarunkowań wewnętrznych związanych ze stanem środowiska powiatu oraz realizacją dotychczasowych działań i zamierzeń proekologicznych wykonywanych i nadzorowanych na tym szczeblu administracyjnym. Jednocześnie wdraża założenia polityki ekologicznej kraju i programu wojewódzkiego. Cele szczegółowe to m.in.:

- Opracowanie i realizacja programów służących ochronie powietrza;
- Spełnienie wymagań prawnych w zakresie, jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych;
- Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- Poprawa, jakości wód, osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- Zwiększenie retencji w zlewniach i ochrona przed skutkami zjawisk ekstremalnych;
- Zapewnienie dobrej, jakości wód użytkowych i racjonalne ich wykorzystanie;
- Przywrócenie i ochrona ciągłości ekologicznej koryt rzek;
- Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód przejściowych i przybrzeżnych, w szczególności zatrzymanie eutrofizacji tych wód;
- Zatrzymanie procesów degradacji brzegu morskiego i ochrona linii brzegowej;
- Działania w zakresie budowy systemu gospodarki odpadami w województwie zgodnego z KPGO 2014;
- Działania w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi;
- Działania w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi;
- Pogłębianie i udostępnianie wiedzy o zasobach przyrodniczych województwa;
- Stworzenie prawno-organizacyjnych warunków i narzędzi dla ochrony przyrody;
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej poprzez zachowanie lub odtworzenie właściwego stanu ekosystemów i siedlisk oraz populacji gatunków zagrożonych;
- Wykorzystanie funkcji lasów, jako instrumentu ochrony środowiska;
- Zmiana struktury gatunkowej i wiekowej lasów, odnowienie uszkodzonych ekosystemów leśnych;
- Edukacja leśna społeczeństwa, dostosowanie lasów do pełnienia zróżnicowanych funkcji przyrodniczych i społecznych;
- Identyfikacja zagrożeń lasów i zapobiegania ich skutkom;
- Promocja przyrodniczych walorów turystycznych województwa;
- Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców;
- Monitoring poziomów pól elektromagnetycznych;
- Zmniejszenie zagrożenia oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii;
- Zapewnienie bezpiecznego transportu substancji niebezpiecznych;
- Wykreowanie właściwych zachowań społeczeństwa w sytuacji wystąpienia zagrożeń środowiska z tytułu awarii przemysłowych;
- Minimalizacja strat w eksploatowanych złożach oraz ochrona środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przemysłu wydobywczego;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem rolnictwa i innych rodzajów działalności gospodarczej;
- Kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie ochrony powietrza i gospodarki odpadami;
- Kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców województwa w zakresie zużycia wody oraz jej zanieczyszczeń;
- Tworzenie pro-ekologicznych wzorców zachowań, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży, w odniesieniu do pozostałych komponentów.

Strategia rozwoju Kołobrzegu do roku 2020

Zakończono opracowanie Strategii Smart City Miasta Kołobrzeg będącej jednym z elementów nowej obecnie opracowywanej Strategii Rozwoju Miasta Kołobrzeg, która powinna wejść w życie w przyszłym roku.

Póki co obowiązują poniższe zapisy Strategii:

Ma na celu spójne powiązanie celów strategicznych z programami operacyjnymi, a tym samym w optymalny sposób wykorzystanie potencjału oraz walorów miasta. Strategia określa zasadnicze kierunki, w jakich ma zmieniać się miasto w nadchodzących latach, spełniając oczekiwania możliwie największej liczby mieszkańców, zarówno obecnych, jak i przyszłych.

Wizja:

Kołobrzeg – uzdrowisko nadmorskie – miasto kultury.

Atrakcyjny kurort, wykorzystujący swoje walory naturalne i kulturowe, rozwijający się w oparciu o potencjał intelektualny i gospodarczy swoich mieszkańców.

Priorytety i cele strategiczne:

- Turystyka
 - Wspieranie funkcji uzdrowiskowej;
 - Rozwój turystyki morskiej;
 - Ochrona środowiska przyrodniczego;
 - Kreowanie produktów turystycznych;
 - Wzmacnianie roli Kołobrzegu jako centrum kulturowego;
 - Rozwój bazy rekreacyjnej.
- Mieszkańcy
 - Rozwój społeczeństwa opartego na wiedzy;
 - Wzmacnianie społeczeństwa obywatelskiego i kształtowanie tożsamości lokalnej;
 - Rewitalizacja i poprawa jakości oraz warunków zamieszkania;
 - Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
 - Poprawa stanu infrastruktury technicznej, w szczególności komunikacyjnej;
 - Promocja zdrowego stylu życia;
 - Rozwój uczestnictwa w kulturze.
- Przedsiębiorczość
 - Rozwój sektora przedsiębiorstw, w tym w szczególności małych i średnich firm;
 - Wspieranie rozwoju gospodarki morskiej;
 - Rozwój innowacyjnych i kreatywnych działalności gospodarczych, w tym opartych na wiedzy i kulturze;
 - Kreowanie marki „Kołobrzeg”.

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg na lata 2018-2028

Dokument został opracowany w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), a nie lokalny program rewitalizacji, bazujący na wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z 3 lipca 2015 r. Gmina Miasto Kołobrzeg przygotowywała niniejszy dokument po to, by zbadać zachodzące w mieście procesy. Uznano, że najważniejsza dla przyszłości miasta i jego mieszkańców jest rzetelna diagnoza występujących w nim problemów społecznych i jeżeli okaże się to konieczne, przygotowanie działań rewitalizacyjnych wynikających z prawdziwych potrzeb. Przeprowadzona diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych wykazała, że na terenie Kołobrzegu występują obszary kumulacji negatywnych zjawisk społecznych, którym towarzyszą negatywne zjawiska w innych, określonych ustawą sferach. Na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, które Rada Miasta Kołobrzeg przyjęła Uchwałą Nr XXVIII/409/17 z dnia 9 lutego 2017 r. Następnie sporządzono Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg na lata 2018-2028, który Rada przyjęła Uchwałą Nr IV/37/19 z dnia 11 stycznia 2019 r.

W dokumencie tym czytamy, że rewitalizacja sprzyja tworzeniu nowych przedsiębiorstw oraz miejsc pracy, dlatego zaproponowane Wieloletnie Strategiczne Programy Operacyjne w celu pobudzenia małej i średniej przedsiębiorczości zakładają m.in. rewitalizację obszaru Śródmieścia, terenów nad Parsętą w tym ul. Zygmuntońskiej oraz Osiedla nr 6 „Zachodnie”. Ważnym elementem poprawy jakości przestrzeni publicznej powinny być działania związane z uzupełnieniem i renowacją tkanki miejskiej zlokalizowanej w obszarach śródmiejskich oraz nadrzecznych. Rewitalizacja śródmieścia Kołobrzegu to głównie działania związane z poprawą zachowania i wyeksponowaniem krajobrazu kulturowego tej części miasta. Ważne jest kształtowanie śródmiejskiej przestrzeni publicznej pod kątem zwiększania jej atrakcyjności i wzbogacania palety aktywności, jakie można w niej realizować. Z kolei rewitalizacja terenów nad Parsętą wynika z potrzeby przywrócenia dotychczasowych i wprowadzenia nowych funkcji dla tej części miasta. Działania w tym zakresie powinny wiązać się z odnową, ożywieniem i uatrakcyjnieniem obszaru, którego funkcje rekreacyjne czy kulturalne uległy degradacji lub nie były wykorzystane, utrudniając tym samym prawidłowy rozwój społeczno-gospodarczy obszaru. Odtworzenie miejskiej przestrzeni nadrzecznej i otwarcie jej na potrzeby mieszkańców to jedno z wyzwań mających na celu podniesienie jakości przestrzeni miejskiej.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy:

- przeprowadzono rozpoznanie terenu objętego projektem zmiany planu (wizja w terenie i inwentaryzacja fotograficzna w maju 2021 r., oraz wizje w latach ubiegłych),
- dokonano analiz i ocen materiałów źródłowych, dokumentacji, ustaw i rozporządzeń; Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co jest pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia poszczególnych elementów środowiska na terenie objętym opracowaniem,

- przeanalizowano ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

Zawarte w prognozie wnioski są wynikiem ww. analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłyby spowodować realizacja projektu zmiany planu w stosunku do obecnego stanu środowiska obszaru objętego projektem i jego otoczenia.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ, oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez miasto Kołobrzeg.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód podziemnych (proponowane prowadzenie badań raz na dwa lata);
- badania stanu jakościowego powietrza i kontrola stosowanych paliw do celów grzewczych i technologicznych (proponowane prowadzenie badań raz na dwa lata).

Propozycje monitoringu.

- w trakcie robót budowlanych i eksploatacji inwestycji należy kontrolować prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych,
- prowadzić jakościową i ilościową ewidencję wytwarzanych odpadów w czasie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, o ile zaistnieje taka konieczność.

Zalecenia dla inwestora:

Etap budowy:

- prowadzić nadzór nad pracą maszyn i odpowiednim stanem technicznym,
- selektywnie magazynować odpady w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach oraz współpracować z uprawnioną firmą w celu odbioru odpadów, o ile zaistnieje taka konieczność,
- stosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska,
- unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej, które wynikają ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- uciążliwe prace budowlane (powodujące hałas przekraczający dopuszczalne poziomy hałasu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- zaleca się ograniczenie emisji hałasu z najgłośniejszych maszyn budowlanych poprzez przenośne ekrany akustyczne przy tych maszynach, o ile zaistnieje taka konieczność,
- zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed migracją zanieczyszczeń,
- nie należy wykonywać naprawy sprzętu budowlanego na terenie wykonywanych prac,
- należy posiadać substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Faza eksploatacji:

- zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed migracją zanieczyszczeń poprzez właściwy stan techniczny sieci kanalizacyjnej,
- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
- wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie zachodzi konieczność przeprowadzenia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na odległość terenu objętego projektem zmiany planu od granic państwowych oraz z uwagi na brak znaczącego oddziaływania jego ustaleń na środowisko.

W granicach obszaru opracowania nie będą realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

6. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Miasto Kołobrzeg zlokalizowane jest w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie kołobrzeskim. Położone jest na Pomorzu Zachodnim, u ujścia rzeki Parsęty do Morza Bałtyckiego.

Ukształtowanie powierzchni terenu, budowa geologiczna i geomorfologiczna

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego miasto Kołobrzeg zlokalizowane jest w obrębie następujących jednostek:

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)

Podprowincja: Pobrzeże Południowobałtyckie (313)

Makroregion: Pobrzeże Koszalińskie (314.4)

Mezoregion: Wybrzeże Słowińskie (314.41)

Wybrzeże Słowińskie to wąski pas łądu wzdłuż brzegu Bałtyku, od ujścia Parsęty po Kępę Swarzewską. Na jego krajobraz składają się: plaża, nadmorskie wydmy, nadbrzeżne jeziora i bagna oraz elementy rzeźby polodowcowej. Linia brzegowa jest wyrównana przez działalność fal. Wydmy odcinają od morza płytkie jeziora m.in.: Jamno, czy Resko Przymorskie (Wybrzeże Trzebiatowskie). Większe jeziora zasilane są przez rzeki. Rzeka Parsęta pozostaje w bezpośrednim zlewisiku Bałtyku i uchodzi bezpośrednio do morza. Wybrzeże Słowińskie przedstawia swoisty geosystem przyrodniczy, w którym środowisko łądu nakłada się na oddziaływanie morza i odwrotnie, przy czym dużą rolę odgrywają procesy zachodzące w atmosferze. Wyrazem tego są bryzy morskie i łądowe, cieplejsze zimy i chłodniejsze miesiące letnie niż w głębi łądu, późniejsza wiosna i dłuższa jesień, zawartość w powietrzu cząstek jodu i chlorku sodu, jako aerozoli. Falowanie będące efektem działalności wiatru, powoduje szybko zachodzące zmiany linii brzegowej, abrazyję, transport rumowiska i akumulacje. Wiatr kształtuje również wydmy. Na to działanie naturalne nakłada się działalność ludzka taka jak: umacnianie brzegów i wydm, budowa urządzeń portowych, miast i osiedli rekreacyjnych, niszczenie szaty roślinnej, zanieczyszczenie wód przez ścieki komunalne i rolnictwo.

Dzięki zróżnicowaniu form geomorfologicznych Kołobrzeg stanowi obszar atrakcyjny pod względem krajobrazowym. Wschodnia część miasta położona jest w obrębie szerokich i płaskich zagłębień wytopiskowych, które urozmaicają ostańce erozyjne wysoczyzny morenowej („kępy wysoczyznowe” Zieleniewa, Budzistowa, Bagiczka)¹. Obniżenia terenowe w tym rejonie to głównie równiny pokryte osadami akumulacji organogenicznej. Poniżej, w południowo-wschodniej części miasta występują tarasy kemowe tworzące rozległe, spłaszczone powierzchnie. Północna krawędź wysoczyzny morenowej zakończona jest klifem lub pasem wydm nadmorskich o małych wysokościach względnych (obszar opracowania). Zachodnia część miasta położona jest w obrębie równiny jeziornej, która rozciąga się w kierunku zachodnim. Geneza równiny jeziornej wynika z istnienia na tym obszarze, w okresie litynowym, jeziora przybrzeżnego funkcjonującego w obrębie dużej niecki wytopiskowej. Obecnie jest to teren wyniesiony na wysokość 5 m n.p.m., który pokrywają osady bagienne i torfy wykształcone w wyniku zarostania jeziora, jednak ze względu na prowadzone zabiegi odwadniające obszar torfowiska ulega stopniowej degradacji. Na północ od obszaru akumulacji bagiennej występują zorientowane równoległe do linii brzegowej formy pochodzenia eolicznego, są to równiny piasków przewianych towarzyszące nadbrzeżnemu wałowi wydmowemu. Nadbrzeżne wydmy cechuje zróżnicowana wysokość, która przeciętnie wynosi od 5 do 16 m. Wydmy tworzą pas o szerokości ok 250 m., który nieznacznie rozszerza się w rejonie portu oraz zmniejsza na wschód od ujścia rzeki Parsęty. Wydmy cechuje większe nachylenie stoku proksymalnego spowodowane abrazyjną działalnością fal morskich. Stefy abrazyji występują zwłaszcza we wschodniej części miasta. Na wschód od ujścia Parsęty obszar brzegu jest umocniony na całej długości masywną opaską ochronną stanowiącą ochronę nadmorskiej promenady (ścianka Larsena z betonowym cokółem) z narzutem gwiazdobluków do 1 m ponad górną krawędź ścianki (na odcinku obszaru opracowania). W południowo-zachodniej części miasta do doliny wód roztopowych przylega wysoczyzna morenowa reprezentująca morenę denną płaską przechodzącą w kierunku południowym w morenę pagórkowatą koszalińskiej strefy marginalnej.

¹ miasto Kołobrzeg zostało zbudowane na jednej z „wysp” ostańcowych

Na terenie sąsiadującym z terenem opracowania przeprowadzono szczegółowe badania geologiczne², z których wynikało, że w podłożu występują utwory czwartorzędowe, wieku holoceniowego, pochodzenia eolicznego (eQh), wykształcone w postaci piasków drobnych, które przewiercono na głębokości 4,2 – 5,0 m p.p.t. Dodatkowo w niektórych otworach stwierdzono występowanie utworów pochodzenia bagiennego (tQh), wykształconych w postaci torfów, o udokumentowanej miąższości 0,5 – 1,3 m. Poniżej osadów holoceniowych, stwierdzono występowanie utworów wieku plejstoceńskiego, pochodzenia lodowcowego (gQp), wykształconych w postaci piasków gliniastych, glinziwitych i glin, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania, tj. 7,0 m p.p.t.

Surowce mineralne

Na terenie miasta Kołobrzeg występują dwie kopaliny, które są zaliczane do kopalin podstawowych – leczniczych:

- ✓ wody lecznicze mineralne (solanki),
- ✓ torfy borowinowe.

Podstawą prawną jest ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r., zgodnie z którą solanką jest woda podziemna o zawartości rozpuszczonych składników mineralnych stałych, nie mniejszej niż 35 g/dm³.

Na terenie miasta występują dwie grupy wód leczniczych:

- ✓ płytkie naturalne źródła solankowe o stężeniu NaCl do 5,5 %,
- ✓ ujęcia wiercone.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach złoża wód leczniczych, dla którego utworzono decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 29.03.1991 r. obszar górniczy „Kołobrzeg II” i które wraz ze złożem borowiny, położonym we wschodniej części miasta, posiadają wspólny teren górniczy „Kołobrzeg”. Użytkownikiem obu złóż jest Uzdrowisko Kołobrzeg S.A.

Tabela 1 Wykaz złóż w granicach miasta Kołobrzeg (źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/>)

złóże	nr MIDAS	kopaliny	zasoby geologiczne (udokumentowane)		zasoby przemysłowe (udokumentowane)	
			poza filarami	w filarach	poza filarami	w filarach
Kołobrzeg	7118	torf leczniczy (borowina)	2 816,90 tys. m ³ (kat. A+B)	181,00 tys. m ³ (kat. A+B)	2 816,90 tys. m ³ (kat. A+B)	0,00
Kołobrzeg II	8242	wody lecznicze (wody mineralne, chlorkowe)	0,00	0,00	109,32 m ³ /h	0,00

Główne zagrożenia dla złóż solanki można przyjąć, jako:

- ✓ lokalizację przemysłu, potencjalnym źródłem zanieczyszczenia mogą być: składowanie odpadów stałych, odprowadzanie ścieków, emisja pyłowa i gazowa, jest to liczna grupa ognisk zanieczyszczeń trudnych do sklasyfikowania ze względu na bardzo zróżnicowany skład i właściwości odpadów bądź substancji;
- ✓ źle funkcjonującą gospodarkę komunalną, gdzie zanieczyszczenia są powodowane przez m.in. skupiska odpadów stałych, ścieki bytowo-gospodarcze;
- ✓ transport, który wprowadza zanieczyszczenia do środowiska w wyniku eksploatacji dróg, parkingów, stacji paliw, z czym wiąże się emisja spalin, zimowe utrzymanie dróg, ścieranie nawierzchni, opon oraz wycieki różnego typu substancji z pojazdów.

Zagrożeniem dla złóż wód mineralnych może być również niekontrolowany wpływ zasolonych wód na skutek mechanicznego uszkodzenia rurociągów solankowych, bądź przerwanie warstwy izolacyjnej w stropie płytko zalegającej artezyjskiej warstwy wodonośnej, które mogą być powodowane przez wykonawców prac ziemnych. Taka sytuacja może powodować niekontrolowane, trudne do opanowania wpływy solanki.

Problem zagrożenia wód mineralnych stanowi również rozległy obszar zasilający dla czwartorzędowych i jurajskich wód mineralnych. Sposób zagospodarowania tych terenów, ma ogromny i bezpośredni wpływ, na jakość tych wód, tj. na skład fizyko-chemiczny oraz czystość bakteriologiczną.

Hydrogeologia i wody podziemne

Pośród typów wód podziemnych można wyróżnić:

² DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO dla projektowanego budynku Centrum Koordynacji i Obsługi Plaży położonego na działce nr 1/5 Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”, Szczecin, kwiecień 2016 r.

- wody gruntowe, które występują najpłycej i oddzielone są od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji), intensywnie zasilane przez infiltrujące opady atmosferyczne;
- wody wgłębne, znajdujące się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Związek z powierzchnią jest ograniczony, co zmniejsza zasilanie, ale zwiększa odporność na zanieczyszczenia;
- wody głębinowe, czyli wody izolowane od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Na terenie miasta można wyróżnić następujące jednostki hydrologiczne: 1 ab QI, 2 ab QII, 3 Q/bj III, 5 QII. Obszar miasta Kołobrzegu charakteryzuje się występowaniem solanek, wód słonych i słonawych w utworach czwartorzędowych i jurajskich. Zasolenie spowodowane jest pionowym przesączaniem wód solankowych z głębszych poziomów mezozoicznych. Skład chemiczny solanek i wód słonych jest zróżnicowany, w zależności od głębokości występowania. Wody słone ujmowane są w płycej położonych utworach czwartorzędowych, gdzie docierają słodkie wody opadowe i rozcieńczają solanki. Na terenie miasta Kołobrzeg brak jest głównego poziomu wodonośnego wód ujętego w Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP). Woda użytkowa do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia ujmowana jest z ujęcia głębinowego Bogucino – Rościęcino, położonego w dolinie Parsęty, kilka km na południe od miasta Kołobrzeg (gmina Kołobrzeg). Ponadto woda pitna ujmowana jest z ujęcia komunalnego Podczele II (studnie głębinowe).

Na terenie objętym badaniami PIG w rejonie Kołobrzegu wyróżniono następujące użytkowe poziomy wodonośne:

- ✓ czwartorzędowy – główny poziom wodonośny związany z piaskami międzymorenowymi zlodowacenia Wisły i lokalnie z piaskami interglacjału eemskiego,
- ✓ górnourajski – perspektywiczny poziom wodonośny budują go piaskowce i wapień jury górnej.

Występuje tu woda gruntowa o swobodnym lub lekko napiętym zwierciadle (warstwą napinającą są słabiej przepuszczalne grunty organiczne oraz nasypy).

Współczynniki filtracji gruntów wodonośnych można według Wiłuna³ przyjąć w wysokości:

- dla piasku drobnego – $k = 10^{-4} - 10^{-5}$ m/s,
- dla piasku średniego – $k = 10^{-3} - 10^{-4}$ m/s.

Dla sąsiedniej nieruchomości, bezpośrednio graniczącej z terenem opracowania od wschodu, wykonano badania hydrogeotechniczne⁴. W czasie prowadzenia prac polowych (marzec 2016') w badanym podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym, nawierconej i ustabilizowanej na głębokości 2,68 – 3,50 m p.p.t., tj. na rzędnych 0,64 – 0,81 m n.p.m. Zwierciadło wody gruntowej opada lekko w kierunku północno – wschodnim.

Należy nadmienić, iż badania prowadzono w czasie średnich stanów wód gruntowych. W okresie intensywnych opadów atmosferycznych i/lub roztopów lub tzw. „cofki”, poziom wody gruntowej może ulec podwyższeniu o ca 0,5 m.. W podłożu występują proste warunki gruntowo – wodne.

Wody powierzchniowe

Miasto Kołobrzeg zlokalizowane jest w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Centralny i zachodni fragment miasta położony jest w zlewni rzeki Parsęty natomiast fragment wschodni znajduje się w zlewni Przymorza. Sieć hydrograficzna Kołobrzegu jest słabo rozwinięta. Głównym ciekim odwadniającym teren miasta jest rzeka Parsęta, ponadto węzeł wodny tworzą rzeki Stramniczka, Młynówka oraz Kanał Ulgi. Do wód rzeki Parsęty odprowadzana jest woda z licznych kanałów melioracyjnych odwadniających tzw. błota kołobrzeskie.

Obszar opracowania położony jest w granicy jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Parsęta od Wielkiego Rowu do ujścia (PLRW 6000224999). JCWP została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód tj. część wód powierzchniowych, których charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka.

JCWP może być zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód, gdy:

1. zmiany charakterystyk hydromorfologicznych tej części wód, które byłyby konieczne dla osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego, mogłyby wywrzeć znaczący niekorzystny wpływ na:
 - a) środowisko w szerszym znaczeniu,
 - b) żeglugę, włączając urządzenia portowe, lub rekreację,
 - c) działalność, do której celów woda jest magazynowana, takie jak zaopatrzenie w wodę do spożycia, wytwarzanie prądu lub nawadnianie,
 - d) regulację wód, zapobieganie powodzi, odwadnianie ziemi, lub
 - e) inną jednakowo ważną działalność człowieka związaną ze zrównoważonym rozwojem;
2. korzystne cele, do których się dąży za pomocą charakterystyki sztucznej lub silnie zmienionej części wód, nie mogą, ze względu na możliwości techniczne lub nieproporcjonalne koszty, być racjonalnie

³ Wiłun Zenon. Zarys geotechniki. Wydawnictwo Komunikacji Łączności. Warszawa 1982

⁴ DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO dla projektowanego budynku Centrum Koordynacji i Obsługi Plaży położonego na działce nr 1/5Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”, Szczecin, kwiecień 2016 r.

osiągnięte za pomocą innych środków, które stanowią opcję znacznie korzystniejszą środowiskowo. Takie przeznaczenie i związane z tym przyczyny są szczegółowo określone w planach gospodarowania wodami w dorzeczu.

Obszar opracowania został zakwalifikowany do scalonych części wód powierzchniowych numer DO1419, dla których zostały określone w Programie wodno-środowiskowym kraju działania podstawowe, mające na celu osiągnięcie celów środowiskowych.

Obszary chronione

Na obszarze objętym zmianą Studium zlokalizowane są następujące obszary chronione w rozumieniu ustawy *Prawo wodne*:

- jednolite części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (GW68009),
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (H320007).

Cele środowiskowe

Osiągnięcie celów środowiskowych jest rozpatrywane w podziale na jednolite części wód oraz obszary chronione. Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód jest osiągnięcie przez nie dobrego stanu w 2015 roku, ochrona i zapobieganie pogarszaniu stanu części wód, stopniowa redukcja zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu tych substancji do środowiska. Dobry stan wód powierzchniowych to dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny – w przypadku naturalnych części wód oraz dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny – w przypadku silnie zmienionych i sztucznych części wód. W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych, dobry stan jest definiowany, jako dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Celem środowiskowym dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych, na podstawie, których obszary te zostały utworzone, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych postanowień.

Zgodnie z Programem wodno-środowiskowym dla SCWP przewidziano następujące działania:

- ✓ prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków i wdrożenie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych i osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni,
- ✓ budowa szczelnych - wybieralnych zbiorników z zapewnieniem kontrolowanego wywozu ścieków,
- ✓ opracowanie warunków korzystania z wód regionu,
- ✓ opracowanie planu zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000,
- ✓ właściwa uprawa gleby (właściwie prowadzone prace polowe),
- ✓ opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wymagania i zasady ochrony środowiska, w szczególności dotyczące: ustalonych stref ochrony ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych oraz stref zagrożeń powodzią z określeniem sposobu ich użytkowania i zagospodarowania, korytarzy ekologicznych stanowiących doliny rzek i cieków wraz z ich obudową biologiczną, obszarów i obiektów przyrody prawnie chronionych, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych - lasy, zalesienia, zadrzewienia, obszarów ograniczonego użytkowania, w tym nie spełniających wymagań w zakresie jakości środowiska dla istniejących obiektów uciążliwych i niebezpiecznych, rozwoju systemów infrastruktury technicznej zwłaszcza gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami wraz z wyznaczeniem rezerwy terenów, pod urządzenia i obiekty niezbędne do realizacji dla prawidłowego funkcjonowania systemów, wyznaczenia rezerw terenów dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury ochrony środowiska, a także produkujących energię (farmy wiatrowe),
- ✓ kontrola przestrzegania harmonogramu wywozu nieczystości płynnych,
- ✓ likwidacja ognisk zanieczyszczeń (dzikich składowisk).

Teren opracowania znajduje się w odległości ok. 500 m w kierunku wschodnim od ujścia rzeki Parsęty, oraz obejmuje tereny plaży i wydmy nad Morzem Bałtyckim. Przez teren opracowania nie przebiegają ciek wodny, w tym rowy melioracyjne. W sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się otwór wiertniczy z wodą leczniczą nr 2 – nieczynny, z 1901 r.



Rysunek 4 Inwentaryzacja hydrologiczna (opracowanie własne na ortofotomapie z SIP UM Kołobrzeg)

Klimat

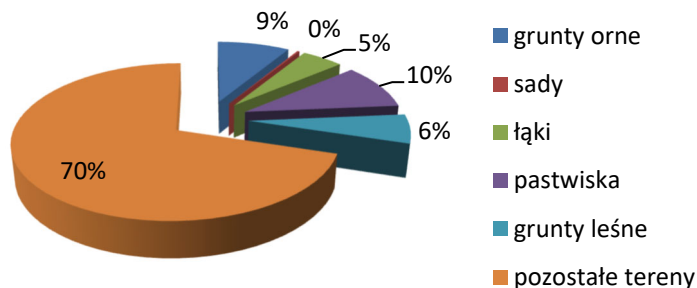
Miasto Kołobrzeg wg podziału regionów klimatycznych R. Gumińskiego leży w obrębie dzielnicy Zachodnio-bałtyckiej w paśmie Zachodniopomorskim. W okresie 1971-1990 średnia wieloletnia suma usłonecznienia wynosiła 1540 godzin rocznie. Była większa niż wymagana norma - 1500 godzin. Pod względem rocznych sum usłonecznienia miasta, Kołobrzeg nie odbiega od warunków miasta Sopotu i Ustki. Najwięcej godzin ze słońcem w mieście Kołobrzeg notuje się w miesiącach: maj – 251 godzin, sierpień – 230 godzin, lipiec – 229 godzin, czerwiec – 220 godzin. Średnie dzienne godziny usłonecznienia wynoszą 7,5 – 8,1 godzin dziennie, najmniej usłonecznione są miesiące grudzień i styczeń. Pod względem zachmurzenia Kołobrzeg nie wyróżnia się spośród uzdrowisk nadmorskich: Ustki i Świnoujścia. W przebiegu rocznym zachmurzenie uprzywilejowane, typowe dla polskiego Wybrzeża Bałtyku w godz. około południowych wynosi 60-67%, w pozostałych miesiącach wynosi 69% w kwietniu i 82% w grudniu. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,1°C i nie odbiega od normy (Sopot – 8,1°C, Ustka - 7,9°C, Świnoujście – 8,3°C). Średnie temperatury powietrza w godzinach około południowych są nieco wyższe niż średnie dobowe i wahają się od 0,4°C w styczniu do 19,5°C w sierpniu. Średnia temperatura roczna wynosi 9,9°C i jest nieco niższa niż w Świnoujściu (10,1°C). Przeciętnie w roku w Kołobrzegu jest 75 dni letnich, ze średnią temperaturą dobową przekraczającą 15°C. Dni gorących w Kołobrzegu jest około 13, w okresie letnim, dni mroźnych jest średnio 6. Średnia roczna wilgotność względna powietrza o godz. 12 GMT wynosi 83% i nie odbiega od notowanej na południowym wybrzeżu Bałtyku. W ciągu roku występuje średnio około 6 dni parnych. Średnia wieloletnia roczna suma opadów wynosi 665 mm rocznie (437 mm – 1975 r., 880 mm - 1981 r.). Notowana jest dość duża zmienność w poszczególnych latach. Dominuje przewaga opadów w półroczu ciepłym. Średnia roczna liczba dni z opadem wynosi 181 i jest nieznacznie mniejsza niż dopuszczalna norma 183 dni w ciągu roku. Najwięcej opadów występuje w miesiącach: listopad i grudzień, najmniej opadów występuje w miesiącu maju. Dni burzowe występują w liczbie kilkunastu w ciągu roku, średnio 18 dni. Mgły pojawiają się stosunkowo często (ponad 50 dni w ciągu roku). Miasto dostarcza do atmosfery znaczne ilości jąder kondensacji pary wodnej. Najwięcej mgieł występuje w okresie od listopada do kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 40 dni w roku. Przeważają wiatry umiarkowane i silne. Średnia prędkość wiatru o godz. 12 GMT jest podobna we wszystkich miesiącach i wynosi 3,4- 4,2 m/sek. Średnia roczna prędkość wiatru w południe wynosi 3,8 m/sek. Średnio w roku występuje około 15 przypadków wiatrów o większej prędkości niż 8 m/sek. O rozkładzie wiatru decydują w mieście czynniki ogólnie cyrkulacyjne.

Najczęściej są to wiatry z kierunków: W - 18,5% ; SW - 17,9% ; N - 5,8% Wiatry te docierają na ląd w postaci bryzy morskiej. Cisz atmosferycznych jest niewiele - 3,4% w ogólnej liczbie wiatrów. Wpływy wiatrów na Uzdrowisko Kołobrzeg łagodzi zabudowa miejska.

Gleby i ich użytkowanie

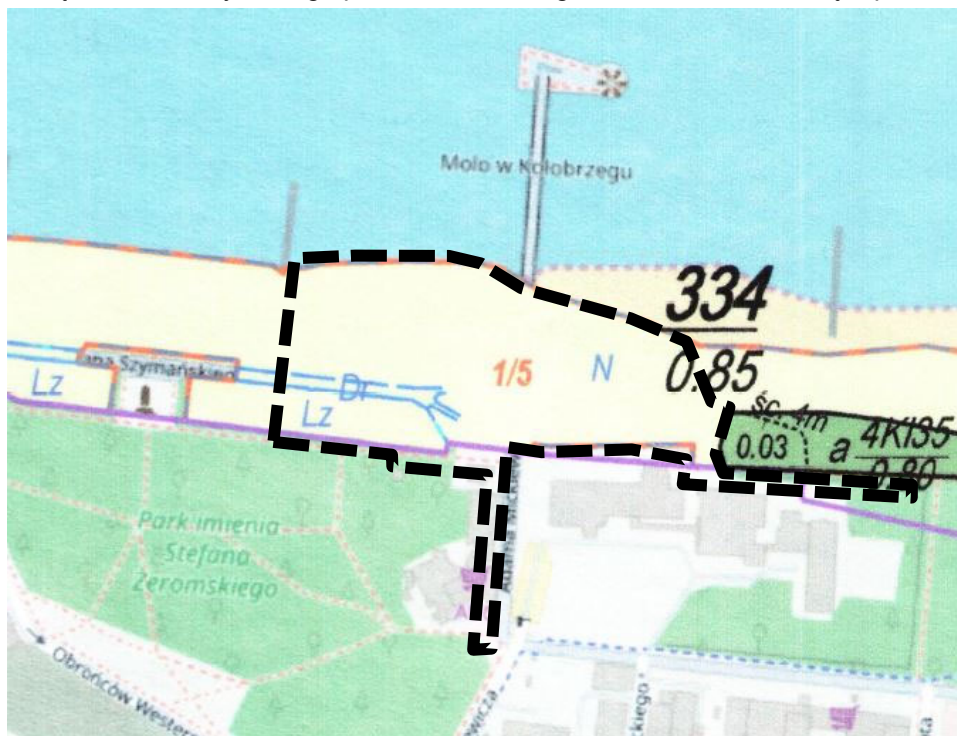
Miasto Kołobrzeg wyróżnia się niewielkim udziałem lasów, jest to około 2,0% powierzchni miasta w 2015 r. (GUS).

struktura użytkownia gruntów



Źródło: GUS 2005

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 3 ha gruntów. Na obszarze opracowania nie występują obszary zalesione (teren opracowania sąsiaduje z takimi terenami od wschodu). W części południowo-zachodniej występują tereny zadrzewione (Lz), stanowiące zieleń zabytkowego parku nadmorskiego oraz zieleń ochronną w pasie technicznym.



Rysunek 5 Inwentaryzacja lasów i zadrzewień (Plan urządzania lasu opracowany przez Urząd Morski w Słupsku)

Zgodnie z ewidencją teren oznaczony jest jako nieużytki (N) /głównie tereny plaż/, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) /plac, ciągi piesze/, drogi (dr) /ciągi piesze/, inne tereny zabudowane (Bi) /zieleń przy hotelu Bałtyk i placu publicznym/.

Obecnie teren ten jest w części niezabudowany (plaża i wydmy, zadrzewienia), w części zaś utwardzony, na którym znajdują się m. in. budowle hydrotechniczne (ścianka Larsena, część lądowa molo), plac publiczny, aleja nadmorska, bulwar Jana Szymańskiego. Dla tego obszaru nie wskazano rodzajów gleby ani kompleksów przydatności rolniczej gleb. W granicach obszaru opracowania grunty są przekształcone antropogenicznie.

Szata roślinna

Teren opracowania jest w dużej mierze utwardzony (place publiczne, ciągi piesze) lub pozbawiony szaty roślinnej (tereny plaży). Jedynie w części południowo-zachodniej znajdują się gęste zadrzewienia, gdzie rosną klony jawory, klony zwyczajne, brzozy brodawkowate, sosny zwyczajne i śnieguliczki białe.

Zadrzewienia te są częścią zabytkowego parku nadmorskiego „Park Nadmorski im. S. Żeromskiego” (dawny Nadmorski Park Źdrojowy z połowy XIX w.), o powierzchni 19,3 ha, położonego nad morzem między portem a Kamiennym Szańcem, zajmującego teren między ul. M. Rodziewiczówny i gen. Wł. Sikorskiego a plażą. W parku znajdują się korty tenisowe, muszla koncertowa, obiekty małej gastronomii. Drzewostan w całym parku szacuje się na ok. 100 – 250 lat. Głównie występujące gatunki to: wiąz szypułkowy (*Ulmus leavis*), wiąz górski, dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*), dąb barwierski, brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), brzoza omszona (*Betula pubescens*), kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*), kasztan jadalny (*Castanea sativa*), platan klonolistny (*Platanus x hispanica*), robina akacjowa (*Robinia pseudacacia*), lipa szerokolistna (*Tilia plathyphyllos*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), klon polny (*Acer campestre*), klon srebrzysty (*Acer saccharinum*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), wierzba biała (*Salix alba*), Topola biała (*Populus alba*), topola włoska (*Populus italica*), topola szara (*Populus x canescens*), jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*), jarzab szwedzki (*Sorbus intermedia*), świerk kłujący (*Picea pungens*), świerk biały (*Picea glauca*), świerk serbski (*Picea omorika*), daglezja zielona (*Pseudotsuga menziesii*), cis pospolity (*Taxus baccata*), jodła kalifornijska (*Abies concolor*), jodła pospolita (*Abies alba*), sosna czarna (*Pinus nigra*), sosna wejmutka (*Pinus strobus*), sosna pospolita (*Pinus sylvestris*), dąb błotny (*Quercus palustris*), cyprysik błotny (*Taxodium distichum*). Oprócz wyżej wymienionych gatunków drzew, wśród flory można wyróżnić również następujące gatunki krzewów, bylin i traw: bluszcz pospolity (*Hedera helix*), wiciokrzew suchodrzew (*Lonicera xylosteum*), kalina koralowa (*Viburnum opulus*), rokitnik zwyczajny (*Hippophae rhamnoides*), podgarcznik pospolity (*Aegopodium podagraria*), wiechlina gajowa (*Poa nemoralis*), zawilec biały (*Anemone nemorosa*), kokoryczka wielokwiatowa (*Polygonatum multiflorum*), czyściec leśny (*Stachys sylvatica*), niecierpek drobnokwiatowy (*Impatiens parviflora*), bluszcz kurdybanek (*Glechoma hederacea*).

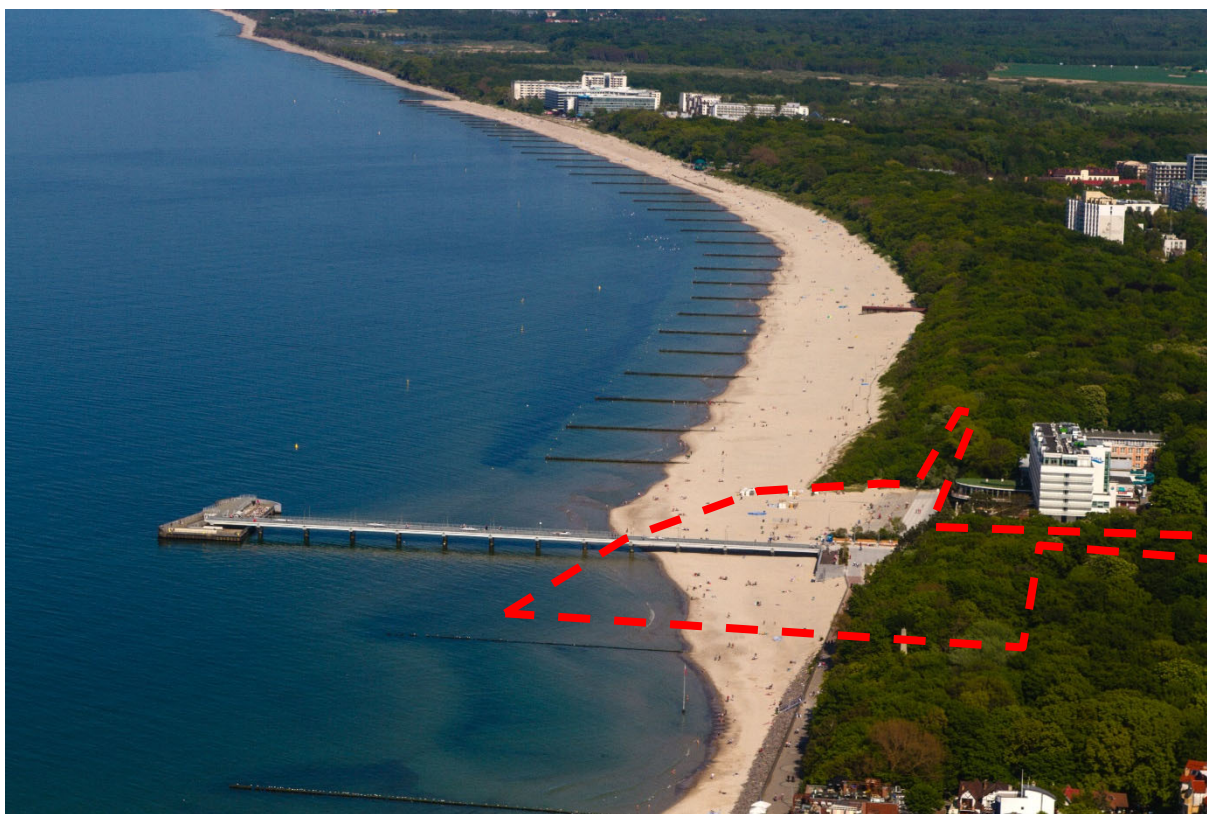
W granicach obszaru planu nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Nie występują tam grzyby. Istniejąca roślinność, w tym drzewa, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.



Rysunek 6 Pokrycie terenu roślinnością (źródło: ortofotomapa SIP UM Kołobrzeg)



Rysunek 7 Teren utwardzony – plac przed molo – widok od południa (źródło: fot. Karol Skiba)



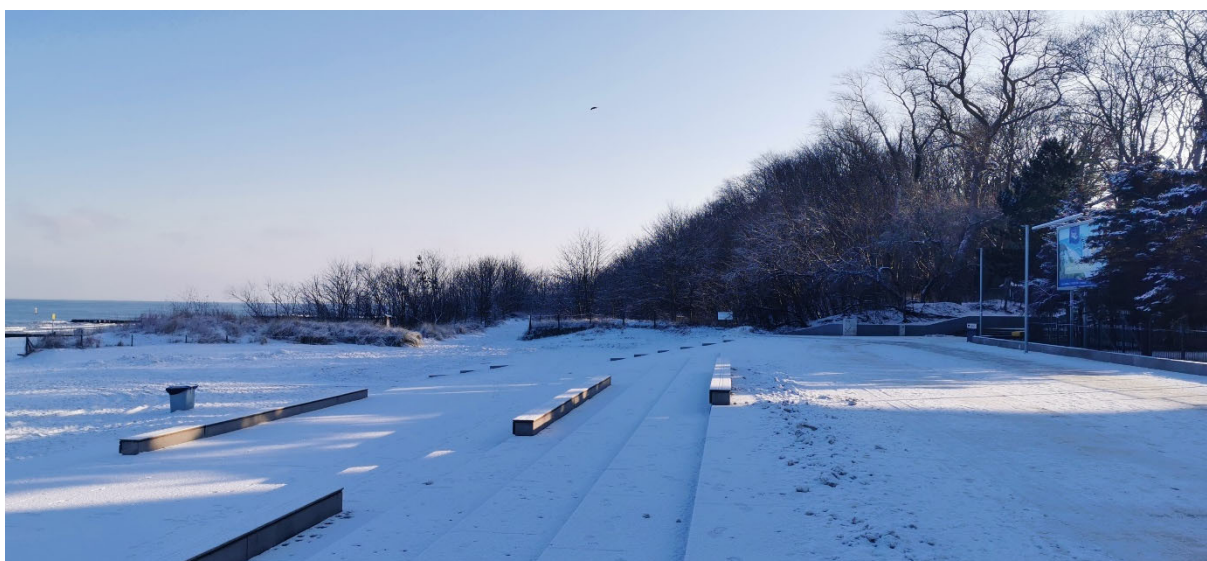
Rysunek 8 Orientacyjny zakres opracowania na tle zdjęcia z lotu ptaka – widok od zachodu (źródło: fot. Karol Skiba.)



Rysunek 9 Tereny leśne sąsiadujące z terenem opracowania od wschodu – widok od północy na północny wschód (poza obszar opracowania) (źródło: zdjęcia własne, sierpień 2021 r.)



Rysunek 10 Widok od wschodu (spoza obszaru opracowania) na teren opracowania – molo, plażę (źródło: zdjęcia własne, styczeń 2021 r.)



Rysunek 11 Widok od zachodu z okolicy mola na teren opracowania – plac publiczny, plażę (źródło: zdjęcia własne, styczeń 2021r.)



Rysunek 12 Widok od północy (z mola) na teren opracowania – plażę, zadrzewienia ochronne porastające wydmy w pasie technicznym, ściankę Larsena (źródło: zdjęcia własne, marzec 2018 r.)

Fauna

Obszar opracowania jest siedliskiem ptaków typowych dla terenów zabudowanych, zieleni miejskiej oraz zadrzewień. Nie stwierdzono gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W obszarze opracowania i na plaży stwierdzono mewy śmieszki *Chroicocephalus ridibundus* (ochrona ścisła) i mewy srebrzyste *Larus argentatus* (ochrona częściowa).

Korytarze ekologiczne

Północna i centralna część Kołobrzegu jest włączona w sieć powiązań ekologicznych ECONET. Należy do obszaru węzłowego 1M – Ujścia Odry. Obszar węzłowy łączy ważne biocentra zlokalizowane w ów węźle z biocentrami w obszarze węzłowym 9M - Pojezierze Kaszubskie. Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie występują tereny spełniające funkcję lokalnych ciągów ekologicznych zapewniających łączność pomiędzy terenami o istotniejszym znaczeniu. Są to doliny drobnych, często okresowych cieków, lub rowów melioracyjnych porośnięte krzewami bądź drzewami, drzew na miedzach i inne tereny aktywne biologiczne zapewniające zwierzętom możliwość migracji.

Wzdłuż obszaru przebiega korytarz ekologiczny, jaki tworzy dolina rzeki Parsęty, oraz korytarz wzdłuż morza – wzdłuż plaż oraz wzdłuż parków nadmorskich.

Uzdrowisko

Na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, obszar opracowania położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg. Zasady ujęte w formie nakazów i zakazów dla tych stref zostały określone w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych i Statucie Uzdrowiska Kołobrzeg przyjętym uchwałą Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lipca 2013 r.

I tak zgodnie z art. 38a ww. ustawy:

1. W strefie A ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - c) garaży wolnostojących,
 - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
 - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
 - f) autostrad i dróg ekspresowych,
 - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
 - h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”,
 - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
 - j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;

- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Natomiast w Statucie Uzdrowiska Kołobrzeg w celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego i zachowania walorów uzdrowiskowych miasta, poza wymienionymi w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych określono szczegółowe czynności zabronione w poszczególnych strefach ochrony, w zakresie:

- 1) wymagań sanitarnych:
 - a) w strefach ochrony uzdrowiskowej „A” i „B”:
 - korzystanie z indywidualnych ujęć (z wyjątkiem szpitali i sanatoriów oraz Ośrodka Wypoczynkowego „PODCZELE II” do czasu jego przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej) i stosowania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej:
 - stosowania w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznawane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
 - gromadzenia i składowania odpadów komunalnych przez okres dłuższy niż: 7 dni dla budynków wielorodzinnych, hoteli, domów wczasowych, pensjonatów, szpitali, restauracji, barów, kawiarni, placówek handlowych i innych obiektów świadczących zbiorowe usługi, 14 dni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz ich spalania;
- 2) ochrony przed hałasem:
 - a) w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”:
 - organizowanie dyskotek, zabaw tanecznych i innych imprez o charakterze rozrywkowym na wolnym powietrzu po godz. 22.00, z wyjątkiem znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
 - używania instalacji i urządzeń nagłaśniających w celach reklamowych,
 - b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej:
 - lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu;
- 3) estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
 - a) w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” lokalizowanie reklam wolnostojących, reklam wielkoformatowych i banerów rozwieszanych w słupie powietrza (tzn. między drzewami, słupami oświetleniowymi) za wyjątkiem:
 - banerów informujących o koncertach, spektaklach, wystawach i innych imprezach organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę Miasto Kołobrzeg i ośrodki kulturalno-oświatowe rozwieszanych w słupie powietrza (tzn. między drzewami, słupami oświetleniowymi): ulicy Obrońców Westerplatte na odcinku od ul. Morskiej do ul. Cichej, ulicy M. Rodziewiczówny przy skrzyżowaniu z ul. Krakusa i Wandy, chodnika ulicy A. Fredry na odcinku od ul. T. Kościuszki do ul. gen. Wł. Sikorskiego,
 - systemu identyfikacji miejskiej,
 - wolnostojących pylonów umieszczanych bezpośrednio przed budynkiem, na którym nie istnieje możliwość zainstalowania reklam (informacja na pylonach ma uwzględniać interesy wszystkich podmiotów prowadzących działalność w danym budynku),
 - b) w strefach ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C” instalowanie reklam:

- na balustradach balkonów i tarasów,
 - na ogrodzeniach parków i innych terenów zielonych,
 - na innych ogrodzeniach w sposób, który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe (za wyjątkiem reklam instalowanych w okresie wykonywania prac remontowo-budowlanych),
 - na urządzeniach infrastruktury technicznej takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.,
 - na pomnikach przyrody i drzewach,
 - na terenach w promieniu 50 m wokół pomników,
 - w szpalerach drzew,
 - w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni,
 - w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków, w szczególności na: obiektach wpisanych do rejestru zabytków, objętych ochroną konserwatorską lub będących dobrem kultury współczesnej, rzeźbą czy miejscem pamięci,
- c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych;
- 4) zakazu handlu obnośnego i obwoźnego w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” z wyjątkiem form i miejsc wyznaczonych przez gminę oraz podczas zorganizowanych imprez masowych;
- 5) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:
- a) w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”, w obrębie obszaru górniczego „Mirocice” utworzonego dla ochrony złoża torfu leczniczego (borowiny):
- wszelkiej działalności inwestycyjnej, budowlanej, organizowania imprez masowych oraz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej, w obrębie obszaru górniczego „Kołobrzeg II” utworzonego dla ochrony złoża wód leczniczych
- 6) innych:
- a) w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”:
- wjazdu motocykli, motorowerów, skuterów, quadów, ciągników i pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej powyżej 3,5 tony z wyjątkiem pojazdów służb medycznych, porządkowych, straży pożarnej, granicznej, obsługi komunalnej miasta, komunikacji miejskiej, autokarów przewożących kuracjuszy i turystów,
 - parkowania samochodów w miejscach do tego nie przeznaczonych i nie oznakowanych oraz parkowania pojazdów karawaningowych w godz. 22.00 – 6.00,
 - lokalizowania parkingów nie spełniających wymogów ochrony środowiska,
 - poruszania się wózkami rowerowymi (tzw. gokartami) po ciągach i alejach pieszych,
- b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej:
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

Ponadto w odniesieniu do uzdrowiskowego charakteru obszaru planu należy również zauważyć, że wskazany w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych procentowy udział terenów zieleni nie mniejszy niż 65% dla strefy „A” dotyczy całych stref ochrony uzdrowiskowej. Wskaźniki te zostały dotrzymane przy określaniu granic wszystkich stref ochrony uzdrowiskowej, jako udział rzeczywistych terenów zieleni (parki, skwery, zieleńce) w obszarze całej strefy, niezależnie od indywidualnego zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych w strefie. Nie brane były pod uwagę istniejące tereny zieleni na poszczególnych działkach budowlanych, tzn., że tereny zabudowane bez względu na stopień zabudowy traktowane były w wyliczeniu wskaźnika terenów zieleni jako tereny w całości zabudowane.

Plan miejscowy, którego zakres zmian nie intensyfikuje w sposób istotny z punktu widzenia zachowania walorów uzdrowiskowych zabudowy już istniejącej, oraz który zachowuje tereny zieleni i obejmuje opieką istniejący drzewostan, nie będzie miał wpływu na klimat leczniczy uzdrowiska. Dowodzi tego opracowanie naukowe wykonane w 2018 r. w Instytucie Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. S. Leszczyckiego Polskiej Akademii Nauk „Właściwości lecznicze klimatu uzdrowiska Kołobrzeg” autorstwa dr Magdaleny Kuchcik z zespołem, potwierdzone wydanym w dniu 25.06.2018 r. świadectwem potwierdzającym właściwości lecznicze klimatu.

Podsumowując, obszar opracowania charakteryzuje się dużą różnorodnością fauny i flory, występują tu powszechne gatunki roślin i zwierząt, jak i takie gatunki zwierząt, które podlegają ochronie, bądź też założenia parkowe, które posiadają zabytkowe wartości. Poza rozległymi terenami zieleni obszar pełni

również funkcję turystyczną oraz uzdrowiskową. Plan uwzględnia potrzeby wynikające z ochrony środowiska oraz pełnionych przez niego funkcji. Obszar pod względem swojej różnorodności jest bardzo atrakcyjny dla turystów oraz kuracjuszy, ustalenia planu muszą dążyć do zachowania równowagi między środowiskiem przyrodniczym a społeczeństwem. Obszar opracowania otoczony jest terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody co stanowi kolejną przesłankę do uwzględnienia potrzeb ochrony środowiska w granicach zmiany planu.

W wyniku braku realizacji zmiany planu obowiązującym planem będzie nadal plan z 2008 roku.

Z przyrodniczego punktu widzenia, zachowanie dotychczasowych ustaleń nie wpłynie negatywnie na obszar objęty zmianą planu. Jednakże na przestrzeni lat ustalenia obowiązującego planu mogły utracić aktualność bądź w obecnej sytuacji mogą nie uwzględniać wszystkich potrzeb obszaru, szczególnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, w tym regulacji dopuszczenia zabudowy tymczasowej w strefie nadmorskiej, czy też punktów gastronomiczno-handlowych w obrębie plaży. Niektóre z obszarów mogą wymagać zmian ustaleń w sposobie zagospodarowania.

7. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar opracowania znajduje się:

- Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski oraz w odległości nie większej niż 5,0 km sąsiaduje z (rysunek w Załączniku nr 1 i 2):
- Obszarem Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003 (bezpośrednie sąsiedztwo)
- Obszarem Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 (0,42 km),
- Obszarem Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski (1,38 km),
- Użytkiem ekologicznym „Ekopark Wschodni” (3,41 km),
- Obszarem Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 (4,75 km),
- licznymi pomnikami przyrody (od 0,20 km).

Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w którym obowiązują uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenów określone w uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wraz z jej późniejszymi zmianami. W uchwale tej określono m.in. nazwę, położenie oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy. Jest to wielko powierzchniowa forma ochrony, wprowadzana w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach.

Ustanowienie Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyklucza działalności człowieka na jego chronionym obszarze, jednak działalność ta musi być podporządkowana potrzebom przyrody. Do istotnych zagrożeń tego obszaru można zaliczyć:

- nadmierną penetrację turystyczną,
- silną antropopresję,
- ekspansję trzciny,
- dzikie wysypiska śmieci,
- osuszanie terenu,

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony oraz zakazy zostały wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo ochrony przyrody. Na obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

Ustalenia projektu planu nie uszczuplają siedlisk dziko występujących zwierząt, dopuszczony sposób zagospodarowania nie przyczyni się do zabijania zwierząt. Projekt planu pozostawia istniejącą zieleń parkową, zachowuje powierzchnię biologicznie czynną. Obszar planu obejmuje głównie tereny utwardzone (plac przed molo). W planie na części terenów dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy tymczasowej w sezonie letnim na terenach pełniących funkcję przyrodnicze, w przypadku terenów plaż, z poszanowaniem odległości od wydm, zachowania dostępu do morza, czy też na ograniczonej powierzchni, wyrażonej w %.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych nie można wykluczyć obecności na placu budowy drobnych ssaków, płazów i gadów, jednakże nie oczekuje się, aby w granicach silnie zurbanizowanych, na których mogłyby mieć miejsce takie roboty, pojawiły się

objęte ochroną dziko występujące zwierzęta. Tego typu działania mogłyby się pojawić również w ramach obowiązującego planu miejscowego.

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

W projekcie planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody.

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

Projekt planu uwzględnia potrzeby zachowania drzew nadwodnych m. in. poprzez zapisy dla 3ZI oraz 4PP/KDX nakaz zachowania drzewostanu, gdzie jedynym warunkiem likwidacji zieleni są względy bezpieczeństwa lub sanitarne, pod warunkiem wprowadzenia na ich miejsce nasadzeń zastępczych; zadrzewienia przydrożne i śródpolne nie występują.

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także materiałów i bursztynu;

Ustalenia projektu planu nie przewidują ww.

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

Obszar planu obejmuje głównie tereny utwardzonego placu przed molo, plaży, zieleni izolacyjnej. W przypadku sytuowania zabudowy tymczasowej w sezonie letnim na terenach pełniących funkcje przyrodnicze (plaża), będą to obiekty w formie niepołączonego trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce, w formie obiektu przenośnego, o rozbieralnej konstrukcji, nie przewiduje się prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu – w przypadku obiektów na placu molo – tam znajduje się ścianka Larsena i plac, usytuowanie jakichkolwiek obiektów nie będzie w zakresie przekształcania powierzchni ziemi i rzeźby terenu dalej idące niż obecne zagospodarowanie,

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

Obszar planu obejmuje głównie tereny utwardzonego placu przed molo, plaży, zieleni izolacyjnej. W przypadku sytuowania zabudowy tymczasowej w sezonie letnim na terenach pełniących funkcje przyrodnicze (plaża), będą to obiekty w formie niepołączonego trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce, w formie obiektu przenośnego, o rozbieralnej konstrukcji, nie przewiduje się prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu – w przypadku obiektów na placu molo – tam znajduje się ścianka Larsena i plac, usytuowanie jakichkolwiek obiektów nie będzie w zakresie zmiany stosunków wodnych dalej idące niż obecne zagospodarowanie,

- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Ustalenia projektu planu nie przewidują ww.

- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

Miasto Kołobrzeg to miasto nadmorskie, w granicach zmiany planu znajdują się m. in. granice portu morskiego, uzdrowiskowy park nadmorski, itp. W granicach ww. pasa znajdują się obiekty budowlane, jednakże w planie nie wprowadza się nowych terenów do typowej zabudowy, a jedynie kształtuje istniejącą tkankę miejską – w tym przypadku wprowadza na istniejącym placu przed istniejącym molo obiekt obsługi ruchu turystycznego na molo (kasę biletową). lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Miasto Kołobrzeg to miasto nadmorskie, w granicach zmiany planu znajdują się m. in. granice portu morskiego, uzdrowiskowy park nadmorski, itp. W granicach ww. pasa znajdują się obiekty budowlane, jednakże w planie nie wprowadza się nowych terenów do zabudowy, a jedynie

kształtuje istniejącą tkankę miejską – w tym przypadku wprowadza na istniejącym placu przed istniejącym molo obiekt obsługi ruchu turystycznego na molo (kasę biletową).

Podstawowymi wytycznymi tej formy ochrony przyrody, które należy uwzględnić jest:

- możliwe zatrzymanie procesu degradacji środowiska,
- zachowanie równowagi ekologicznej,
- utrzymanie zgodnie z kierunkami studium wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- tworzenie osłony dla obszarów o surowszych rygorach ochrony,
- wypracowanie racjonalnych zasad turystycznego wykorzystania obszaru.

8. Określenie, analiza i ocena międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby ich uwzględnienia w opracowaniu

Krokiem Unii Europejskiej w kierunku trwałego zabezpieczenia zasobów przyrodniczych na obszarze państw członkowskich jest ekologiczna sieć Natura 2000. Dlatego też Rada Ministrów Unii Europejskiej ratyfikowała m.in. następujące dyrektywy:

- Dyrektywę 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. Dyrektywa Siedliskowa,
- Dyrektywę 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1977 r. w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków, tzw. Dyrektywa Ptasia.

Na obszarze objętym planem nie występują międzynarodowe i wspólnotowe cele ochrony środowiska.

Uchwalenie niniejszego projektu zmiany Studium nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska będące przedmiotem ochrony sąsiadujących obszarów Natura 2000, ani pozostałych chronionych obszarów.

Tak więc projekt zmiany planu w pełni uwzględnia cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, uwzględnia cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych.

9. Określenie, analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie na powietrze

Stan powietrza atmosferycznego w mieście Kołobrzeg ocenia się jako dobry, miejscowo w jego południowo-zachodniej części mogą wystąpić podwyższone stężenia benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10, których źródłem jest głównie emisja powierzchniowa z indywidualnego ogrzewania budynków i komunikacji. Zmiana planu przewiduje zachowanie przeznaczenia terenu. Różnicę stanowi dopuszczenie na nim obiektów obsługi ruchu turystycznego ograniczonych liniami zabudowy, o zawężonej funkcji, dotyczącej głównie obsługi mola. Wprowadzenie nowej zabudowy (w części funkcjonującej wyłącznie w okresie letnim) będzie wiązało się ze wzrostem zapotrzebowania na energię (i ewentualnie ciepło). Obszar zmiany planu stanowi w większości teren otwarty (plac, plaża, zadrzewienia na wydmach) nad brzegiem Morza Bałtyckiego, charakteryzujący się doskonałym przewietrzaniem. W sąsiedztwie znajduje się kilka obiektów usługowych (sklepy, hotele), które korzystają z infrastruktury ciepłowniczej. W przypadku realizacji obiektów obsługi ruchu turystycznego, jeżeli będą to obiekty całoroczne (a nie muszą – mogą ograniczyć się wyłącznie do obsługi wysokiego sezonu), to w planie nakazuje się w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaopatrzenie z miejskiej centralnej ciepłowni siecią ciepłowniczą, poprzez jej przebudowę i rozbudowę w oparciu o realizację grupowych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Obiekty sezonowe na plaży mogą być sytuowane poza okresem grzewczym (od 1 kwietnia do 15 października).

W związku z powyższym nie prognozuje się znacznego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie na warunki aerosanitarne może występować na etapie realizacji obiektu. Czasowe pogorszenie stanu czystości powietrza atmosferycznego będzie wynikało ze wzrostu zapylenia w związku z użyciem sprzętu budowlanego i wykonywania robót budowlanych oraz emisji spalin, której źródłem będą wykorzystane maszyny oraz pojazdy transportujące niezbędne materiały. Oddziaływanie będzie ograniczone do czasu prac związanych z realizacją obiektów, zakończy się wraz z ukończeniem przedsięwzięcia.

W związku z proponowanymi zmianami założeń zmiany planu oraz lokalizacją nad morzem, na terenie o znacznym przewietrzaniu, warunki aerosanitarne nie powinny ulec pogorszeniu. Ponadto

w przepisach odrębnych funkcjonują zapisy warunkujące zachowanie standardów jakości powietrza, w związku z funkcjonowaniem Kołobrzegu jako uzdrowiska.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Teren opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego (graniczy z nim od północy). W jego granicach dopuszcza się: realizację obiektów sezonowych na plaży oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego na placu przed wejściem na molo. Jeżeli funkcja obiektu sezonowego tego wymaga, dopuszczono realizację infrastruktury technicznej, zapewniającej dostawę w zakresie energii elektrycznej i wody oraz odbioru ścieków sanitarnych, co pozwoli wykluczyć inne, mniej korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska rozwiązania.

Obiekty obsługi ruchu turystycznego zlokalizowane są na wyniesionym kilka metrów nad plażą placu, dokąd nie dochodzą fale morskie, nawet w okresie sztormów jesiennych. Dodatkowo w zakresie systemu odprowadzenia ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Korzystnie w gminie Kołobrzeg systemem sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, poprzez jego przebudowę i rozbudowę.

W związku z powyższym nie prognozuje się zwiększenia emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu teren zostanie w niewielkiej części zabudowany (tymczasowo poprzez obiekty sezonowe na plaży, oraz tymczasowo lub trwale przez obiekty obsługi ruchu turystycznego na placu przed molo). Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowego budynku, przy czym mogą one wystąpić przy zabudowie stałej. Dodatkowo warstwa powierzchni ziemi już została przekształcona antropogenicznie, gdyż jest to utwardzony plac publiczny.

Likwidacja obecnej szaty roślinnej może nastąpić wyłącznie przy realizacji obiektów obsługi ruchu turystycznego – są to jednak nasadzenia wtórne, zieleń urządzona przewidziana jako część placu. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na skutek zajmowania gruntów pod obiekty budowlane. Oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe będą związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przy ocenie oddziaływania na środowisko, założono, że będzie miało miejsce:

- posadowienie budynków możliwie płytko, odpowiednie zaizolowanie fundamentów i ścian budynków, lub pozostanie przy obiektach tymczasowych, bez konieczności sytuowania fundamentów,
- prowadzenie w sposób staranny prac ziemnych i odwodnieniowych, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów.

W trakcie prac budowlanych powinno się uwzględniać wymogi ochrony gleby przed zanieczyszczeniami. W trakcie prac budowlanych należy także zabezpieczyć powierzchnię gleby przed niekontrolowanymi odciekami, składowaniem materiałów budowlanych, deponowaniem odpadów oraz dewastacją. Ewentualne przekształcenia rzeźby będą widoczne na etapie budowy obiektów i infrastruktury, po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami.

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w zmianie planu nie będzie prowadziło do zanieczyszczenia gleb lub ziemi w związku z możliwością prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej i odpadowej.

Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

HAŁAS

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne normy hałasu reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dbłość o stan klimatu akustycznego jest jednym z elementów kształtowania funkcji Kołobrzegu jako miasta uzdrowiskowego i turystycznego. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Do głównych, potencjalnych źródeł hałasu można zaliczyć hałas przemysłowy, hałasy komunikacyjny (drogowy i kolejowy) oraz hałas inny (związany z pracami budowlanymi i remontowymi), przy czym na obszarze opracowania nie występują

dwa źródła hałasu wymienione jako pierwsze. Teren opracowania znajduje się w strefie uzdrowskiej „A” uzdrowska Kołobrzeg, przez co cały obszar w zakresie ochrony przed hałasem został zakwalifikowany do strefy ochronnej „A” uzdrowska.

Obszar od północy sąsiaduje z Morzem Bałtyckim, od wschodu i zachodu z plażą i porośniętymi wydymami nadmorskimi, od południa z hotelem i apartamentami z usługami w niższych kondygnacjach. Na placu przed mołem zbierają się turyści i kuracjusze, odbywają się różne aktywności, które przez cały wysoki sezon generują hałas. Planowane przeznaczenie tych terenów nie wpłynie na intensyfikację uciążliwości akustycznej w stosunku do obecnego sposobu użytkowania. Powinno ono też spełniać obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, które zostały dla niego określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz przepisach odrębnych.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach, budową infrastruktury, a także dostawą do obiektów potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów czy prowadzonych prac remontowych. Oddziaływanie to może być skumulowane ze wzrostem ruchu na istniejących drogach przebiegających w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przeznaczonych na stały lub okresowy pobyt ludzi. Oddziaływanie będzie ograniczone do okresu prac budowlanych i zważywszy na mały rozmiar obiektów – nie powinno ono długo trwać.

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Zachowanie odpowiedniej odległości od linii energetycznych w znacznym stopniu ograniczyć narażenie ludności na niekorzystny wpływ tego typu instalacji i urządzeń. Podstawowe zasilenie miasta w energię elektryczną stanowi linia WN110kV relacji Dunowo - Ustronie Morskie - Kołobrzeg, wyprowadzona ze stacji 400/220/110 kV w Dunowie. Na terenie miasta zlokalizowane są dwa główne punkty zasilania 110/15 kV, tj. GPZ 110/15 przy ul. Koszalińskiej oraz podobny przy ul. 6 Dywizji Piechoty. Stacje wieżowe oraz słupowe zasilane liniami napowietrznymi zlokalizowane są na obrzeżach miasta. Stacje te zasilane są z linii 110 kV pracujących w układzie pierścieniowym (dwustronnego zasilania). Ze stacji GPZ wyprowadzona jest rozdzielcza sieć średniego napięcia (SN). Następnie poprzez rozdzielnie sieciowe i stacje transformatorowe SN/nN zasilana jest sieć niskich napięć zaopatrująca mieszkańców w energię elektryczną.

Teren opracowania ma możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej niskich napięć. Wszystkie przewody usytuowane są pod ziemią. Zmiana planu zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną nakazuje zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

ZGAROŻENIA NATURALNE

W granicach objętych zmianą planu występują zagrożenia naturalne – jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono na podstawie Map Zagrożenia Powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą Prawo wodne to:

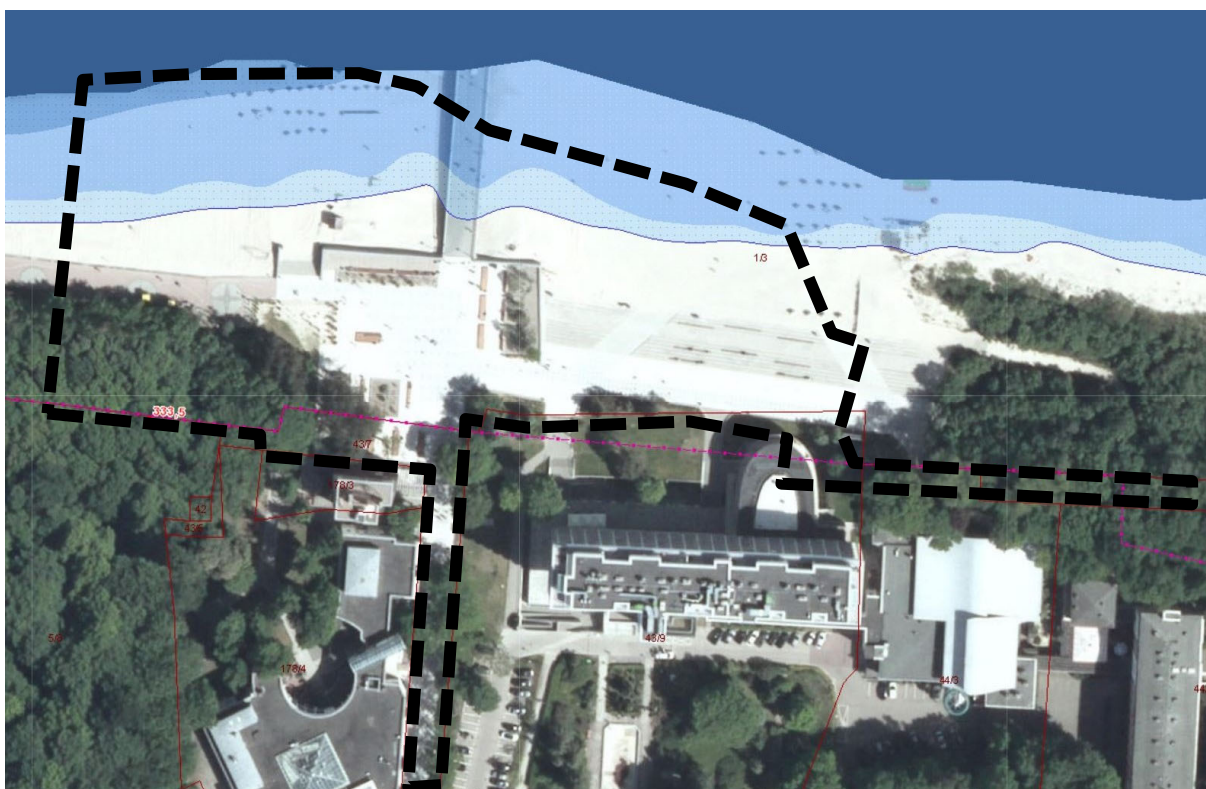
- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne (art. 77 ust. 1 pkt 3) oraz wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ww. ustawy.

Jeżeli inwestycja nie wpłynie negatywnie na szczelność i stabilność ścianki Larsena, zgodnie z art. 176 ust. 4 ww. ustawy istnieje możliwość uzyskania zwolnienia od obowiązujących zakazów.



Rysunek 13 Teren moła (poza obszarem opracowania), podczas sztormu w październiku 2020 r. (źródło: archiwum własne)



Rysunek 14 Teren opracowania na tle obszarów narażonych na wystąpienia powodzi wraz na 100 lat (źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>).

W 2006 r. Państwowy Instytut Geologiczny rozpoczął realizację projektu Systemu Osłony Przeciwoświsowej. Projekt, realizowany z inicjatywy Ministra Środowiska ma wspomóc starostów w skutecznym wypełnianiu obowiązków związanych z prowadzeniem rejestru osuwisk, nałożony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. Zgodnie z Przeglądową mapą osuwisk i obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych w rejonie miasta Kołobrzeg, w tym w obszarze opracowania, nie wskazano obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Obszar opracowania położony jest w całości w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” utworzonego dla ochrony wód leczniczych oraz w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg. Zgodnie z uchwałą w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg w granicach obszaru górniczego

„Kołobrzeg II” zabrania się wykonywania prac inwestycyjnych, które mogą wpłynąć na pogorszenie jakości wód podziemnych, zmieniających stosunki wodne lub parametry warstw wodonośnych, a także wszelkich prac, które mogłyby prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby. Realizacja ustaleń zmiany planu polegająca na wprowadzeniu nowej zabudowy może potencjalnie wpłynąć na jakość wód podziemnych, jednak wymóg dokładnego rozpoznania warunków wodno-gruntowych prowadzi do znacznego ograniczenia potencjalnego zanieczyszczenia wód, którego źródłem mogą być prowadzone prace ziemne. Przy zachowaniu zapisów zmiany planu i Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg jego realizacja nie będzie powodować znaczących oddziaływań na zasoby naturalne. Kierunek rozwoju określony w projekcie zmiany planu nie wpłynie negatywnie na strefę „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg, w zakresie przedmiotu jej ochrony.

Wytwarzanie odpadów

Zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach od dnia 1 lipca 2013 r. gmina przejęła odpowiedzialność za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych. Rada Miasta Kołobrzeg dnia 30 stycznia 2018 r. przyjęła Uchwałę Nr XXXIX/602/18 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę. Zgodnie z uchwałą od mieszkańców miasta odbierane są: zmieszane odpady komunalne, szkło, papier, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe oraz odpady wielkogabarytowe, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte opony, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odzież i tekstylia, odpady biodegradowalne w tym odpady zielone zebrane w sposób selektywny, odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z prowadzenia drobnych prac nie wymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonania robót - zebrane w selektywny sposób w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Odpady segregowane zbierane są przez właścicieli nieruchomości w różnokolorowych pojemnikach. Na terenie miasta funkcjonują również dwa Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów. Przedmiotowe punkty zlokalizowane są na terenie bazy Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska Sp. z o.o. w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty 60 oraz na terenie Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Korzyścienku należącej do MZZDiOŚ Sp. z o.o.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 grudnia 2016 r. w sprawie poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych - zobowiązuje gminy do osiągnięcia określonych poziomów recyklingu do 31 grudnia 2020 r. W zależności od rodzaju odpadów docelowo, gminy powinny osiągnąć:

- ✓ co najmniej 50% poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych takich jak: papier, metale, tworzywa sztuczne i szkło,
- ✓ co najmniej 70% poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg w 2018 r. osiągnięto następujące poziomy recyklingu w %:

Tabela 2 Uzyskane poziomy recyklingu na terenie miasta Kołobrzeg (źródło: <http://zielony.kolobrzeg.eu/>)

	2013	2014	2015	2018	2020
papier, metale, tworzywa sztuczne i szkło	25	68	23,99	35,28	21,14
ustalony poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papier, metale, tworzywa sztuczne i szkło zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej	12	14	16	30	50
inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe	87	56,07	53,05	53,31	49,09
ustalony poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej	36	38	40	50	70
ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania	0	0	0	0	0
Dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.	50	50	50	40	35

Z powyższych danych zawartych w tabeli wynika, iż miasto Kołobrzeg posiada rozwinięty w prawidłowy sposób system zbiórki odpadów, gdyż wszystkie poziomy recyklingu zostały dotrzymane.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie zmiany planu może spowodować zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych w stopniu znikomym, gdyż nie wprowadza nowych obiektów mieszkaniowych, ani usługowych z zakresu np. gastronomii. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów, nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

Dodatkowo, w przypadku dokonywania remontów, czy przebudowy istniejącego zagospodarowania, należy mieć na uwadze, że wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych. Wszystkie odpady z fazy budowy muszą zostać zagospodarowane przez Wykonawcę poprzez:

- a) zagospodarowanie na placu budowy,
- b) przekazanie niewykorzystanych odpadów na składowisko odpadów,
- c) przekazanie do punktu skupu surowców wtórnych,
- d) przekazanie specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

W celu bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami na placu budowy powinno się spełniać następujące warunki:

- a) selektywnie magazynować odpady w oznakowanych pojemnikach lub przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania,
- b) zapewniać systematyczny wywóz bądź zagospodarowanie wszelkich odpadów,
- c) uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia,
- d) prowadzić systematycznie działania zmierzające do minimalizowania ilości powstających odpadów,
- e) zapewnić selektywne gromadzenie odpadów, mając na uwadze uniknięcie szkodliwych dla środowiska reakcji pomiędzy składnikami tych odpadów,
- f) zapewnić właściwie urządzone miejsca gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów,
- g) zapewnić pojemniki i kontenery na gromadzone selektywnie odpady - we właściwej ilości i jakości, opisać je w przypadku gromadzenia w nich odpadów niebezpiecznych,
- h) przekazywać odpady w pierwszej kolejności do wykorzystania, następnie do unieszkodliwiania, w ostateczności do składowania,

Wytwarzający odpady jest zobowiązany:

- a) w przypadku niezagospodarowania mas ziemi z wykopów w fazie budowy na terenie inwestycji wystąpić do odpowiedniego Urzędu Gminy o wskazanie miejsca na ich składowanie,
- a) do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych dotyczących ewentualnej gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli takie będą wytwarzane w fazie budowy w granicach obszaru planu oraz odpadami innymi niż niebezpieczne z fazy budowy.

Projekt budowlany dla przedsięwzięcia powinien zawierać:

- a) bilans ilościowy i jakościowy odpadów z fazy budowy,
- b) sposób magazynowania odpadów, ich utylizacji, bądź usuwania.

Wszystkie oddziaływania etapu budowy będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem budowy oraz ustąpią po jego zakończeniu.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny oraz na różnorodność biologiczną, ochrona gatunkowa

W miejscu powstawania obiektu na terenie dotychczas utwardzonym nie nastąpi istotne oddziaływanie. W przypadku realizacji stałych obiektów obsługi ruchu turystycznego (obsługi moło) może wystąpić lokalne, bezpośrednie, długoterminowe zlikwidowanie istniejącej roślinności (zieleni urządzonej), w tym może (ale nie musi) dojść do wycinki pojedynczych drzew. Minimalnemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Teren placu publicznego nie jest naturalnym miejscem rozrodu i żerowania zwierząt, które mogą skorzystać z terenów otaczających obszar opracowania – z terenu plaży, wydm, parków zabytkowych, zadrzewień i lasów ochronnych.

Ochrona gatunkowa gatunków objętych ochroną jest realizowana na podstawie rozporządzeń:

- Ministra Środowiska z dnia 6 listopada 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

W „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.), na obszarze opracowania a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania nie stwierdzono gatunków i siedlisk objętych ochroną prawną⁵.

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym. Zamierzenia inwestycyjne, których realizacja wymaga zmiany planu, nie wymaga zaanektowania obszarów charakteryzujących się dużą różnorodnością biologiczną. Założenia zmiany planu przyczynią się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej (o ok. 23 m², 100 m² oraz 235 m²), jednak zmiana będzie dotyczyła jedynie fragmentu terenu. Prognozuje się, iż ze względu na obecne zurbanizowanie placu przed moło i antropopresję terenów plaży, w obrębie terenu inwestycyjnego nie nastąpi zmiana składu gatunkowego zarówno roślin jak i zwierząt.

Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar opracowania znajduje się:

- Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski oraz w odległości nie większej niż 5,0 km sąsiaduje z (rysunek w Załączniku nr 1 i 2):
- Obszarem Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003 (bezpośrednie sąsiedztwo)
- Obszarem Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 (0,42 km),
- Obszarem Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski (1,38 km),
- Użytkiem ekologicznym „Ekopark Wschodni” (3,41 km),
- Obszarem Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 (4,75 km),
- licznymi pomnikami przyrody (od 0,20 km).

Zważywszy na analizę zapisów zmiany planu w stosunku do zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, która została opisana na str. 27-28, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania zmiany planu na przedmiot ochrony obszaru.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego jest przede wszystkim zachowanie obiektów posiadających cechy zabytkowe oraz uwzględnienie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku.

Tereny elementarne oznaczone symbolami: 3ZI, 5KDX i 4PP/KDX znajdują się, w całości lub w części zgodnie z rysunkiem planu, w granicach zabytku wpisanego decyzją znak Kl.IV-5340/18/76 z dnia 14 grudnia 1967 r. do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1559 jako: Park im. Stefana Żeromskiego (dawniej Park przy Pomniku Zaślubin z Morzem oraz Park Nadmorski), Park im. Aleksandra Fredry (dawniej Park Przyjaźni Polsko-Radzieckiej), Park im. Jedności Narodowej (dawniej Park Zachodni); gdzie ochronie w granicach objętych planem podlegają: układ przestrzenny parku, historycznie ukształtowane granice, układ sieci dróg, pozostałości urządzeń fortyfikacyjnych, układ kompozycji zieleni, zabytkowa substancja budowli, urządzenia inżynierskie umocnień wodno-ziemnych, szata roślinna i jej skład gatunkowy, gdzie oprócz obowiązywania zasad ujętych w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych:

1) nakazuje się:

- a) rewaloryzację parków we współdziałaniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
- b) zachowanie:
 - układu przestrzennego,
 - ukształtowania terenu,
 - kompozycji zieleni,
 - starodrzewu, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się wycinkę drzew jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

⁵źródło: Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, 2010 r. oraz Waloryzacja przyrodnicza Gminy Miasta Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody, 2015 r.

Po analizie ww. zapisów nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytki oraz dobra materialne w wyniku realizacji zmiany planu.

Oddziaływanie na krajobraz

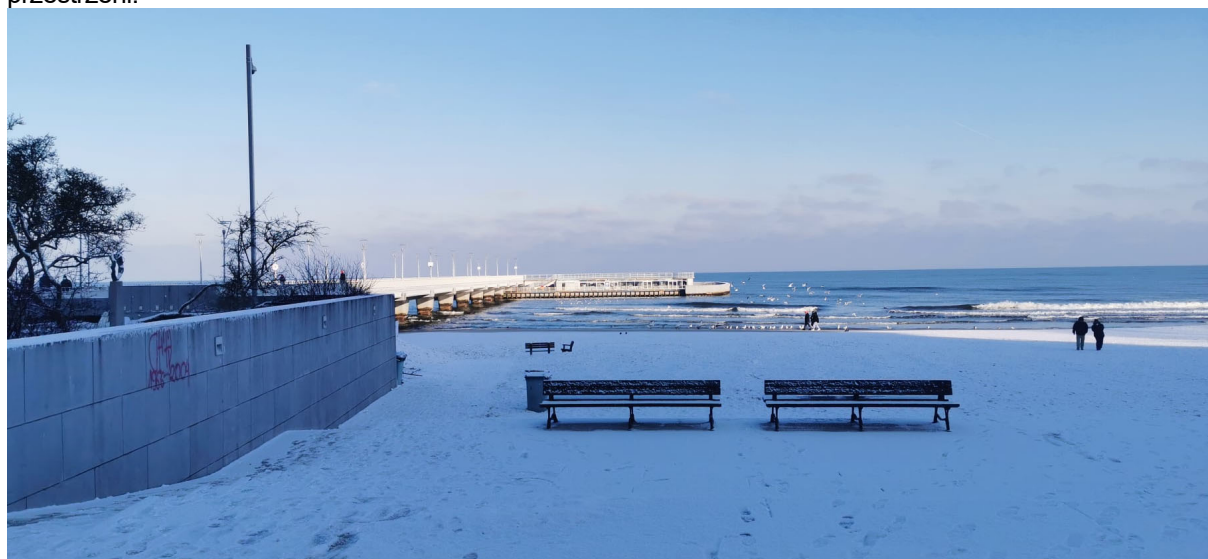
Obszar opracowania położony jest nad brzegiem Morza Bałtyckiego i obejmuje tereny bardzo atrakcyjne krajobrazowo – tereny plaży, placu publicznego przed molo, Alei Nadmorskiej, zadrzewień porastających wydmy, parku zabytkowego.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie wystąpią znaczne przekształcenia krajobrazu. Lokalizacje i formy obiektów sezonowych na plaży będą regulowane przez odpowiednie umowy dzierżawy, zaś zaproponowane zmianie planu linie zabudowy związane z usytuowaniem stałego obiektu obsługi ruchu turystycznego nie wpłyną na zakłócenie odbioru krajobrazu.

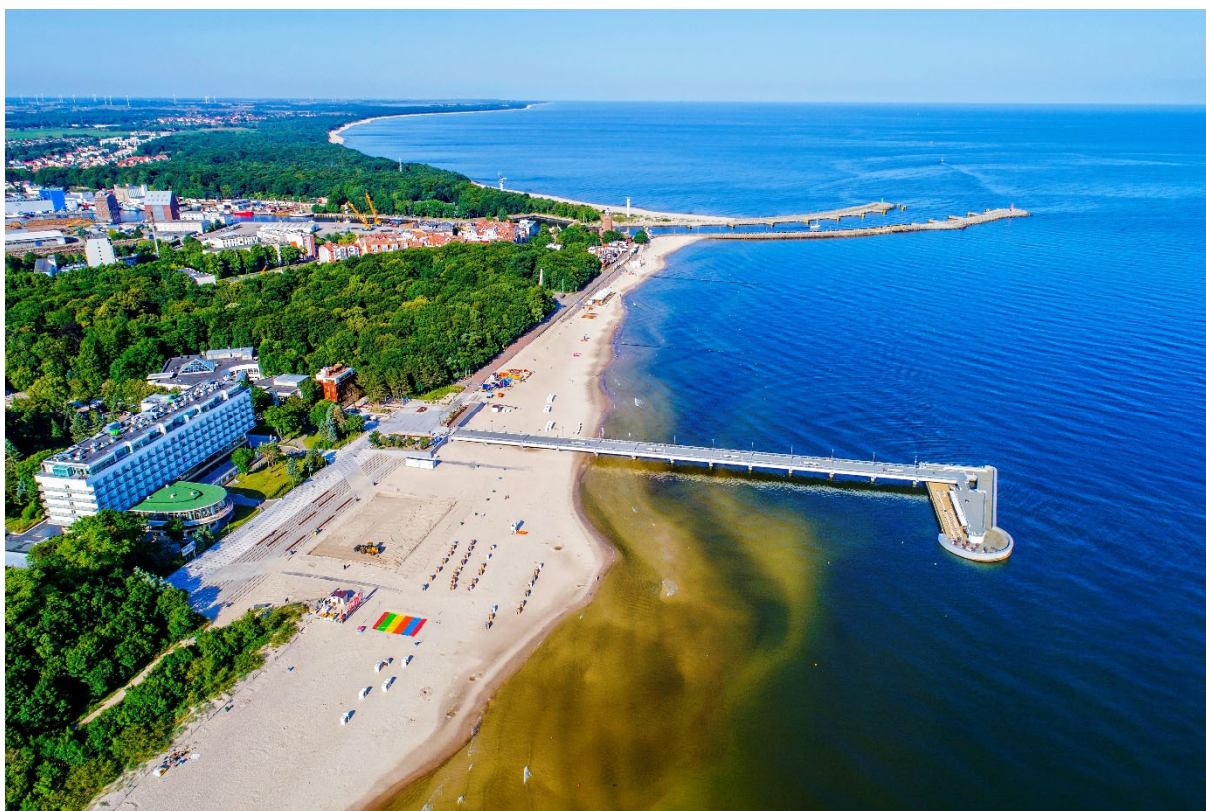
Tego typu skutek może wystąpić w przypadku lokalizacji tymczasowego obiektu obsługi ruchu turystycznego, jednakże okres oddziaływania obiektu jest ograniczony do maksymalnie 5 lat od dnia wejście w życie zmiany planu miejscowego. Po tym czasie obiekt będzie musiał zostać rozebrany i zostanie przywrócona pełna czytelność krajobrazu.



Docelowe (nie tymczasowe) rozwiązania stanowić będą inwestycje miejskie, dlatego należy oczekiwać, że będą cechować się wysokimi walorami architektonicznymi i będą dopasowane stylistycznie do otaczającej przestrzeni.



Rysunek 15 Widok z obszaru opracowania – ze schodów na terenie 4PP/KDK na molo (źródło: zdjęcie własne, styczeń 2021 r.)



Rysunek 16 Zdjęcie z drona na teren opracowania (źródło: zdjęcie Karol Skiba)



Rysunek 17 Widok na utwardzony plac przed molo (źródło: zdjęcie własne, marzec 2018 r.)



Rysunek 18 Widok z latarni morskiej na część terenu opracowani źródło: zdjęcie własne, marzec 2018 r.)

10. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania projektowanego dokumentu

Jakość wód podziemnych

Miasto Kołobrzeg położone jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 9 (GW68009 – Region Wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego), w obrębie kołobrzESCO-pomorskiego regionu wodonośnego, który pod względem jakości został zaklasyfikowany jako rejon wód zwykłych.

Badania jakości JCWP nr 9, wykonywane w ramach monitoringu krajowego obejmują sieć 20 punktów. Najbardziej aktualne pomiary dla JCWP nr 9 wykonano w roku 2012, były to badania prowadzone w ramach monitoringu diagnostycznego, opartego na wynikach pomiarów z trzech punktów w miejscowościach: Kołobrzeg (punkt nr 1264) oraz Bogucino i Dźwirzyno. W punktach pomiarowych wykonano klasyfikację jakości wód podziemnych oraz dokonano oceny stanu chemicznego. Wyniki badań prowadzonych w punktach pomiarowych w Kołobrzegu i Bogucinie pozwoliły zakwalifikować wody do III klasy (wody zadawalającej jakości), które cechują się dobrym stanem chemicznym. Jedynie w punkcie w Dźwirzynie, stwierdzono występowanie wód IV klasy (wody niezadawalającej jakości), o słabym stanie chemicznym. Pogorszenie jakości wody związane było z podwyższoną zawartością potasu, wynikającą z mieszania słonych wód z poziomu kredowego z wodami poziomu czwartorzędowego oraz wodami morskimi. Ponadto w wodach JCWP nr 9 nie odnotowano ponadnormatywnych stężeń azotanów.

W ramach monitoringu regionalnego w 2016 r. badaniom poddano wody podziemne na obszarze zlewni Parsęty – 18 punktów pomiarowych. W obszarze zlewni Parsęty większość wód podziemnych należało do II klasy czystości (wody dobrej), a głównym czynnikiem wpływającym na obniżenie jakości wód podziemnych były związki azotu (w tym przede wszystkim amoniak), oraz potas, co wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, a także na słabą izolację wód od podłoża.

Jakość wód powierzchniowych

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, przemysłowanie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki. Ocena stanu wód powierzchniowych wykonywana jest w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Przez JCWP rozumie się oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: jezioro, strumień, rzeka itp.

Zasady prowadzenia monitoringu wód reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1558), natomiast elementy jakości dla klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz typy wód powierzchniowych z podziałem na kategorie – rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 258, poz. 1549). Sposób klasyfikacji i ocenę stanu JCWP określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1482). Celem monitoringu wód powierzchniowych jest uzyskanie informacji dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami, informacji o stanie ekologicznym i stanie chemicznym wód powierzchniowych, stopniu narażenia wód na eutrofizację ze źródeł komunalnych i rolniczych oraz ocena wymagań określonych dla wód, od których zależy bytowanie organizmów.

Podstawowym dokumentem wyznaczającym ramy badań jakości wód w roku 2014 był „Program Państwowego monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2013-2015”. W granicach powiatu kołobrzESkiego badaniami objęto 6 JCWP, z czego jedna znajduje się w granicach obszaru niniejszego opracowania i jest nią JCWP Parsęta od Wielkiego Rowu do ujścia (RW60002244999). Zgodnie z dokumentem „Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzESkim w 2014 roku” ostatnie badania JCWP Parsęta od Wielkiego Rowu do ujścia wykonano w roku 2012 i obejmowały one monitoring diagnostyczny. Punkt pomiarowy zlokalizowany jest w granicach miasta.

Stan gleb i warunki podłoża budowlanego

Gleba należy do nieodnawialnych zasobów środowiska i spełnia szereg funkcji, a przede wszystkim stanowi siedlisko wzrostu i rozwoju roślin i zwierząt, a także transformacji składników mineralnych i organicznych. Różne czynniki pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego wpływają na spadek urodzajności gleb, powodując ich degradację. Skutkiem ich działania jest obniżenie jakości i ilości próchnicy w glebach, zmiana kwasowości i struktury gleb, a w konsekwencji spadek zasobności i żyzności gleby. Duży wpływ ma również pokrycie roślinnością, która zwiększa odporność gleby na erozję oraz ogranicza migrację zanieczyszczeń w głąb profilu. Dodatkowo roślinność posiada

właściwość oczyszczającą glebę z zanieczyszczeń, w tym z metali ciężkich oraz zabezpiecza przed erozją wietrzną i wodną.

W granicach obszaru opracowania występują tereny plaży i wydm, oraz gleby silnie przekształcone antropogenicznie – tereny utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych oraz placu publicznego.

Stan powietrza

Poziom zanieczyszczenia powietrza na terenie strefy zachodniopomorskiej został określony na podstawie pomiarów ze stacji automatycznego monitoringu zanieczyszczeń powietrza WIOŚ położonych w: Widuchowej, Szczecinku (2 stacje) i Myślibórze. Klasyfikację stref dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 3 Klasyfikacja strefy zachodniopomorskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi w odniesieniu do poszczególnych zanieczyszczeń powietrza

	2015	2016	2017
Pył (PM10)	C	C	A
Pył (PM2,5)	A(A1)	A(C1)	A(A1)
Ozon	A (D2)	A (D2)	A (D2)
Dwutlenek siarki	A	A	A
Dwutlenek azotu	A	A	A
Tlenek węgla	A	A	A
Ołów	A	A	A
Arse	A	A	A
Kadm	A	A	A
Nikiel	A	A	A
Benzen	A	A	A
Benzo(a)piren	C	C	C

Źródło: Właściwości lecznicze klimatu Uzdrowiska Kołobrzeg – PAN, praca zbiorowa

W latach 2015-2017 w strefie zachodniopomorskiej nie stwierdzano przekroczeń wartości dopuszczalnych i docelowych stężeń zanieczyszczeń określonych normą ze względu na ochronę zdrowia dla dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, metali ciężkich w pyłe oraz pyłu zawieszony PM2,5. W świetle corocznych ocen jakości powietrza w przypadku PM10 w latach 2015-2017 norma średnioroczna była dotrzymana na każdej stacji. Problem stanowiła jednak liczba dni z przekroczeniami dobowego poziomu dopuszczalnego PM10, która sięgała 45 w 2015 r. (Myślibórze), 40 w 2016 r. (także w Myślibórze), ale już w 2017 r. wyniosła 27 i było to mniej niż dopuszczone normą 35 dni. Do oceny szczegółowej wykorzystano wyniki modelowania stanu sanitarnego atmosfery w Kołobrzegu wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. Według modelowania stan sanitarny powietrza w mieście jest dobry. Stężenie zanieczyszczeń gazowych jest bardzo niskie, ale także znacząco mniejsze w porównaniu z resztą kraju jest stężenie pyłów (36-39% normy). Ma na to głównie wpływ bliskość morza i związane z tym duże prędkości wiatru i dobre przewietrzanie, w mniejszym stopniu brak znaczących punktowych czy liniowych źródeł emisji zanieczyszczeń.

Tabela 4 Modelowany stan sanitarny powietrza w Kołobrzegu, rejon ul. A. Fredry (pismo WIOŚ 2018)

Nazwa substancji	Stężenie średnioroczne [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	% normy
Dwutlenek siarki	1,8 (normy)	1,4%
Dwutlenek azotu	10,0 (25% normy)	25%
Tlenek węgla	132,0 (1,3% normy)	1,3%
Pył zawieszony PM10	15,5 (38,8% normy)	38,8%
Pył zawieszony PM2,5	9,0	36%
Ołów w pyłe PM10	0,003	0,6%
Benzen	0,4	8%

Źródło: Właściwości lecznicze klimatu Uzdrowiska Kołobrzeg – PAN, praca zbiorowa

Dobry stan powietrza w Kołobrzegu wynika głównie z gazyfikacji miejscowości oraz położenia nad morzem i związanego z tym dobrego przewietrzania. Jedynie w okresach szczególnie chłodnych widoczny jest wzrost stężenia pyłów wynikający prawdopodobnie z dogrzewania domów przez mieszkańców węglem lub drewnem w kominkach.

Podsumowując należy stwierdzić, że jakość powietrza na terenie Kołobrzegu, w tym obszarze opracowania, jest dobra. Zachowana jest norma średniorocznego stężenia zanieczyszczeń gazowych

oraz pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5, a w 2017 r. także liczba dni z przekroczeniami dopuszczalnego średniodobowego stężenia pyłów PM10 i PM2,5.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu planu będą mieć charakter lokalny i odbywać będą się w granicach opracowania. W związku z częściowym zainwestowaniem obszaru nie przewiduje się większych zmian w sposobie zagospodarowania terenu. Dla terenów parków oraz plaży nie zmienia się sposobu zagospodarowania.

Ustalenia projektu zmiany planu przewidują ochronę przed wszelkim negatywnym oddziaływaniem, w tym na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W celu zapobieżenia potencjalnym negatywnym oddziaływaniom zaproponowano szereg ustaleń:

Tereny elementarne oznaczone symbolami: 1PW, 2KDX, 3ZI i 4PP/KDX znajdują się, w całości lub w części zgodnie z rysunkiem planu, w granicach pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, na obszarze którego obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

Tereny elementarne oznaczone symbolami: 4PP/KDX, 5KDX, 6KDX i 7KDX, znajdują się, w całości lub w części zgodnie z rysunkiem planu, w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, na obszarze którego obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

Wszystkie tereny elementarne znajdują się w całości w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

Teren elementarny oznaczony symbolem: 1PW znajduje się w części zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym:

- 1) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 2) obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

Tereny elementarne oznaczone symbolami: 3ZI, 4PP/KDX, 5KDX i 7KDX znajdują się, w całości lub w części zgodnie z rysunkiem planu, w granicach stref „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w obrębie których ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) zachowania, konserwacji i rewaloryzacji elementów zagospodarowania założeń zieleni, w tym zachowanie drzewostanu, z zastrzeżeniem dopuszczenia usunięcia drzew zagrażających zdrowiu i życiu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym układem;
- 2) zakaz:
 - a) zabudowy stałej i tymczasowej, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej,
 - b) wprowadzania nowych elementów powodujących przekształcenie struktury przestrzennej, pomniejszenia zasięgu terytorialnego parków jak wewnętrzne przegrody, parkingi, itp.,
 - c) prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować zmianę stosunków wodno-glebowych oraz uszkodzenie systemu korzeniowego drzew, jeżeli nie wynikają z potrzeb ochrony przyrody,
 - d) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych parku.

Tereny elementarne oznaczone symbolami: 1PW, 2KDX i 4PP/KDX znajdują się, w całości lub w części zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji panoramy miasta od strony morza, w obrębie której zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych zamykających i degradujących ekspozycję na parki nadmorskie od strony morza.

Wszystkie tereny elementarne znajdują się w całości w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, w której:

- 1) obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych,
- 2) należy utrzymać procentowy udział terenów zieleni, który wynosi nie mniej niż 65%.

Wszystkie tereny elementarne znajdują się w całości w granicach terenu górniczego "Kołobrzeg" i obszaru górniczego "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

Wszystkie tereny elementarne znajdują się w całości w granicach strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-4252 Kołobrzeg (PO Kołobrzeg), w której zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 30,0 m n.p.m.

Tereny elementarne oznaczone symbolami: 3ZI, 5KDX i 4PP/KDX znajdują się, w całości lub w części zgodnie z rysunkiem planu, w granicach zabytku wpisanego decyzją znak KI.IV-5340/18/76 z dnia 14 grudnia 1967 r. do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1559 jako: Park im. Stefana Żeromskiego (dawniej Park przy Pomniku Zaślubin z Morzem oraz Park Nadmorski), Park im. Aleksandra Fredry (dawniej Park Przyjaźni Polsko-Radzieckiej), Park im. Jedności Narodowej (dawniej Park Zachodni); gdzie ochronie w granicach objętych planem podlegają: układ przestrzenny parku, historycznie ukształtowane granice, układ sieci dróg, pozostałości urządzeń fortyfikacyjnych, układ kompozycji zieleni, zabytkowa substancja budowli, urządzenia inżynierskie umocnień wodno-ziemnych, szata roślinna i jej skład gatunkowy, gdzie oprócz obowiązywania zasad ujętych w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych:

- 1) nakazuje się:
 - a) rewaloryzację parków we współdziałaniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
 - b) zachowanie: układu przestrzennego, ukształtowania terenu, kompozycji zieleni, starodrzewu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wycinkę drzew jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

Na obszarze objętym planem:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania:
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem,
 - działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek,
 - obiektów budowlanych o wysokości powyżej 20 m n.p.m.,
 - wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i gospodarczo-garażowych,
 - w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, stacji elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz wyznaczania nowych: dróg (dojazdów), ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,
 - obiektów przesłaniających oznakowanie nawigacyjne od strony wód morskich,
 - nowych nadziemnych przewodów i linii sieci infrastruktury technicznej,
 - miejsc do parkowania,
 - na terenie plaży i wydmy wolnostojących toalet, wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na obiektach należących do właściwego urzędu morskiego (np. na ogrodzeniach),
 - b) oświetlenia obiektów oraz terenu w sposób powodujący powstawanie zjawiska podświetlania tła znaków nawigacyjnych,
 - c) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów elementarnych, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej,

- d) stosowania fundamentów naruszających zasoby i jakość wód leczniczych i solanek,
- e) gromadzenia ścieków na obszarze pasa technicznego,
- f) samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu. W przypadku zabudowy hydrotechnicznej przez inny podmiot niż właściwy urząd morski dopuszcza się lokalizację zabudowy hydrotechnicznej służącej ochronie brzegu po uzyskaniu zgody właściwego urzędu morskiego;

2) nakazuje się:

- a) aby konstrukcje schodów/zjazdów na plażę posadowione były na palach,
- b) aby zejścia/zjazdy techniczne były realizowane na przedłużeniu dojsć/dojazdów do plaży (wykonanie urządzeń dopuszczalne jest przy maksymalnej ochronie skarpy). Przy ich projektowaniu nakazuje się uwzględnienie zmieniającej się rzędnej (zakończenie konstrukcji powinno znajdować się na rzędnej ok. 0,2 m n. p. m.). Nakazuje się, aby technologia wykonania
- c) aby obiekty widoczne od strony wody, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie przypominały go zarówno wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł,
- d) aby oświetlenie obiektów oraz terenu posiadało odpowiednie przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych na akwen,
- e) zapewnienie dostępu służb urzędu morskiego do obiektów hydrotechnicznych, znaków nawigacyjnych oraz obszaru pasa technicznego,
- f) zagospodarowanie wyznaczonych niniejszym planem przestrzeni publicznych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów służących organizacji imprez masowych, a także wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: zieleni urządzonej i izolacyjnej, dojazdów, ciągów pieszych, pieszojezdnych i jezdnych, ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, z zastosowaniem uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień;

3) dopuszcza się:

- a) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaze brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody,
- b) możliwość lokalizowania:
 - oznakowania nawigacyjnego,
 - reklam wyłącznie na obiektach sezonowych oraz obiektach obsługi ruchu turystycznego.

Na obszarze objętym planem:

1) nie przewiduje się budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy;

2) dopuszcza się:

- a) realizowanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obsługi technicznej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiektów infrastruktury związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową, telekomunikacyjnej, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, urządzeń wodnych i melioracji, zieleni urządzonej i izolacyjnej, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- b) budowę nowych oraz utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz parametrów określonych w pkt 3-8,

W zakresie systemu komunikacji:

- budowę, rozbudowę, przebudowę i remont dróg wewnętrznych, pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych na wszystkich terenach elementarnych,
- w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych:

- obiekty i urządzenia pomocnicze,
- infrastrukturę techniczną niezwiązaną z drogami;

W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody Bogucino-Rościcino w gminie Kołobrzeg współpracującego z ujęciem wody Bagicz w gminie Ustronie Morskie na cele:

- socjalno-bytowe siecią wodociągową, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 100,
- przeciwpożarowe z sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne zapewniające wydatek wody przewidziany przepisami odrębnymi;

W zakresie systemu odprowadzenia ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Korzystnie w gminie Kołobrzeg systemem sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, poprzez jego przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż:

W zakresie systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

nakazuje się:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 300,
- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg, w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych,

dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;

W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną nakazuje się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje;

W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz nakazuje się zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, grzewczych czy technologicznych ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° siecią gazową, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 63;

W zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło:

- nakazuje się: zaopatrzenie z miejskiej centralnej ciepłowni siecią ciepłowniczą, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 2x100 i/lub w oparciu o realizację grupowych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- dopuszcza się: realizację systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowych;

W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: nakazuje się przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;

W zakresie gospodarki odpadami:

- nakazuje się: wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami, zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny, tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania na obszarze terenu elementarnego, zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni,
- zakazuje się składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w pkt 4-8, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów elementarnych.

12. Rozwiązania alternatywne do tych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru

W tym rozdziale zostały przedstawione rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Opisano teoretyczne scenariusze możliwych rozwiązań przestrzennych.

Wariant 1 – wariant zerowy (z pozostawieniem stanu istniejącego)

Jednym z wariantów alternatywnych zagospodarowania przestrzennego jest wariant zerowy, tzn. zaniechanie opracowywania zmiany planu miejscowego.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje głównie tereny Skarbu Państwa (tereny plaż i wydmy, tereny lasów ochronnych i zadrzewień w pasie technicznym). Dla terenu obowiązuje plan miejscowy, którego ustalenia wykluczają lokalizację obiektów obsługi molo, co jest niezgodne z potrzebami inwestycyjnymi Gminy Miasto Kołobrzeg.

Dodatkowo dla sąsiadujących terenów uchwalono zmianę planu, która konsumuje najnowsze wytyczne i podstawy prawne oraz dopuszcza na plaży lokalizację obiektów tymczasowych. Brak zmiany planu doprowadzi do niespójnego zagospodarowania jednego odcinka plaży.

Wariant 2 – zmiana planu w zakresie dopuszczenia realizacji obiektów sezonowych i obiektów obsługi ruchu turystycznego

Zmiana planu ma na celu dokonanie w głównej mierze wyłącznie zmian z zakresu dopuszczenia na terenie utwardzonego placu przed molo obiektu kasy biletowej, niezbędnej do obsługi molo. Wariant zerowy nie umożliwi usytuowania tego typu obiektu, a w konsekwencji wstrzyma realizację zamierzeń Gminy Miasto Kołobrzeg, służących czerpaniu zysków ze zrealizowanej wcześniej inwestycji.

Zatem przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego wokół mola spacerowego - część 1 jest przeznaczenie terenu zgodnie z kierunkami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz określenie sposobów zagospodarowania i korzystania z terenu umożliwiających ich zagospodarowanie w sposób racjonalny i korzystny zarówno dla miasta jak i mieszkańców, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb inwestycyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg.

Wariant związany ze zmianą planu przyczyni się również do ujednoczenia zakazów, nakazów i dopuszczeń dla terenu plaży, zabytkowego parku nadmorskiego, czy strefy E ochrony konserwatorskiej.



Rysunek 19 Wstępna wizualizacja obiektu tymczasowego (do 5 lat)

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego wokół mola spacerowego - część 1 (projekt planu na podstawie tej samej uchwały inicjującej został podzielony na trzy części).

Obszar opracowania obejmuje teren wokół mola spacerowego w Kołobrzegu (część plaży, część zieleni izolacyjnej w pasie technicznym brzegu morskiego, plac przed molo, lądowa część mola, przyległe ciągi piesze) o powierzchni ok. 3 ha.

Na obszarze miasta Kołobrzeg obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r., zmienione uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r. oraz Nr XXXVI/529/21 z dnia 26 maja 2021 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg tereny te oznaczone są symbolami ZP-2 i ZP-3 tereny parków i skwerów a także symbolem UW-4 teren istniejącej zabudowy uzdrowskiej i usługowej oraz kolorem żółtym wyróżniającym tereny plaż i wydm. Teren molo oznaczony jest kolorem czerwonym, tak jak tereny o przewadze funkcji usługowej, jednak nie posiada żadnego oznaczenia alfanumerycznego.

Rada Miasta Kołobrzeg w dniu 18 lutego 2008 roku podjęła uchwałę Nr XVIII/242/08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowsko Wschód obejmującego m.in. obszar, który oznaczono na rysunku ww. planu miejscowego symbolami:

- 1PŻ tereny strefy brzegowej morza: plaży i wydm o funkcji podstawowej utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska i uzupełniającej obsługa ruchu turystycznego;
- 5KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX i 12KDX tereny publicznych ciągów pieszych;
- 2ZL tereny lasów ochronnych o funkcji podstawowej lasów ochronnych i uzupełniającej prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone.

Prawo własności na terenie proponowanej zmiany planu przysługuje w większości Skarbowi Państwa (teren placu przed molo, teren plaży i wydm, teren zieleni izolacyjnej) oraz Gminie Miasto Kołobrzeg – tereny ciągów pieszych. Niewielki obszar znajduje się w użytkowaniu wieczystym NSZW Solidarność z siedzibą w Gdańsku oraz 44/3 pozostającej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa PUH Dekom Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (tereny na granicy opracowania, na których zrealizowany jest plac publiczny).

Teren opracowania obejmuje pasmo wydm nadmorskich o małych wysokościach względnych (obszar opracowania). Występują tu zorientowane równolegle do linii brzegowej formy pochodzenia eolicznego. Są to równiny piasków przewianych towarzyszące nadbrzeżnemu wałowi wydmowemu. Nadbrzeżne wydmy cechuje zróżnicowana wysokość, która przeciętnie wynosi od 5 do 16 m. Wydmy tworzą pas o szerokości ok 250 m., który nieznacznie rozszerza się w rejonie portu oraz zmniejsza na wschód od ujścia rzeki Parsęty. Wydmy cechuje większe nachylenie stoku proksymalnego spowodowane abrazyjną działalnością fal morskich. Stęfy abrazji występują zwłaszcza we wschodniej części miasta. Na wschód od ujścia Parsęty obszar brzegu jest umocniony na całej długości masywną opaską ochronną stanowiącą ochronę nadmorskiej promenady (ścianka Larsena z betonowym cokółem) z narzutem gwiazdobłoków do 1 m ponad górną krawędź ścianki. Ścianka Larsena stanowi północną granicę placu przed molo.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach złoża wód leczniczych, dla którego utworzono decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 29.03.1991 r. obszar górniczy „Kołobrzeg II”.

Obszar opracowania położony jest w granicy jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Parsęta od Wielkiego Rowu do ujścia (PLRW 6000224999). JCWP została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód tj. część wód powierzchniowych, których charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka.

Obszar opracowania został zakwalifikowany do scalonych części wód powierzchniowych numer DO1419, dla których zostały określone w Programie wodno-środowiskowym kraju działania podstawowe, mające na celu osiągnięcie celów środowiskowych.

Teren opracowania znajduje się w odległości ok. 500 m w kierunku wschodnim od ujścia rzeki Parsęty, oraz obejmuje tereny plaży i wydm nad Morzem Bałtyckim. Przez teren opracowania nie przebiegają ciekły wodne, w tym rowy melioracyjne. W sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się otwór wiertniczy z wodą leczniczą nr 2 – nieczynny, z 1901 r.

Miasto Kołobrzeg wg podziału regionów klimatycznych R. Gumińskiego leży w obrębie dzielnicy Zachodnio-bałtyckiej w paśmie Zachodniopomorskim.

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 3 ha gruntów.

Na obszarze opracowania nie występują obszary zalesione (teren opracowania sąsiaduje z takimi terenami od wschodu). W części południowo-zachodniej występują tereny zadrzewione (Lz), stanowiące zieleni zabytkowego parku nadmorskiego oraz zieleni ochronną w pasie technicznym.

Zgodnie z ewidencją teren oznaczony jest jako nieużytki (N) /głównie tereny plaż/, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) /place, ciągi pieszce/, drogi (dr) /ciągi pieszce/, inne tereny zabudowane (Bi) /zieleń przy hotelu Bałtyk i placu publicznym/.

Obecnie teren ten jest w części niezabudowany (plaża i wydmy, zadrzewienia), w części zaś utwardzony, na którym znajdują się m. in. budowle hydrotechniczne (ścianka Larsena, część lądowa molo), plac publiczny, aleja nadmorska, bulwar Jana Szymańskiego. Dla tego obszaru nie wskazano rodzajów gleby ani kompleksów przydatności rolniczej gleb. W granicach obszaru opracowania grunty są przekształcone antropogenicznie.

Teren opracowania jest w dużej mierze utwardzony (place publiczne, ciągi pieszce) lub pozbawiony szaty roślinnej (tereny plaży). Jedynie w części południowo-zachodniej znajdują się gęste zadrzewienia, gdzie rosną klony jawory, klony zwyczajne, brzozy brodawkowate, sosny zwyczajne i śnieguliczki białe.

Zadrzewienia te są częścią zabytkowego parku nadmorskiego „Park Nadmorski im. S. Żeromskiego” (dawny Nadmorski Park Zdrojowy z połowy XIX w.), o powierzchni 19,3 ha, położonego nad morzem między portem a Kamiennym Szańcem, zajmującego teren między ul. M. Rodziewiczówny i gen. Wł. Sikorskiego a plażą.

W granicach obszaru planu nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U.

z 2014 r., poz. 1409). Nie występują tam grzyby. Istniejąca roślinność, w tym drzewa, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar opracowania jest siedliskiem ptaków typowych dla terenów zabudowanych, zieleni miejskiej oraz zadrzewień. Nie stwierdzono gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W obszarze opracowania i na plaży stwierdzono mewy śmieszki *Chroicocephalus ridibundus* (ochrona ścisła) i mewy srebrzyste *Larus argentatus* (ochrona częściowa).

Na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, obszar opracowania położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrawiska Kołobrzeg. Zasady ujęte w formie nakazów i zakazów dla tych stref zostały określone w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach

i obszarach ochrony uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych i Statucie Uzdrawiska Kołobrzeg przyjętym uchwałą Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lipca 2013 r.

Obszar opracowania znajduje się:

- Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski
- oraz w odległości nie większej niż 5,0 km sąsiaduje z (rysunek w Załączniku nr 1 i 2):
- Obszarem Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003 (bezpośrednie sąsiedztwo)
- Obszarem Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 (0,42 km),
- Obszarem Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski (1,38 km),
- Użytkiem ekologicznym „Ekopark Wschodni” (3,41 km),
- Obszarem Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 (4,75 km),
- licznymi pomnikami przyrody (od 0,20 km).

Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w którym obowiązują uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenów określone w uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wraz z jej późniejszymi zmianami. W uchwale tej określono m.in. nazwę, położenie oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy. Jest to wielko powierzchniowa forma ochrony, wprowadzana w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach.

Ustanowienie Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyklucza działalności człowieka na jego chronionym obszarze, jednak działalność ta musi być podporządkowana potrzebom przyrody. Do istotnych zagrożeń tego obszaru można zaliczyć:

- nadmierną penetrację turystyczną,
- silną antropopresję,
- ekspansję trzciny,
- dzikie wysypiska śmieci,
- osuszanie terenu,

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony oraz zakazy zostały wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo ochrony przyrody.

Nie zachodzi konieczność przeprowadzenia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na odległość terenu objętego projektem zmiany planu od granic państwowych oraz z uwagi na brak znaczącego oddziaływania jego ustaleń na środowisko.

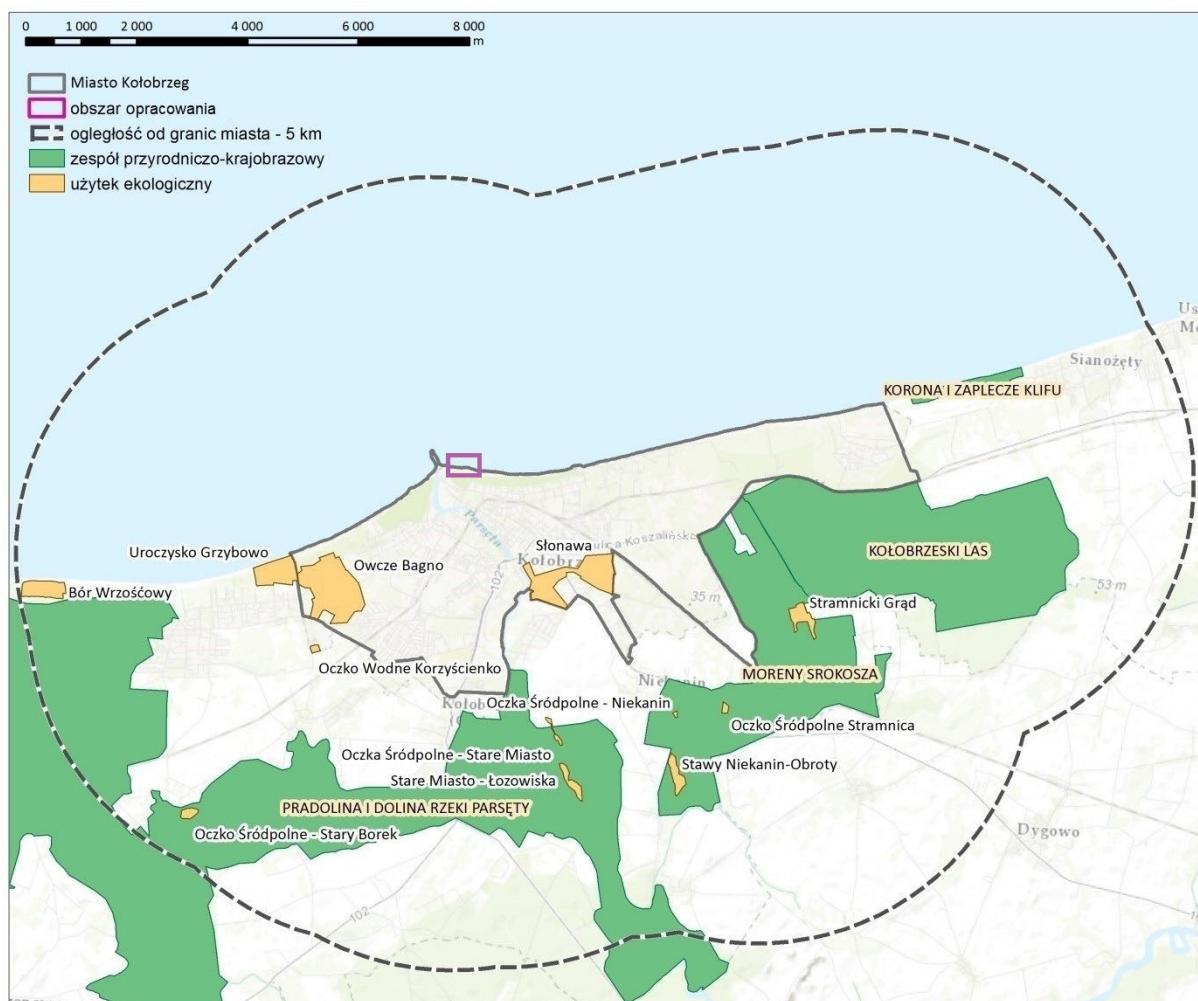
Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Podsumowując stwierdzono, że realizacja zmiany planu nie wpłynie w sposób istotny na stan środowiska.

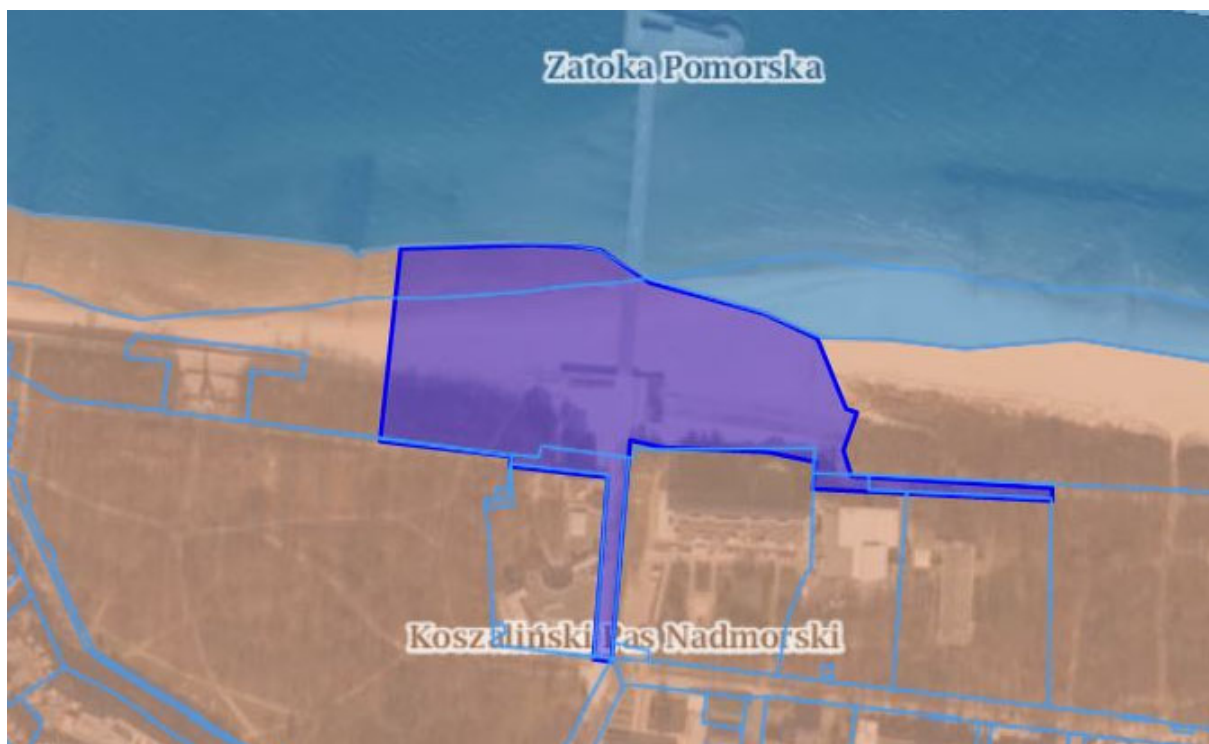
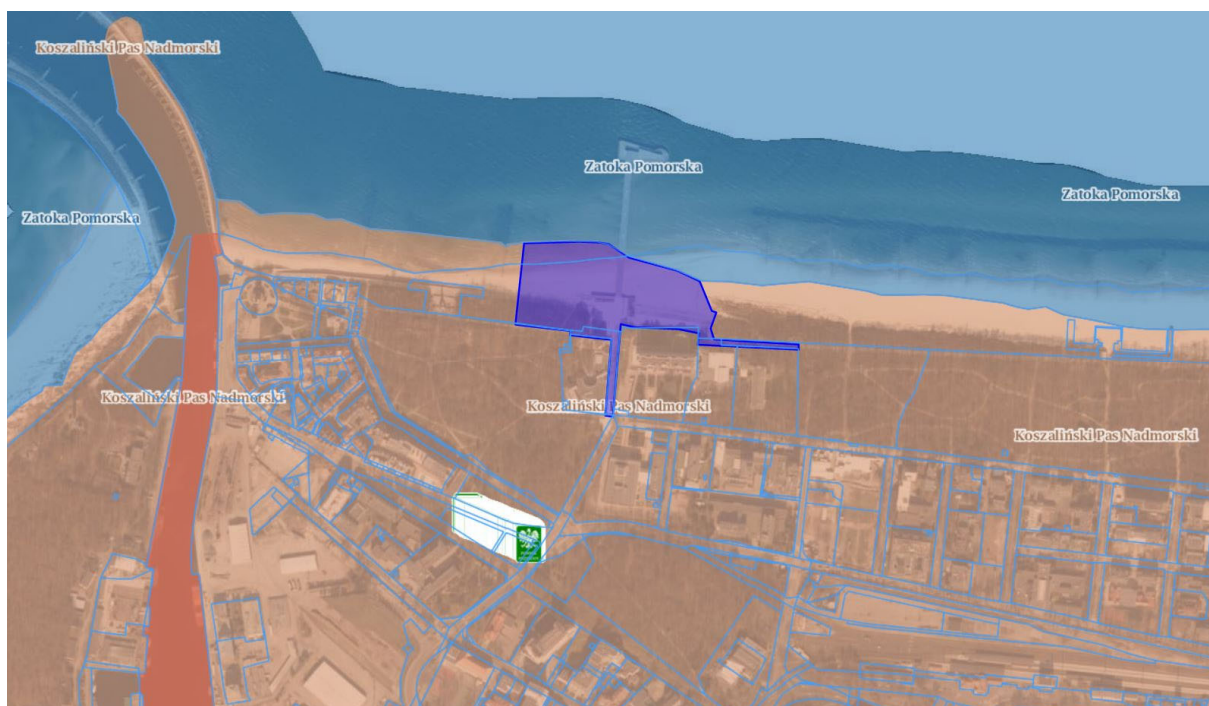
Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do istniejących form ochrony przyrody



Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do proponowanych form ochrony przyrody



**Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do Obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska”
oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski**



Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Kołobrzeg, 24 maja 2018 r.

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)

Oświadczam, iż zgodnie z art. 74a ust. 2 ww. ustawy, posiadam niezbędne kwalifikacje do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko i kart informacyjnych przedsięwzięć, ponieważ:

- ukończyłam studia magisterskie na kierunku architektura krajobrazu w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, w Wydziale Ogrodnictwa, Biotechnologii i Architektury Krajobrazu, uzyskując tytuł zawodowy magistra inżyniera architekta krajobrazu,
- ukończyłam studia inżynierskie na kierunku architektura krajobrazu na Uniwersytecie Warmińsko - Mazurskim w Olsztynie, w Wydziale Kształtowania Środowiska i Rolnictwa, uzyskując tytuł inżyniera architekta krajobrazu,
- ukończyłam studia magisterskie na kierunku gospodarka przestrzenna, specjalność gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami, na Uniwersytecie Warmińsko - Mazurskim w Olsztynie, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, uzyskując tytuł magistra inżyniera,

dotatkowo wykonuję wyżej wymienione opracowania od 2013 r.

Oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. architekt krajobrazu
Szymańska
Izabela Szymańska