



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 07 marca 2022 r.

Poz. 1030

UCHWAŁA NR XLVIII/691/22 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 4 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podczele II" dla części działek nr 4/56 i 4/233 położonych w obrębie 8 miasta Kołobrzeg

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/571/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podczele II", przyjętego Uchwałą Nr XXXII/304/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 czerwca 1996 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 16 października 1996 r., Nr 47, pod poz. 147, dla części działek nr 4/56 i 4/233 położonych w obrębie 8 miasta Kołobrzeg, których granice zostały określone na załączniku graficznym do powyższej Uchwały, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/446/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r. oraz Nr XXXVI/529/21 z dnia 26 maja 2021 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podczele II" dla części działek nr 4/56 i 4/233 położonych w obrębie 8 miasta Kołobrzeg, o łącznej powierzchni ok. 14,291 ha, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren elementarny, pokrywające się z granicami obszaru objętego planem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenie literowe terenu elementarnego.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków a także terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, małej architektury z zakresu obiektów architektury ogrodowej, tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w § 8 pkt 2 lit. b tiret trzecie;
- 2) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć część terenu elementarnego z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 3) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu elementarnego zajęta przez wszystkie budynki zlokalizowane na jego powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu nie wliczając powierzchni następujących stałych elementów budynków: gzymsów, okapów czy rur spustowych, schodów i ramp zewnętrznych, w tym ich zadaszeń;
- 4) **teren elementarny** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 5) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Obszar objęty planem położony jest:

- 1) w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg, w której:
 - a) obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych,
 - b) należy utrzymać procentowy udział terenów zieleni, który wynosi nie mniej niż 50%;
- 4) w granicach terenu górniczego "Kołobrzeg" i obszaru górniczego "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- 5) w strefie „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w której obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie ujętym realizacją prac ziemnych, na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Obszar niniejszego planu stanowi w całości przestrzeń publiczną, na której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu elementarnego.

2. Granice niniejszego planu stanowią jednocześnie granice terenu:

- 1) rekreacyjno-wypoczynkowego,

2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, na których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu elementarnego.

§ 6. Na obszarze objętym planem:

1) nakazuje się:

- a) lokalizowanie zabudowy a także terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, małej architektury z zakresu obiektów architektury ogrodowej, tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w § 8 pkt 2 lit. b tiret trzecie, zgodnie z liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oznaczonymi na rysunku planu,
- b) zagospodarowanie i realizowanie wyznaczonej niniejszym planem przestrzeni publicznej, a także wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: zieleni urządzonej i izolacyjnej, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych z zastosowaniem uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień;

2) zakazuje się:

a) prowadzenia inwestycji w sposób mogący spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,

b) lokalizowania:

- nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- obiektów budowlanych o wysokości powyżej 15,0 m n.p.m.,
- obiektów kontenerowych, wolnostojących a także blaszanych budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i gospodarczo-garażowych,
- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem,
- działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek,

c) stosowania fundamentów naruszających zasoby i jakość wód leczniczych i solanek,

d) podziałów geodezyjnych, przy czym zakaz nie dotyczy wydzielen pod obiekty i/lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem:

1) nie przewiduje się budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy;

2) dopuszcza się: budowę nowych oraz utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz parametrów określonych w pkt 3-8,

3) w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody Bogucino-Rościęcino w gminie Kołobrzeg współpracującego z ujęciem wody Bagicz w gminie Ustronie Morskie na cele:

a) socjalno-bytowe siecią wodociągową, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 110,

b) przeciwpożarowe z sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne zapewniające wydatek wody przewidziany przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie systemu odprowadzania ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni w Korzystnie w gminie Kołobrzeg systemem sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, poprzez jego przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż:
- DN 200 dla sieci kanalizacji grawitacyjnej,
 - DN 63 dla rurociągów tłocznych;
- 5) w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- nakazuje się:
 - retencjonowanie wód opadowych,
 - odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 300,
 - oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika z terenów parkingów i dróg, w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych;
 - dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych niewymagających oczyszczania w granicach własnego terenu do nawadniania zieleni oraz do innych potrzeb gospodarczych;
- 6) w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz nakazuje się zaopatrzenie do celów bytowych, grzewczych, technologicznych ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o siecią gazową, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 63;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- nakazuje się zaopatrzenie z miejskiej centralnej ciepłowni siecią ciepłowniczą, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 2x100 i/lub w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
 - dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii,
 - zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowych;
- 8) w zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną nakazuje się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje;
- 9) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej nakazuje się przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
- nakazuje się:
 - wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami,
 - zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,
 - tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania na obszarze terenu elementarnego,
 - zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni;
 - zakazuje się składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

2. Ustalenia planu nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w pkt 3-8, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenu zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenu.

§ 8. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP,US** o powierzchni ok. 14,291 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni parkowej, sportu i rekreacji;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zieleni parkowa urządzona, komunikacja piesza i rowerowa, terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji takie jak: skatepark, pumtrack, budynki socjalne, gospodarcze i sanitarne, mała architektura z zakresu obiektów architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty budowlane, o których mowa w lit. b tiret trzecie, wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową, telekomunikacyjnej, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracyjne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie:
 - wycinki drzew jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne, lub w wyniku realizacji prac rekultywacyjnych, rewitalizacyjnych i/lub rewaloryzacyjnych, wytyczania i poszerzania ciągów pieszych,
 - organizowania imprez sezonowych, sportowo-rekreacyjnych i widowiskowych, wpisanych do kalendarza imprez miejskich,
 - lokalizowania wyłącznie na czas trwania imprez, o których mowa w tiret drugie, tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: kioski, pawilony, stragany, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, food trucki, pełniących funkcje wystawowe, sprzedażowe, gastronomiczne, socjalne, gospodarcze, sanitarne, oraz estrad, scen czy przenośnych siedzisk,
 - c) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 65% powierzchni terenu elementarnego,
 - e) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 0,1% powierzchni terenu elementarnego,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,0 i nie większy niż 0,001,
 - g) wysokość zabudowy: nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i 3,5 m n.p.t.,
 - h) geometrię dachów: dachy dowolne,
 - f) zakaz: podziałów geodezyjnych,
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) poprzez dojścia i dojazdy z przyległej, leżącej poza obszarem planu, drogi publicznej ul. Pińskiej,
 - b) wjazd na teren tylko rowerów, pojazdów uprawnionych, specjalnych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na powierzchni działki budowlanej wzdłuż przyległej, leżącej poza obszarem planu, drogi publicznej ul. Pińskiej, w liczbie: nie mniejszej niż 10 miejsc do parkowania, w tym nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 4) w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem: kwalifikację terenu elementarnego do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 10.000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 100,0 m;
 - 7) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.
- § 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

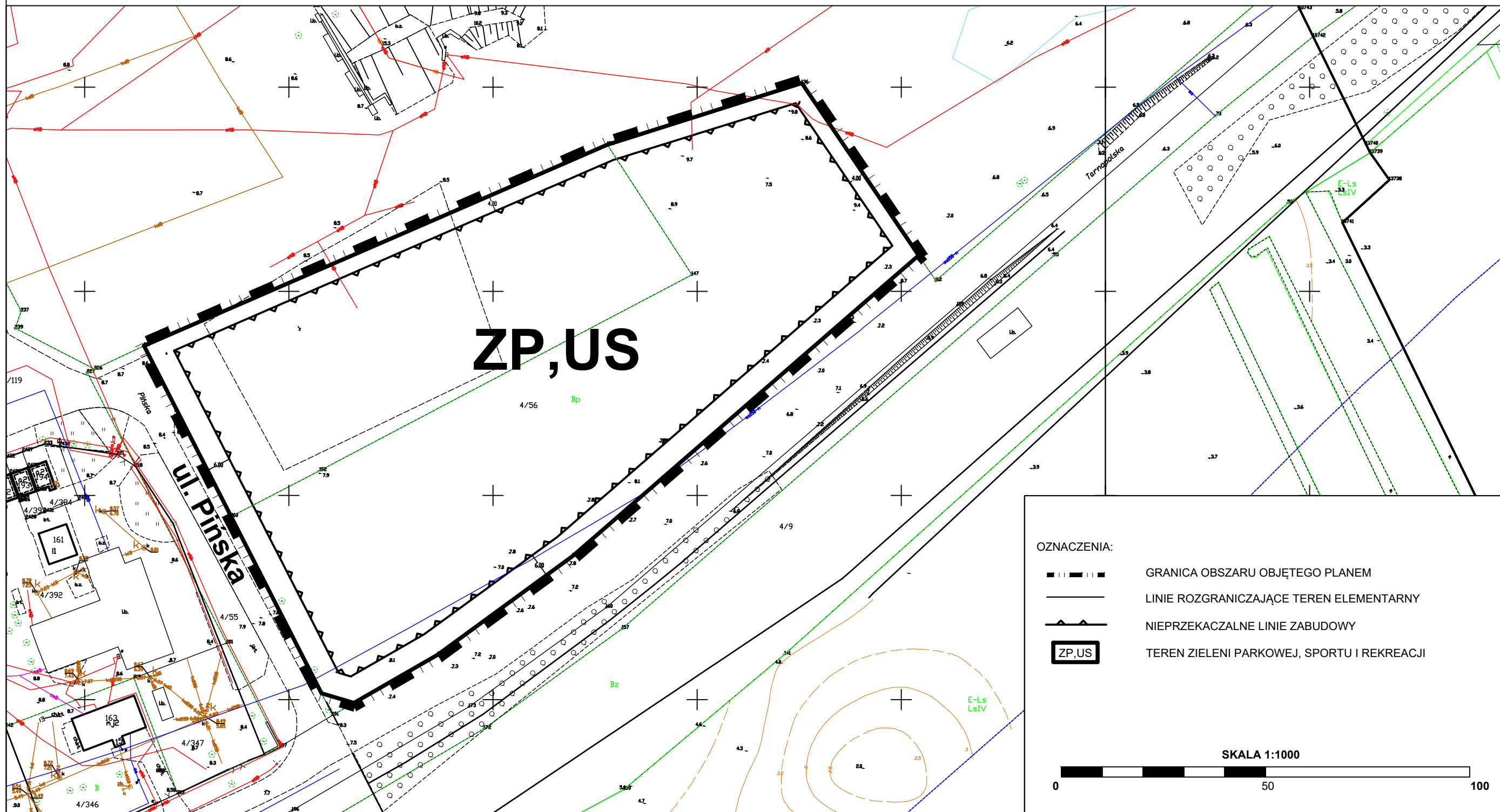
Przewodniczący Rady

Bogdan Błaszczyk

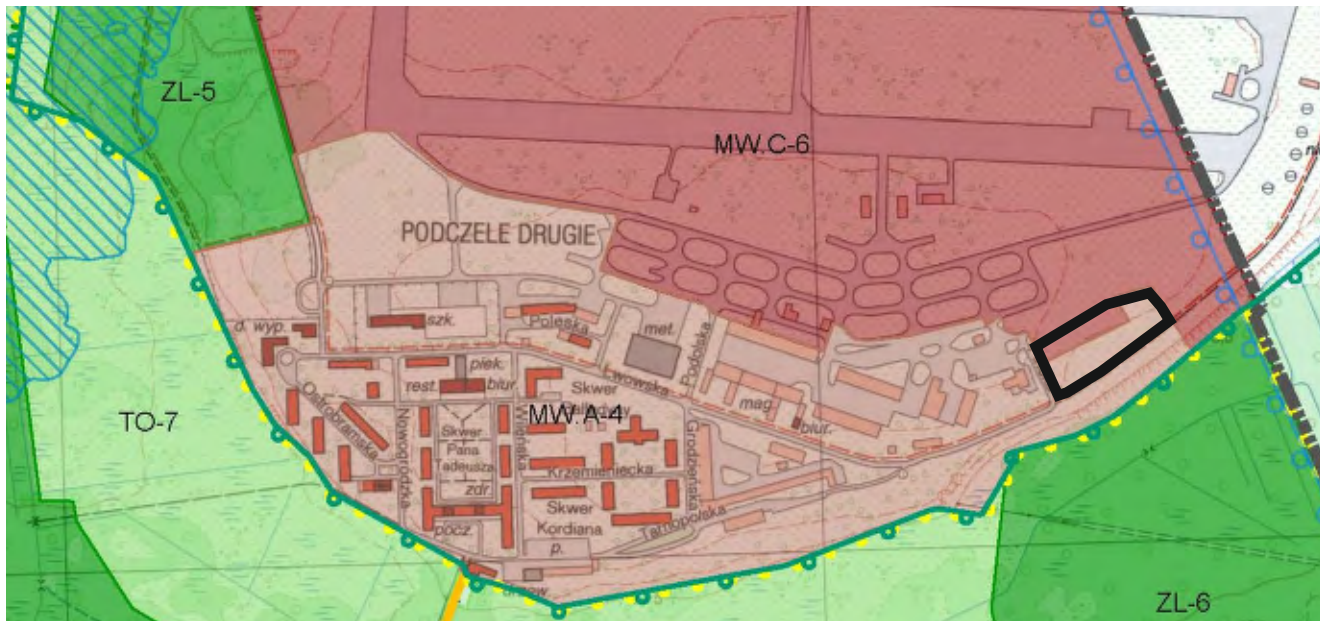


Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVIII/691/22
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 4 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "PODCZELE II" dla części działek nr 4/56 i 4/233 położonych w obrębie 8 miasta Kołobrzeg



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/691/22
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 4 marca 2022 r.



**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOŁOBRZEG**

SKALA 1:10 000

<table border="0"> <tr><td></td><td>TR</td><td>Tereny rolne</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Tereny plaż i widm</td></tr> <tr><td></td><td>ZL</td><td>Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej</td></tr> <tr><td></td><td>TO</td><td>Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej</td></tr> <tr><td></td><td>ZP</td><td>Tereny zieleni parkowej - urządzonej</td></tr> <tr><td></td><td>ZD</td><td>Tereny ogrodów działkowych</td></tr> <tr><td></td><td>Z</td><td>Teren ochrony zdrowia</td></tr> <tr><td></td><td>US</td><td>Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej</td></tr> <tr><td></td><td>ZC</td><td>Tereny omentarza</td></tr> <tr><td></td><td>Kp</td><td>Tereny kopalni borowiny</td></tr> <tr><td></td><td>UW</td><td>Tereny o przewadze funkcji uzdrowskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowskowej "A"</td></tr> <tr><td></td><td>MN</td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi</td></tr> <tr><td></td><td>MWA</td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej</td></tr> <tr><td></td><td>MW</td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi</td></tr> <tr><td></td><td>MWC</td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej</td></tr> <tr><td></td><td>MN.R</td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi</td></tr> <tr><td></td><td>U</td><td>Tereny o przewadze funkcji usługowej</td></tr> <tr><td></td><td>P</td><td>Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury</td></tr> <tr><td></td><td>GIK</td><td>Tereny obiektów infrastruktury technicznej</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Tereny proponowane pod moło</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Tereny zamknięte</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Granica projektowanego rezerwatu przyrody</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%)</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) średnie - raz na 100 lat (1%)</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) niskie - raz na 500 lat (0,2%)</td></tr> </table>		TR	Tereny rolne			Tereny plaż i widm		ZL	Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej		TO	Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej		ZP	Tereny zieleni parkowej - urządzonej		ZD	Tereny ogrodów działkowych		Z	Teren ochrony zdrowia		US	Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej		ZC	Tereny omentarza		Kp	Tereny kopalni borowiny		UW	Tereny o przewadze funkcji uzdrowskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowskowej "A"		MN	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi		MWA	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej		MW	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi		MWC	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej		MN.R	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi		U	Tereny o przewadze funkcji usługowej		P	Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury		GIK	Tereny obiektów infrastruktury technicznej			Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"			Tereny proponowane pod moło			Tereny zamknięte			Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"			Granica projektowanego rezerwatu przyrody			Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%)			Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) średnie - raz na 100 lat (1%)			Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) niskie - raz na 500 lat (0,2%)	<table border="0"> <tr><td></td><td>Granica pasa technicznego</td></tr> <tr><td></td><td>Granica pasa ochronnego</td></tr> <tr><td></td><td>Granica obszaru chronionego krajobrazu</td></tr> <tr><td></td><td>Granica obszaru NATURA 2000 o nazwie: - Trzebiatowsko - Kołobrzezki Pas Nadmorski PLH320017 - Dorzecze Parsęty PLH320007</td></tr> <tr><td></td><td>Wi - VIII</td></tr> <tr><td></td><td>Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"</td></tr> <tr><td></td><td>Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"</td></tr> <tr><td></td><td>Granica strefy ochrony ekspozycji "E"</td></tr> <tr><td></td><td>Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu</td></tr> <tr><td></td><td>Udokumentowane złoża kopalin torfu leczniczego</td></tr> <tr><td></td><td>Udokumentowane złoża kopalin wód leczniczych</td></tr> <tr><td></td><td>Granica obszaru zdegradowanego</td></tr> <tr><td></td><td>Granica obszaru rewitalizacji</td></tr> <tr><td></td><td>Ciągi piesze</td></tr> <tr><td></td><td>Linie rozgraniczające drogi</td></tr> <tr><td></td><td>Projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta</td></tr> <tr><td></td><td>Podstawowy układ komunikacyjny</td></tr> <tr><td></td><td>Parkingi buforowe</td></tr> <tr><td colspan="2">Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu</td></tr> <tr><td></td><td>Strefa dopuszczalnej realizacji sztucznej rafy</td></tr> <tr><td></td><td>Klify</td></tr> <tr><td></td><td>Przejścia piesze nadziemne/podziemne</td></tr> <tr><td></td><td>Proponowane pomniki przyrody</td></tr> <tr><td></td><td>Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek</td></tr> <tr><td></td><td>Orientacyjna lokalizacja przebiegu nowych falochronów</td></tr> <tr><td></td><td>Punkty widokowe</td></tr> <tr><td></td><td>Granica administracyjna miasta Kołobrzeg</td></tr> <tr><td></td><td>GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM</td></tr> </table>		Granica pasa technicznego		Granica pasa ochronnego		Granica obszaru chronionego krajobrazu		Granica obszaru NATURA 2000 o nazwie: - Trzebiatowsko - Kołobrzezki Pas Nadmorski PLH320017 - Dorzecze Parsęty PLH320007		Wi - VIII		Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"		Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"		Granica strefy ochrony ekspozycji "E"		Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu		Udokumentowane złoża kopalin torfu leczniczego		Udokumentowane złoża kopalin wód leczniczych		Granica obszaru zdegradowanego		Granica obszaru rewitalizacji		Ciągi piesze		Linie rozgraniczające drogi		Projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta		Podstawowy układ komunikacyjny		Parkingi buforowe	Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu			Strefa dopuszczalnej realizacji sztucznej rafy		Klify		Przejścia piesze nadziemne/podziemne		Proponowane pomniki przyrody		Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek		Orientacyjna lokalizacja przebiegu nowych falochronów		Punkty widokowe		Granica administracyjna miasta Kołobrzeg		GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	TR	Tereny rolne																																																																																																																																								
		Tereny plaż i widm																																																																																																																																								
	ZL	Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej																																																																																																																																								
	TO	Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej																																																																																																																																								
	ZP	Tereny zieleni parkowej - urządzonej																																																																																																																																								
	ZD	Tereny ogrodów działkowych																																																																																																																																								
	Z	Teren ochrony zdrowia																																																																																																																																								
	US	Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej																																																																																																																																								
	ZC	Tereny omentarza																																																																																																																																								
	Kp	Tereny kopalni borowiny																																																																																																																																								
	UW	Tereny o przewadze funkcji uzdrowskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowskowej "A"																																																																																																																																								
	MN	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi																																																																																																																																								
	MWA	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej																																																																																																																																								
	MW	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi																																																																																																																																								
	MWC	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej																																																																																																																																								
	MN.R	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi																																																																																																																																								
	U	Tereny o przewadze funkcji usługowej																																																																																																																																								
	P	Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury																																																																																																																																								
	GIK	Tereny obiektów infrastruktury technicznej																																																																																																																																								
		Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"																																																																																																																																								
		Tereny proponowane pod moło																																																																																																																																								
		Tereny zamknięte																																																																																																																																								
		Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"																																																																																																																																								
		Granica projektowanego rezerwatu przyrody																																																																																																																																								
		Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%)																																																																																																																																								
		Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) średnie - raz na 100 lat (1%)																																																																																																																																								
		Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) niskie - raz na 500 lat (0,2%)																																																																																																																																								
	Granica pasa technicznego																																																																																																																																									
	Granica pasa ochronnego																																																																																																																																									
	Granica obszaru chronionego krajobrazu																																																																																																																																									
	Granica obszaru NATURA 2000 o nazwie: - Trzebiatowsko - Kołobrzezki Pas Nadmorski PLH320017 - Dorzecze Parsęty PLH320007																																																																																																																																									
	Wi - VIII																																																																																																																																									
	Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"																																																																																																																																									
	Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"																																																																																																																																									
	Granica strefy ochrony ekspozycji "E"																																																																																																																																									
	Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu																																																																																																																																									
	Udokumentowane złoża kopalin torfu leczniczego																																																																																																																																									
	Udokumentowane złoża kopalin wód leczniczych																																																																																																																																									
	Granica obszaru zdegradowanego																																																																																																																																									
	Granica obszaru rewitalizacji																																																																																																																																									
	Ciągi piesze																																																																																																																																									
	Linie rozgraniczające drogi																																																																																																																																									
	Projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta																																																																																																																																									
	Podstawowy układ komunikacyjny																																																																																																																																									
	Parkingi buforowe																																																																																																																																									
Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu																																																																																																																																										
	Strefa dopuszczalnej realizacji sztucznej rafy																																																																																																																																									
	Klify																																																																																																																																									
	Przejścia piesze nadziemne/podziemne																																																																																																																																									
	Proponowane pomniki przyrody																																																																																																																																									
	Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek																																																																																																																																									
	Orientacyjna lokalizacja przebiegu nowych falochronów																																																																																																																																									
	Punkty widokowe																																																																																																																																									
	Granica administracyjna miasta Kołobrzeg																																																																																																																																									
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM																																																																																																																																									

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/691/22

Rady Miasta Kołobrzeg

z dnia 4 marca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, poz. 1986), **rozstrzyga się co następuje:**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podczele II" dla części działek nr 4/56 i 4/233 położonych w obrębie 8 miasta Kołobrzeg, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/691/22
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 4 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, poz. 1986), **rozstrzyga się co następuje:**

W związku z brakiem na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” dla części działek nr 4/56 i 4/233 położonych w obrębie 8 miasta Kołobrzeg inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVIII/691/22

Rady Miasta Kołobrzeg

z dnia 4 marca 2022 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego