

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. Dokumentacja projektowa

Opracowanie dokumentacji projektowej odbudowy odpływu do morza w km 326+875 w rejonie ul. Brzeskiej wraz z jego przekryciem.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- 1) Szczegółowa koncepcja odbudowy - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz edytowalnej). Koncepcja przedstawiona przez Projektanta będzie podstawą do ustalenia ostatecznego zakresu dokumentacji projektowej i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do dalszego opracowania oraz wystąpień w sprawie uzyskania stosownych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia ustalającego lokalizację rurociągu i warunki jego utrzymania na obszarach morskich wód wewnętrznych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
- 2) Projekt budowlany w 4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 3) Projekt techniczny - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 4) Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienia kosztów całej inwestycji - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 5) Przedmiary robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),

Dokumenty przygotować na nośnikach elektronicznych. Zapis winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej (z *podpisami, uzgodnieniami, warunkami, itp.*). Pliki muszą być posegregowane i czytelnie opisane.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) Uzyskania mapy do celów projektowych.
- 2) Pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (jeśli zajdzie taka konieczność), w tym: przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.*) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
- 3) Wykonanie badań geologicznych/geotechnicznych niezbędnych do posadowienia obiektu i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej jeśli taka będzie wymagana wraz z jej uzgodnieniem.
- 4) Wykonania, w przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem, szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 3 egz. z

wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2020 r., poz. 55*), w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:

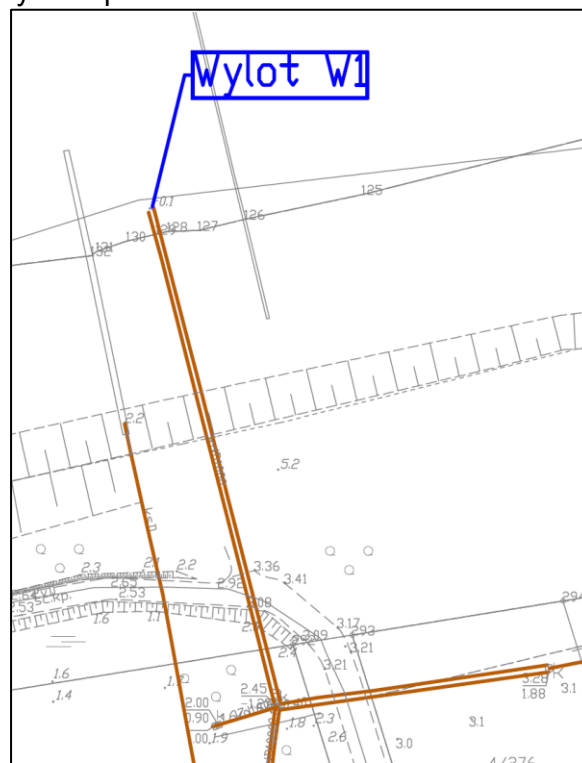
- a) część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;
 - b) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.
- 5) Wykonania projektu nasadzeń zastępczych jeśli taki będzie konieczny,
 - 6) Wykonanie pomiarów głębokościowych dna morskiego na trasie kolektora oraz jego przykrycia,
 - 7) Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 8) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - 9) Zawarcia odrębnej umowy, za wynagrodzeniem podanym w ofercie, na sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją w zakresie:
 - a) potwierdzanie pobytów na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
 - b) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
 - c) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
 - d) bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub rozwiązujących problemy wynikające z dokumentacji,
 - e) uzgadniania i oceniania zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
 - f) na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności użytkowych obiektu,
 - g) wizyt na terenie budowy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego,
 - h) udziału, po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego, w przekazaniu wykonawcy placu budowy oraz czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - i) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian wpływających na wartość i zakres nadzorowanych robót,
 - j) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,

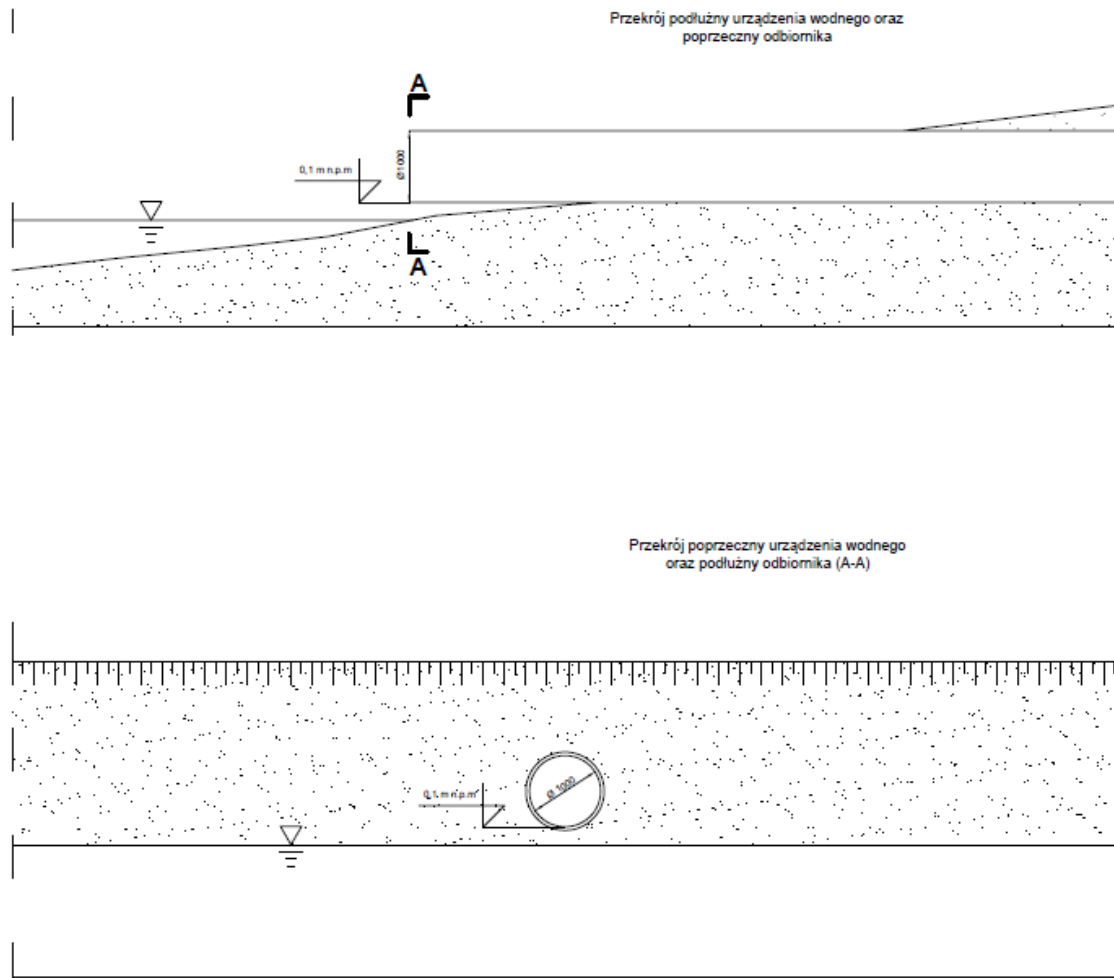
2. Lokalizacja przedsięwzięcia i stan istniejący



Fot. 1

Istniejący w rejonie ulicy Brzeskiej wylot oraz kolektor deszczowy odprowadzający wody opadowe do morza w km 326+875 zlokalizowany jest na działkach nr 1/15; 30; 4/383 w obrębie 8 miasta Kołobrzeg. Został on wybudowany przed 1939 rokiem. Wylot i część kolektora jest zniszczona i nie spełnia wymogów jakim powinny odpowiadać tego rodzaju budowle hydrotechniczne. Stan techniczny powoduje duże utrudnienia w odprowadzaniu wód opadowych z terenu osiedla mieszkaniowego Podczele, zwłaszcza w okresie wzmożonych opadów czy roztopów.

Istniejący kolektor D_n 1000



3. Uwarunkowania planistyczne

Brak planu zagospodarowania dla terenów działki nr 1/15 i 30 obręb 8 miasta Kołobrzeg. Projektant musi wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z wnioskiem o wydanie pozwolenia ustalającego lokalizację rurociągu i warunki jego utrzymania na obszarach morskich wód wewnętrznych. Pozostałe tereny objęte są planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II”, przyjęty uchwałą XXXII/304/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 czerwca 1996 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 16 października 1996 r.

4. Wytyczne dla projektanta

Planuje się odbudowę wylotu oraz kolektora deszczowego D_n 1000 w części plażowej (do podstawy wydmy). Kolektor należy zagłębić i wyprowadzić w morze na odległość do 50 m (długość istniejących ostróg). Wylot zabezpieczyć przed zapiaszczaniem oraz cofką. Odbudowywany kolektor zaprojektować w osłonie z przykryciem w formie płyty betonowej (patrz zdjęcia poniżej). Projekt wykonać z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami znak WSiO.6221.1.2021.VIII z dnia 15 stycznia 2021 r..



Wylot na wysokości ośrodka ARKA MEGA w Kołobrzegu

5. Uwagi i zalecenia

- 5.1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 5.2. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty opracowań projektowych wynikających z wydanych decyzji i uzgodnień poszczególnych instytucji jeśli są one niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę.

6. Załączniki

- 6.1. Warunki techniczne z dnia 15 stycznia 2021 r. znak WSiO.6221.1.2021.VIII.
- 6.2. Decyzja Pozwolenie Wodnoprawne z dnia 18.07.2019 r. znak SZ.ZUS.2.421.158.2019.MR
- 6.3. Operat wodnoprawny marzec 2019 r.