

Opis przedmiotu zamówienia

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zbiornika retencyjnego dla ścieków opadowych odprowadzanych z Dzielnicy Wschodniej poprzez rów S-8 do rzeki Stramniczki w rejonie ul. Orlej-Kaszubskiej.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej zbiornika retencyjnego dla ścieków opadowych odprowadzanych z Dzielnicy Wschodniej poprzez rów S-8 do rzeki Stramniczki w rejonie ul. Orlej-Kaszubskiej w celu spowolnienie odpływu ścieków opadowych odprowadzanych w/w rowem do rzeki Stramniczki w tym:

- 1) Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 2) Projekt wykonawczy - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 3) Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienia kosztów całej inwestycji - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 4) Przedmiary robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) Uzyskania mapy do celów projektowych.
- 2) Uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (decyzji lokalizacji celu publicznego).
- 3) Pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia w tym: przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U. z 2017r., poz. 1405*) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
- 4) Opracowanie operatu wodnego i uzyskanie decyzji wodnoprawnej dla projektowanego zamierzenia.
- 5) Wykonanie badań geologicznych niezbędnych do zaprojektowania zbiornika retencyjnego.
- 6) W przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 3 egz. z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.*), w zakresie niezbędnym

do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:

- a) część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;
 - b) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.
- 7) Projektu nasadzeń zastępczych.
- 8) Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.*). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.
- 2) ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (*Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.*) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
- 3) rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (*Dz. U. z 2013r., poz. 1129*)
- 4) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.*),
- 5) obowiązujących norm, przepisów wiedzy technicznej, bhp, p.poż i innych.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia

Teren na którym należy zaprojektować zbiornik retencyjny zlokalizowany jest za osiedlem Słowianka i może obejmować działki o numerach 16/3, 16/4; 16/8; 16/10 oraz 251 w obrębie 19 Miasta Kołobrzeg. W 2017 roku na tym terenie wybudowano urządzenia podczyszczające ścieki opadowe odprowadzane z dzielnicy wschodniej poprzez rów S-8 do rzeki Stramniczki. Całość dokumentacji wykonanego zamierzenia dostępna jest na stronie internetowej pod adresem: <http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=99638>

3. Wizja lokalna.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być

konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4. Nadzór autorski.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i za wynagrodzeniem określonym w ofercie płatnym po odbiorze robót budowlanych. Powyższa kwota wynagrodzenia jest wiążąca pod warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych i rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru do końca 2020 r. Po tym terminie Wykonawca będzie mógł odmówić podpisania umowy na nadzór autorski lub ustalić inną, uzgodnioną przez strony, wartość wynagrodzenia.
- 2) W umowie na pełnienie nadzoru autorskiego zawarty będzie zapis, że Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot opracowania projektowego objętego niniejszą umową, w następującym zakresie:
 - a) potwierdzanie pobytów na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
 - b) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
 - c) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
 - d) bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub rozwiązujących problemy wynikające z dokumentacji,
 - e) uzgadniania i oceniania zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
 - f) na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności użytkowych obiektu,
 - g) wizyt na terenie budowy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego,
 - h) udziału, po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego, w przekazaniu wykonawcy placu budowy oraz czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - i) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian wpływających na wartość i zakres nadzorowanych robót,
 - j) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych
- 3) Wykonywanie Umowy w zakresie nadzoru autorskiego, Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację robót z wykonawcą.
- 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.
- 5) O konieczności udziału w komisji, naradzie technicznej, wizyty na budowie i wszelkich innych sytuacjach wymagających obecności Wykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze wcześniej.

5. Załączniki.

- 1) Decyzja - pozwolenie wodnoprawne znak OŚ.6341.00017.2016 z dnia 9 sierpnia 2016r.
- 2) Plan zagospodarowania terenu dla urządzeń podczyszczających ścieki opadowe.
- 3) Mapa powykonawcza urządzeń podczyszczający wybudowanych w 2017 r.