

**Opis**  
**przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa**  
**dla przebudowy Żłobka „Krasnal” w Kołobrzegu**

**1. Lokalizacja obiektu oraz jego charakterystyka:**

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Bogusława X 18 na działce nr: 226/2 obręb 13.

Istniejący budynek wykonany w latach siedemdziesiątych XX w. w technologii wielkopłytywowej. Posiada 2 kondygnacje. Wyposażony w dwie klatki schodowe komunikujące wszystkie poziomy budynku. Ściany zewnętrzne grubości 27cm docieplone styropianem. Dach płaski kryty papą z wewnętrznym systemem odwodnienia. Stropodach docieplony granulatem z wełny mineralnej. Charakterystyczne parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy - c.a. 638,20m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto - c.a. 814,00m<sup>2</sup>
- kubatura - c.a. 3500,00m<sup>3</sup>

**2. Przedmiot zamówienia.**

Opracowanie dokumentacji projektowej pełno branżowej dla wykonania następującego zakresu robót:

- 1) Przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej,
- 2) Remont kapitalny łazienek i innych pomieszczeń, w których projektuje się przebudowę instalacji wody i kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznych,
- 3) Wykonanie nowej instalacja elektrycznej i teletechnicznej,
- 4) Zabudowa płytami GK istniejącej i nowej instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych w całym budynku przedszkola,
- 5) Schowanie pod tynk istniejącej instalacji natynkowej p.poż.,
- 6) Przebudowa wentylacji pomieszczeń kuchennych, montaż nowej kuchni oraz nowego wyciągu nad kuchnią,
- 7) Remont pomieszczenia odbieraka warzyw,
- 8) Przebudowa pomieszczenia magazynowego celem wygospodarowania pomieszczenia warsztatowo-socjalnego,
- 9) Remont i rozbudowa wymiennikowni o węzeł dla przygotowania ciepłej wody użytkowej dla całego budynku Żłobka,
- 10) Naprawa nawierzchni podłóg w salach grupowych na parterze,
- 11) Wymiana przeszkleń ścian działowych na przeszklania z PCV w 2 pomieszczeniach,
- 12) Wykonanie nowej zabudowy celem podziału pomieszczeń: zabudowa szafkowa z drzwiami przesuwными dla 2 pomieszczeń,
- 13) Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- 14) Wymiana istniejącego frontowego ogrodzenia terenu żłobka na systemowe panelowe o wysokości min. 1,5 m i długości c.a. 90 mb, - ogrodzenie panelowe ocynkowane malowane proszkowo mocowane na słupkach stalowych ocynkowanych, rozstaw słupków około 2,5m. Panele o średnicy drutów 5mm; 3 lub 4 przetłoczenia; wysokość całkowita ogrodzenia ponad terenem min. 1500mm, montowane na istniejącym monolitycznym fundamencie.
- 15) Roboty naprawcze i malarskie tynków.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować również projekty aranżacji wnętrz przebudowywanych pomieszczeń w tym kolorystyki pomieszczeń łazienek i pomieszczeń w których naprawiana jest nawierzchnia podłogowa.

### 3. Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w terminie najpóźniej do 30 kwietnia 2017 r.

### 4. Uwagi i zalecenia.

Informujemy, że w 2016 r. wykonywane były na obiekcie roboty związane z termomodernizacją oraz remontem i przebudową budynku żłobka celem dostosowania obiektu do zaleceń ekspertyzy technicznej ds. zabezpieczeń pożarowych. Dokumentacje w celach poglądowych dostępne są na stronach internetowych:

- Remont i przebudowa budynku żłobka wg zaleceń ekspertyzy technicznej ds. zabezpieczeń pożarowych link: <http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=98057>
- Termomodernizacja budynku Żłobka "Krasnal" w Kołobrzegu <http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=98276>

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów zaleca się, aby Oferent dokonał również wizji lokalnej obiektu Żłobka „Krasnal”.