

## Opis przedmiotu zamówienia

na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg:

ul. Komandorskiej, Pierwszych Osadników, Partyzantów i Żeglarskiej w Kołobrzegu

71320000-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### 1. Przedmiot zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg: ul. Komandorskiej, Pierwszych Osadników, Partyzantów i Żeglarskiej w Kołobrzegu. W skład opracowywanej dokumentacji projektowej wchodzi:

- 1) Koncepcja przebudowy - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz edytowalnej). Koncepcja przedstawiona przez Projektanta będzie podstawą do ustalenia ostatecznego zakresu dokumentacji projektowej i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą dalszego opracowania i wystąpień w sprawie uzyskania stosownych decyzji administracyjnych.
- 2) Projekt budowlany (*wszystkich branż wraz z informacją BIOZ*):
  - projekt budowlany część drogowa,
  - projekt budowlany odwodnienia,
  - projekt budowlany kanału technologicznego,
  - projekty budowlane przebudowy istniejącej infrastruktury będącej w kolizji z przebudowywanymi drogami,w 4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 3) Projekty techniczne (o szczegółowości projektów wykonawczych), wszystkich branż - 4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 4) Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienia kosztów całej inwestycji - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 5) Przedmiary robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 7) Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu wraz z koniecznymi uzgodnieniami – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),

Dokumenty przygotować na nośnikach elektronicznych. Zapis winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej (z *podpisami, uzgodnieniami, warunkami, itp.*). Pliki muszą być posegregowane i czytelnie opisane.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest również do:

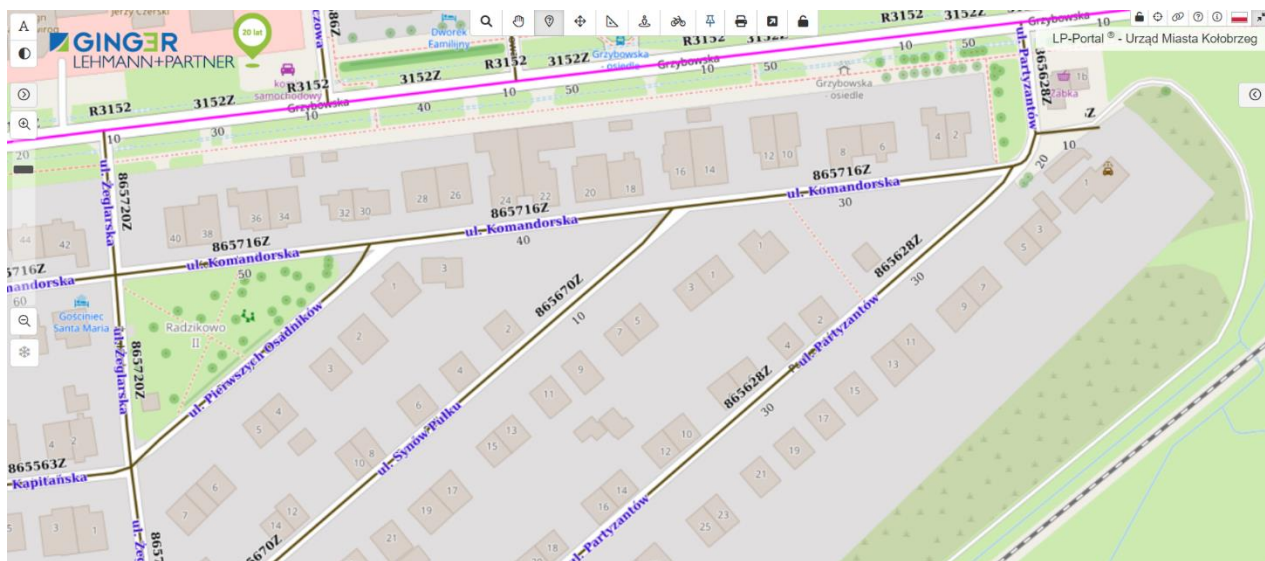
- 1) Uzyskania mapy do celów projektowych.
- 2) Pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (jeśli zajdzie taka konieczność), w tym: przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.*) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
- 3) Opracowania operatu wodnoprawnego w celu uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego, jeśli taka będzie konieczna,

- 4) Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych.
  - 5) Wykonania, w przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem, szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 3 egz. z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2020 r., poz. 55*), w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:
    - a) część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;
    - b) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.
  - 6) Wykonania projektu nasadzeń zastępczych jeśli taki będzie konieczny,
- 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót,
  - 1.3. Wykonawca wystąpi do właściwego organu administracji budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
  - 1.4. Dokumentacja powinna być uzgodniona ze wszystkimi instytucjami branżowymi, których urzędzeń dotyczą prace projektowe.  
Szczegółowy zakres zamówienia oraz opis praw i obowiązków stron zawiera projekt umowy stanowiąc uzupełnienie niniejszego opisu.
  - 1.5. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją w zakresie:
    - 1) potwierdzanie pobytów na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
    - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
    - 3) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
    - 4) bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub rozwiązujących problemy wynikające z dokumentacji,
    - 5) uzgadniania i oceniania zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
    - 6) na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności użytkowych obiektu,
    - 7) wizyt na terenie budowy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego,
    - 8) udziału, po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego, w przekazaniu wykonawcy placu budowy oraz czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
    - 9) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian wpływających na wartość i zakres nadzorowanych robót,
    - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,

będzie przedmiotem odrębnej umowy, którą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć za wy nagrodzeniem podanym w ofercie.

## 2. Lokalizacja obiektu, opis stanu istniejącego

### 2.1 Lokalizacja



Lokalizacja ulic (os. Radzikowo II)



ul. Komandorska



ul. Pierwszych Osadników



*ul. Żeglarska*



*ul. Partyzantów*

## 2.2 Stan istniejący dróg oraz infrastruktury

Ulice objęte przebudową nie posiadają odwodnienia - kanalizacji deszczowej, posiadają nawierzchnie z masy mineralno-bitumicznej bez krawężników. Przyległe do jezdni chodniki i zjazdy do posesji posiadają nawierzchnię z różnego materiału tzn. kostka brukowa, płytki chodnikowe betonowe, kostka granitowa. Obecnie ulice w liniach rozgraniczających posiadają szerokość od 8,0 m do 15,0 m. Pas jezdny o szerokości  $s = 4,50$  m do  $s = 5,0$  m i  $s = 6,0$  m. Teren osiedla Radzikowo II posiada pełną infrastrukturę techniczną, bez kanalizacji deszczowej w ulicach przewidzianych do przebudowy.

W latach 2008-2009 w ramach przebudowy ulic na osiedlu Radzikowo II wykonano nową nawierzchnię oraz kanalizację deszczową w ulicach: Bosmańskiej, Marynarskiej, Synów Pułku, Partyzantów do skrzyżowania z ul. Komandorską i Żeglarskiej do skrzyżowania z ul. Marynarską.

W roku 2016 przebudowano ulice: Kapitańską i Komandorską do skrzyżowania z ul. Żeglarską oraz wykonano kanalizację deszczową w ul. Żeglarskiej do skrzyżowania z ul. Komandorską. W załączeniu dokumentacja powykonawcza.

## 3. Uwarunkowania planistyczne

Na terenie objętym inwestycją brak planu zagospodarowania przestrzennego. Projektant będzie musiał wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

## 4. Zakres, warunki techniczne i wytyczne

### 4.1. Zakres

W ramach przebudowy należy zaprojektować nową nawierzchnię drogi wraz z jej odwodnieniem, chodniki, zjazdy, zagospodarowanie terenów zielonych w pasach drogowych i przyłącza deszczowe dla każdej z posesji zlokalizowanej przy w/w ulicach.

Zakres opracowania projektowego ma obejmować zaprojektowanie:

- rozbiórki istniejącej nawierzchni dróg,
- przebudowy dróg z dowiązaniem do istniejących skrzyżowań z ul. Grzybowską,
- chodników i zjazdów do poszczególnych posesji,
- kanalizacji deszczowej z wyprowadzeniem przyłączy do granicy poszczególnych posesji oraz odwodnienia dróg,
- kanału technologicznego,
- przebudowy pozostałej infrastruktury będącej w kolizji z przebudowywanymi drogami,
- stałej organizacji ruchu.

Wykonawca przygotuje materiały do uzyskania warunków technicznych przebudowy, bądź zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej oraz uzgodni projekty przebudowy z instytucjami i podmiotami wydającymi warunki techniczne.

### 4.2. Warunki techniczne – wytyczne dla projektanta

#### 4.2.1. Drogi, chodniki, zieleń i organizacja ruchu



Projekt przebudowy obejmuje następujące ulice:

- Ulica Partyzantów (od skrzyżowania z ul. Komandorską do ul. Grzybowskiej) odcinek o długości ok. 100 m,
- Ulica Pierwszych Osadników – długość ok. 120 m,
- Ulica Komandorska (od skrzyżowania z ul. Żeglarską do skrzyżowania z ul. Partyzantów), odcinek o długości ok. 325 m
- Ulica Żeglarska ( od skrzyżowania z ul. Synów Pułku do ul. Grzybowskiej) odcinek o dł. ok. 145 m

Kategoria dróg: gminne klasa L o następujących parametrach:

- jednojezdniowa 1x2,
- nawierzchnia z kostki betonowej z krawężnikami po obu stronach,
- kategoria ruchu – KR-2,
- obciążenie pojazdów - 10 Mg/oś.
- ciągi piesze na całej długości ulic:
  - po północnej stronie jezdni (ul. Komandorska od ul. Żeglarskiej do ul. Partyzantów),
  - po południowo-wschodniej stronie jezdni (ul. Pierwszych Osadników),
- zachowanie istniejących terenów zielonych,

- wykonanie wyniesionych konstrukcyjnych progów zwalniających z odpowiednim oznakowaniem pionowym i poziomym w stałej organizacji ruchu w rejonie sugerowanych przejść dla pieszych (min 2 szt. w ciągu ul. Komandorskiej i 1 szt. w ciągu ul. Pierwszych osadników).

**Uwaga:** Proponowane rozwiązania projektowe dodatkowo należy uzgodnić w referacie Drogowym Urzędu Miasta Kołobrzeg.

#### **4.2.2 Odwodnienie**

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi znak WSIO.6221.20.2022.VIII z dnia 11 marca 2022 r. – warunki w załączeniu..

#### **4.2.3 Kolizje z istniejącą infrastrukturą**

Projekt przebudowy istniejącej infrastruktury będącej w kolizji należy opracować w oparciu o warunki techniczne wydane przez właścicieli sieci (o warunki przebudowy Wykonawca dokumentacji projektowej wystąpi we własnym zakresie). Koszt uzyskania warunków winien uwzględnić w cenie oferty.

### **5. Uwagi i zalecenia**

- 1) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 2) Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty opracowań projektowych wynikających z wydanych decyzji i uzgodnień poszczególnych instytucji i właścicieli infrastruktury oraz zarządców dróg, jeśli są one niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

### **6. Załączniki**

- 1) Mapa powykonawcza 2 egz.,
- 2) Projekt umowy,
- 3) Warunki techniczne znak WSIO.6221.20.2022.VIII z dnia 11 marca 2022 r.