

Opis przedmiotu zamówienia
dokumentacja projektowa adaptacji przedszkola
przy ul. Radomskiej w Kołobrzegu

1. Lokalizacja obiektu oraz jego charakterystyka:

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Radomskiej 22A na działce nr 94/1 obręb 11. Budynek powstał w latach 70-tych XX w. Obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany zewnętrzne w konstrukcji żelbetowej i murowanej. Dach płaski pokryty papą.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- Powierzchnia użytkowa - c.a. 908,00m²
- kubatura - c.a. 2 497,00m³
- wysokość obiektu - 8,5 m

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku przedszkola przy ul. Radomskiej 22A celem dostosowania jego do zgodności z przepisami p.poż. oraz stworzenia w części obiektu oddziału żłobka miejskiego dla 23 dzieci, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przy realizacji projektu.

2.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować następujący zakres robót budowlanych:

- 1) Prace wyszczególnione w decyzjach Komendanta Powiatowego Powiatowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu wynikających z przeprowadzonej kontroli rozpoznawczej (protokół z dnia 29.07.2016 r.):
 - decyzja znak PZ.5580.7.2016 z dnia 02 września 2016 r..
 - decyzja znak PZ.5580.7.1.2016 z dnia 02 września 2016 r.
- 2) Adaptację części przedszkola na żłobek zgodnie z Decyzją nr 8/HD/16 z dnia 07.07.2016 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- 3) Przebudowę instalacji c.o. całego budynku przedszkola,
- 4) Przebudowę wszystkich instalacji w adaptowanych pomieszczeniach.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) Inwentaryzację obiektu - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 2) Projekty budowlane wszystkich branż rozszerzone o rozwiązania które należałoby zawrzeć w projekcie wykonawczym wraz z informacją BIOZ - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 3) Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienia kosztów całej inwestycji - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 4) Przedmiary robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 6) Projekty aranżacji wnętrz pomieszczeń przebudowywanych – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),

7) Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz przygotowanie wniosku do uzyskania tej decyzji, bądź zgłoszenia robót budowlanych wraz z wypełnionym wnioskiem.

8) Uzyskanie mapy do celów projektowych jeśli zajdzie taka konieczność.

2.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją – szczegółowy zakres obowiązków zawiera projekt umowy.

3. Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w terminie najpóźniej do 30 listopada 2017r.

4. Uwagi i zalecenia.

Zaleca się, aby Oferent dokonał również wizji lokalnej budynku przedszkola przy ul. Radomskiej 22A w Kołobrzegu.

5. Załączniki

- 1) *Decyzja nr 8/HD/16 z dnia 07.07.2016 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego*
- 2) *decyzja znak PZ.5580.7.2016 z dnia 02 września 2016 r.*
- 3) *decyzja znak PZ.5580.7.1.2016 z dnia 02 września 2016 r.*
- 4) *protokół z dnia 29.07.2016 r.*
- 5) *rzuty kondygnacji i mapa syt. wys.*