

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 t.j.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia 4.12.2008 r. z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza 1 przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, szczegółowo opisanej w poniższej tabeli:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | KW | Pow. | Przeznaczenie nieruchomości | Forma władania nieruchomością | Roczny czynsz wywoławczy netto | Wadium |
|-----|--|---|---------------------|--------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1. | Kołobrzeg ul. Sikorskiego (Park im. Stefana Żeromskiego) | Część działki nr 7 obręb 5 zabudowana pawilonem gastronomicznym | KO1L/00 012007/1 | 100 m ² | Prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej | Dzierżawa na okres 9 lat | 33.600,00 zł netto rocznie | 10.000,00 zł |

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

- Przetarg na dzierżawę części działki nr 7 w obrębie 5 o powierzchni 100 m² położonej w Kołobrzegu na terenie Parku im. Stefana Żeromskiego. Działka zabudowana jest pawilonem, w którym jest możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej. Wydzierżawiający

dopuszcza możliwość prowadzenia w obiekcie działalności handlowej, jednakże handel powinien ograniczyć się wyłącznie do sprzedaży pamiątek, wyborów ludowych i produktów regionalnych. Wyzierzawiający dopuszcza również możliwość dzierżawy dodatkowej powierzchni gruntu (do 25 m²) w okresie sezonu letniego z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny. Czynsz za dodatkową dzierżawę gruntu naliczony zostanie zgodnie z obowiązującym w danym roku Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych oraz innych opłat.

2. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu. Wzięcie udziału w licytacji potwierdza fakt zapoznania się uczestnika przetargu ze stanem nieruchomości.
3. **Okazanie nieruchomości nastąpi w dniu 16.03.2023r. (czwartek) o godzinie 12.00 i 21.03.2023r. (wtorek) o godzinie 12.00.** W przypadku braku możliwości przeprowadzenia oględzin w powyższych terminach ze względów niezależnych od Wyzierzawiającego, zostanie wyznaczony dodatkowy termin, o którym osoby zainteresowane udziałem w przetargu zostaną powiadomione telefonicznie lub mailowo.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku wokół dzierżawionego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym. Umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.
5. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na obiekcie, niezwiązanych z prowadzoną w nim działalnością.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do wyposażenia pawilonu w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
9. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność gospodarczą potwierdzoną wpisem w CEIDG (bądź w KRS).
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki obiektu budowlanego dla znajdującego się na terenie dzierżawy obiektu budowlanego i dokonywania z tym związanych przeglądów okresowych.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania w terminie do 30 czerwca 2023 r. prac remontowych poprawiających estetykę obiektu tj. w szczególności:
 - a) naprawa i odświeżenie ścian zewnętrznych (malowanie elewacji w konsultacji z plastykiem miejskim oraz konserwatorem zabytków odnośnie kolorystyki obiektu),
 - b) wymiana i uzupełnienie tynków,
 - c) kompleksowe czyszczenie pokrycia dachowego.

12. Dzierżawca zobowiązany będzie także do dostosowania zewnętrznej formy obiektu do koncepcji architektoniczno-urbanistycznej pawilonów gastronomiczno-handlowych zlokalizowanych w strefie uzdrowiskowej, przyjętej w drodze konkursu architektonicznego przez tut. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg. Termin wykonania powyższych prac określa się do 31 grudnia 2024 roku. Całkowity koszt związanych z tym robót spoczywać będzie na Dzierżawcy.
13. Pawilon posiada przyłącza energetyczne oraz wodno-kanalizacyjne, dzierżawca winien zawrzeć stosowne umowy w zakresie ich wykorzystania.
14. Ewentualne prace budowlane mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu stosownych zgłoszeń lub pozwoleń. Park im. Stefana Żeromskiego wpisany jest do rejestru zabytków, w związku z powyższym wszystkie inwestycje muszą zostać uzgodnione z Konserwatorem Zabytków, w szczególności inwestycje zawarte w pkt. 11 i 12.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
16. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777, §1, pkt 4. kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydierżawiającego do odstąpienia od umowy.
17. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty **wadium w kwocie 10.000,00 złotych. Wadium winno być wpłacone do dnia 27.03.2023 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w Banku PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydierżawiającego.
18. Wpłata wadium upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu.
19. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
20. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 9 lat z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego. Podpisanie umowy nastąpi po 7 dniach od daty rozstrzygnięcia przetargu lecz **nie później niż do dnia 07.04.2023 r.**
21. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, płatny będzie w 5 równych ratach w terminach do 31.05, 10.06, 10.07, 10.08 oraz 30.09 każdego roku za dany rok.
22. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

23. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. **Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości (pokój nr 214) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno zostać zwrócone.**
24. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 20 ogłoszenia.
25. Do przetargu **nie będą dopuszczone** osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.
26. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na rzecz Wydierżawiającego, bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
27. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2023 r. o godz.12.00 w sali konferencyjnej
Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.**

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerami: 943551560; 943551566 lub 943551561.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

w.z. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pelechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA



w.z. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pelechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA