

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia 4.12.2008 r. z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza 1 przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, opisanej w poniższej tabeli:

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | KW | Pow. | Przeznaczenie nieruchomości | Forma władania nieruchomością | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego | Wadium | Termin wnoszenia opłat |
|----|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|-----------------------------|--|--------------------------------------|-------------|---|
| 1. | Kołobrzeg, ul. Okopowa | Działka nr 74/3 obręb 12 | KO1L/00011 922/4 | 0,2164 ha | Parking | Dzierżawa na okres od 01.09.2019r. do 31.12.2021r. | 25.000,00 zł netto rocznie | 5.000,00 zł | Miesięczny – do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc |

- Nieruchomość przeznaczona jest **wyłącznie** na prowadzenie ogólnie dostępnego, płatnego parkingu dla samochodów osobowych i dostawczych o masie całkowitej do 3.5 tony, z zakazem innego wykorzystania terenu, np. na cele handlowe, gastronomiczne, pole namiotowe, wynajmu powierzchni parkingu na wczasy, zaplecze budowy, magazyn, bazę dla autobusów turystycznych, obsługę terenów sąsiednich itp., pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
- Zobowiązuje się dzierżawcę do prowadzenia przedmiotowego parkingu w systemie całodobowym i całorocznym tzn. możliwość parkowania nie może być wyłączona przez jakikolwiek okres w roku. Przerwa w prowadzeniu działalności parkingowej parkingu (tj. jego zamknięcie dla klientów) uprawniać będzie Gminę Miasto Kołobrzeg do natychmiastowego, jednostronnego rozwiązania umowy dzierżawy.
- Nieruchomość jest objęta aktualnie trwającą umową dzierżawy, której okres upływa 31.08.2019r.
- Parking wyposażony jest w automaty biletowe, lampy oświetleniowe oraz ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, które są własnością obecnego Dzierżawcy. Nowy dzierżawca ma możliwość uzgodnienia z obecnym dzierżawcą warunków pozostawienia na przedmiotowym terenie dotychczasowego ogrodzenia parkingu oraz pozostałego wyposażenia. W przeciwnym wypadku Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia parkingu na swój koszt.

5. Na terenie parkingu znajduje się murowany obiekt biura parkingu, który jest własnością Wydierżawiającego i zostanie on udostępniony nowemu Dzierżawcy.
6. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do licytacji.
7. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
8. Umowa dzierżawy zawarta zostanie **na okres od 01.09.2019r. do 31.12.2021r.** Podpisanie umowy i wydanie nieruchomości nastąpi po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. **30.08.2019r.** Dzierżawca przejmie teren zgodny z istniejącym stanem na dzień wydania, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
9. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego za dany okres rozliczeniowy.
10. Na parkingu obowiązuje zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z prowadzoną działalnością parkingową.
11. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy nie może lokalizować garaży blaszanych oraz obiektów kubaturowych.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia polisy odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z rozszerzeniem zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe na nieruchomości, z której ubezpieczony będzie korzystać na podstawie zawartej umowy dzierżawy.
13. Dzierżawca zobowiązany jest do wyposażenia parkingu w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.
14. Dzierżawca obowiązany jest do prawidłowego utrzymania drzewostanu znajdującego się na przedmiotowym terenie.
15. Dzierżawca w trakcie trwania dzierżawy jest zobowiązany do wykonywania na własny koszt bieżących napraw i remontów, utrzymujących przedmiot dzierżawy w należyтым stanie technicznym.
16. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg oraz do utrzymania czystości i porządku w obrębie przedmiotu dzierżawy.
17. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie. Dzierżawca dokona na własny koszt ewentualnych nakładów niezbędnych do prowadzenia parkingu.
18. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
19. Wydierżawiający ma prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych III kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS. Prawo do podwyższenia czynszu przysługuje Wydierżawiającemu począwszy od dnia 01.01.2020r.
20. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
21. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i nie związane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt
22. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku wydania terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydierżawiającego do odstąpienia od umowy.

23. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
24. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
25. **Wadium winno być wpłacone do dnia 20.08.2019 r.**, przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – **PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.
26. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
27. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
28. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 203) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
29. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym przez organizatora przetargu.
30. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**
31. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. (94)35 51 560, (94) 35 51 561 lub (94)35 51 566.
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2019 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, przy ul. Ratuszowej 13.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Plewako
ZASTĘPCA PREZYDENTA

