



Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

I.7013.7.2017.II

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu wielopoziomowego przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg zgodnie z art. 38 Ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1. W związku z Państwa odpowiedzią z dnia 12.07.2018 (dot. parkingu zamkniętego lub otwartego), która pozostaje w sprzeczności z załączonymi do siwz koncepcjami i może wprowadzić w błąd oferentów, wnioskuję o przeanalizowanie oraz zmianę treści siwz, a tym samym, zmianę terminu składania ofert. Załączone do siwz koncepcje, a także uwarunkowania, wynikające z lokalizacji i kształtu działki, jednoznacznie wskazują na konieczność zaprojektowania parkingu zamkniętego w oparciu o wentylację mechaniczną, system oddymiania, DSO, SSP. Powyższe decyzje mają kluczowe znaczenie, wpływające na koszt wykonania dokumentacji, a przede wszystkim na koszt realizacji inwestycji (roboty budowlane).

Odpowiedź 1: Załączoną do siwz koncepcję należy traktować jako materiał pomocniczy, uzupełniający opis przedmiotu zamówienia w zakresie uwarunkowań planistycznych. Zmawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał na konieczność modyfikacji koncepcji celem uzyskania cyt.: „ok. 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz ok. 10 miejsc postojowych dla autokarów z dostosowaniem do zmodyfikowanych zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

W celu zminimalizowania zarówno kosztów budowy, jak i eksploatacji obiektu parkingu wielopoziomowego, Zamawiający zakłada budowę parkingu w formie otwartej. Nieznane są Zamawiającemu przyczyny oraz „uwarunkowania, wynikające z lokalizacji i kształtu działki”, które jednoznacznie wskazywałyby na „konieczność zaprojektowania parkingu zamkniętego w oparciu o wentylację mechaniczną, system oddymiania, DSO, SSP”.

Wobec powyższego Zamawiający podtrzymuje wcześniejsze stanowisko w tej sprawie wyrażone w odpowiedzi z dnia 12.07.2018 r., a tym samym nie wyraża zgody na zmianę treści siwz, jak również zmianę terminu składania ofert.