



# Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax. 94 35 23 769  
e-mail: [urzad@um.kolobrzeg.pl](mailto:urzad@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

PN-EN ISO 9001:2009

Kołobrzeg dnia 25 maja 2012r.

I.7013.6.2012.V

## Wg rozdzielnika

**Dotyczy:** Przetargu nieograniczonego na usługi Inżyniera Kontraktu dla umów o roboty budowlane ujęte w projekcie: „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i kolej) – Etap I”.

### Pytania i odpowiedzi IV:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

#### Pytanie nr 1:

Jak należy wypełnić Formularz Oferty w punkcie dotyczącym ceny ryczałtowej?

Jak należy podać podatek VAT? – czy w procentowej wysokości obowiązującej stawki VAT czy kwotowo?

Co należy wpisać po słowach „słownie:” i „ogółem brutto:”?

Wnoskujemy o stosowną modyfikację FORMULARZA OFERTY.

#### Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dokonał modyfikacji Formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) we wnioskowanym zakresie. Początkowe zdanie OFERTY przyjmuje brzmienie:

*„... oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisie przedmiotu zamówienia, projekcie umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym w cenie:.....zł brutto (słownie .....zł brutto) w tym podatek VAT.....%”*

Uwaga: zmodyfikowany fragment został podkreślony, pozostała część Formularza oferty – bez zmian.

#### Pytanie nr 2:

Czy sprawozdanie finansowe (w tym rachunek zysku i strat) za okres ostatnich dwóch lat obrotowych należy załączyć jako **pełne sprawozdanie finansowe** czy wystarczy **bilans wraz z rachunkiem zysków i strat**?

#### Odpowiedź nr 2:

Do oferty wystarczy załączyć bilans wraz z rachunkiem zysków i strat.

**Pytanie nr 3:**

Dot. pkt VI ppkt 1.4) SIWZ – Rozumiemy, że w przypadku kiedy Polisa jest opłacana w ratach, to Wykonawca ma dołączyć dowody wpłaty wymaganych rat?

**Odpowiedź nr 3:**

Tak, Wykonawca zobowiązany dołączyć dowody wpłat rat wymaganych do opłacenia na dzień złożenia oferty.

**Pytanie nr 4:**

Dot. pkt VI ppkt 1.7) SIWZ – Rozumiemy, iż Zamawiający uzna za spełniającą warunki sytuację, gdy Wykonawca wykonał co najmniej 1 usługę, której przedmiotem był nadzór nad infrastrukturalną inwestycją budowlaną (oczyszczalnię ścieków i/lub sieć kanalizacyjną i/lub wodociągową) o wartości co najmniej 25.000.000 zł brutto. Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź nr 4:**

Tak, warunek zostanie spełniony.

**Pytanie nr 5:**

Dot. pkt VI ppkt 1.8) SIWZ – Prosimy o potwierdzenie czy pod pojęciem infrastrukturalnej inwestycji budowlanej Zamawiający rozumie m.in. oczyszczalnię ścieków i/lub sieć kanalizacyjną i/lub wodociągową.

**Odpowiedź nr 5:**

Tak.

**Pytanie nr 6:**

Dot. pkt I.I ppkt 4 OPZ – Prosimy o informację dla ilu kontraktów na roboty budowlane będzie sprawowany nadzór.

**Odpowiedź nr 6:**

Wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Postępowanie przetargowe zostanie przygotowane na cały zakres prac objęty dokumentacją projektową, którą dysponuje Zamawiający.

Liczba mnoga („umów”) wynika z faktu, iż Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia innych umów niezbędnych do zrealizowania Projektu.

**Pytanie nr 7:**

Dot. pkt I.I ppkt 4 OPZ – Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano-montażowych brutto/netto, które mają być nadzorowane.

**Odpowiedź nr 7:**

49.327.692,69 zł netto tj: 60.673.062,01 zł brutto (wg kosztorysów inwestorskich).

**Pytanie nr 8:**

Dot. pkt I.I ppkt 4.2 OPZ – W celu dokonania prawidłowego oszacowania ceny ofertowej prosimy o podanie harmonogramu robót dla poszczególnych zadań z uwzględnieniem okresu realizacji robót i trwania okresu zgłaszania wad.

**Odpowiedź nr 8:**

Okres realizacji robót budowlanych należy przyjąć zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – Rozdział I zakres rzeczowy zamówienia Podrozdział I.I Informacje o projekcie pkt 4.2 Harmonogram realizacji tj:

Rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, planowane jest na III kwartał 2012r.

Zakończenie robót budowlanych planowane jest na koniec 2014r.

W ofercie należy uwzględnić 5 lat gwarancji na roboty budowlane, które zostaną wykonane w ramach projektu.

**Pytanie nr 9:**

Dot. pkt I.II ppkt 3.1 1) OPZ – Rozumiemy, że Zamawiający posiada pełną, kompletną dokumentację projektową (PBW, STWIOR itp.), a w przypadku „zaprojektuj i wybuduj” pełny i kompletny PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego?

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający posiada dokumentację projektową w tym PB, PBW, STWIOR, przedmiary robót.

Należy mieć na względzie fakt, iż zgodnie z Projektem umowy (część II SIWZ) § 5 ust. 2 pkt a – „W terminie 30 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zweryfikuje dokumentację projektową dotyczącą tego przedsięwzięcia, w celu sprawdzenia kompletności, wzajemnej zgodności poszczególnych elementów dokumentacji, zgodności rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz przekaże Zamawiającemu na piśmie wyniki weryfikacji i wskaże ewentualne błędy dostarczonej dokumentacji i zaproponuje konkretne zmiany (rozwiązania)”.

**Pytanie nr 10:**

Dot. pkt I.II ppkt 3.1 5) OPZ – Prosimy o podanie wymagań, co do wizualizacji mostu.

**Odpowiedź nr 10:**

Wizualizacja mostu winna zostać wykonana w oparciu o istniejącą dokumentację projektową, w dowolnym programie komputerowym i przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (np. płyta Cd – 5szt.) oraz w wersji papierowej (druk - 5 egz.).

**Pytanie nr 11:**

Dot. pkt I.II ppkt 3.2 34) OPZ – Rozumiemy, że w takim przypadku za wykonane badania zapłaci Zamawiający, prosimy o potwierdzenie. Jeżeli nie, prosimy o precyzyjną specyfikację badań do wykonania, tak aby można było ich koszt ująć w oferowanej cenie.

**Odpowiedź nr 11:**

Przez wykonanie badań jakości w specjalistycznych instytucjach naukowych, należy rozumieć badania dodatkowe (wykraczające poza standardowe badania wynikające z procesu budowlanego). Koszt wykonania badań zostanie poniesiony przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku ich negatywnego wyniku) lub Zamawiającego (w przypadku ich pozytywnego wyniku).

**Pytanie nr 12:**

Dot. pkt I.II ppkt 3.2 46) OPZ – Prosimy o podanie wymagań, co do dokumentacji audio-wizualnej.

**Odpowiedź nr 12:**

Wymagania opisane zostały w Opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – Rozdział I Zakres rzeczowy zamówienia Podrozdział I.II Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pkt 3.2 Szczegółowy zakres zadań Inżyniera Kontraktu na etapie realizacji inwestycji ppkt 46.

**Pytanie nr 13:**

Dot. pkt I.II ppkt 3.3 OPZ in fine – Prosimy, zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzp, o jednoznaczne i wyczerpujące określenie czynności objętych przedmiotem zamówienia. pozostawienie takiego zapisu narusza równowagę stron, jest niezgodne z art. 5 Kodeksu cywilnego i może być nadużywane przez zamawiającego w stosunku do Inżyniera. Jednoznaczny i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia jest ustawowym obowiązkiem Zamawiającego i nie zastosowanie się do tego obowiązku jest istotnym naruszeniem ustawy Pzp.

**Odpowiedź nr 13:**

W Opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – Rozdział I Zakres rzeczowy zamówienia Podrozdział I.II Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wykreślono fragment mówiący, iż „Inżynier Kontraktu, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji umów o roboty budowlane i zabezpieczenia interesów Zamawiającego”.

**Pytanie nr 14:**

Dot. § 11 Wzór umowy – W celu zachowania równowagi stron prosimy o dopisanie odszkodowania na rzecz Wykonawcy, szkodliwe działania Zamawiającego (a także

zaniedbania, zaniechania lub odstąpienia od umowy) mogą również przyczynić się do poniesienia szkody czy utracenia korzyści przez Wykonawcę.

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do projektu umowy.

**Pytanie nr 15:**

Dot. § 11 pkt 4 Wzór Umowy – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:

Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- a) nie zapłaci należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie
- b) wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nieokreślonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do projektu umowy.

**Pytanie nr 16:**

Czy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź nr 16:**

Nie, Zamawiający nie posiada takich informacji.

**Pytanie nr 17:**

Rozumiemy, że Zamawiający będzie współdziałał przy realizacji umowy z Inżynierem, prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź nr 17:**

Tak, Zamawiający będzie współdziałał z Inżynierem Kontraktu przy realizacji umowy.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, uwzględniając art. 355 ust. 2 k.c., art. 18 Prawa budowlanego, art. 19 ust 1 i 2 Prawa zamówień publicznych właściwie przygotował realizację Projektu?

**Odpowiedź nr 18:**

Zamawiający nie widzi podstaw ani konieczności potwierdzania treści zawartej w pytaniu Wykonawcy. Projekt został przygotowany w oparciu o obowiązujące przepisy.

**Pytanie nr 19:**

Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:

- a) Według wynagrodzenia ryczałtowego?
- b) Według wynagrodzenia kosztorysowego?

Jeżeli według punktu b) to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie zawierają np. robót tymczasowych?

**Odpowiedź nr 19:**

Umowa o roboty budowlane będzie rozliczana wg wynagrodzenia ryczałtowego.

z poważaniem  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCYJ  
mgr inż. Janusz Strucki



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

