



Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Inwestycji

ul. Armii Krajowej 12, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 540, fax 094 35 23 769
e-mail: j.strucki@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 11 maja 2012r.

ISO 9001:2000

I.7013.6.2012.V

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na usługi Inżyniera Kontraktu dla umów o roboty budowlane ujęte w projekcie: „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony ładu (drogi i kolej) – Etap I”.

Pytania i odpowiedzi II:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

Pytanie nr 1:

Jak długi okres realizacji robót budowlanych w dosłownym rozumieniu należy przyjąć do sporządzenia oferty?

Odpowiedź nr 1:

Okres realizacji robót budowlanych należy przyjąć zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – Rozdział I zakres rzeczowy zamówienia Podrozdział I.I Informacje o projekcie pkt 4.2 Harmonogram realizacji tj:

Rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, planowane jest na III kwartał 2012r.

Zakończenie robót budowlanych planowane jest na koniec 2014r.

W przypadku skrócenia terminu wykonania robót budowlanych Zamawiający dopuszcza aktualizację harmonogramu wykonywania robót. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany dostosować się do terminów ustalonych w harmonogramie.

Pytanie nr 2:

Jak długi okres gwarancyjny na wykonane roboty budowlane oraz jaki system pracy zespołu Inżyniera w tym okresie należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź nr 2:

W ofercie należy uwzględnić 5 lat gwarancji na roboty budowlane, które zostaną wykonane w ramach projektu.

Zakres prac Inżyniera Kontraktu w okresie gwarancji na roboty budowlane określa Opis przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – Rozdział I Zakres rzeczowy zamówienia Podrozdział I.I Informacje o projekcie pkt 5.2 Cele szczegółowe ppkt 8 i 9 oraz Podrozdział I.II Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pkt 3.3 Szczegółowy zakres zadań Inżyniera Kontraktu po zakończeniu robót.

Pytanie nr 3:

W § 9 ust. 3 projektu umowy Zamawiający użył sformułowania „...przez Wykonawcę najdłuższej umowy na roboty budowlane”. Czy oznacza to, że na roboty budowlane zostanie zawartych kilka umów? Prosimy o wyjaśnienie w jakim systemie zamawiający zamierza zlecać roboty budowlane.

Odpowiedź nr 3:

Wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Postępowanie przetargowe zostanie przygotowane na cały zakres prac objęty dokumentacją projektową, którą dysponuje Zamawiający.

Liczba mnoga („umów”) wynika z faktu, iż Zamawiający przewiduje konieczność zawarcia innych umów niezbędnych do zrealizowania Projektu.

Pytanie nr 4:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pkt 3.2 określający zadania Inżyniera Kontraktu w ust. 1 i 2 zawiera zobowiązanie do wyznaczenia nadzoru autorskiego oraz udzielania wyjaśnień odnośnie projektu budowlanego. Jest to związane w funkcjonowaniem nadzoru autorskiego i należy do obowiązków projektanta określonych w art. 18.1 ust. 3 oraz art. 20 Prawa Budowlanego. W jaki sposób oferent ma wywiązać się z tego obowiązku i ująć to w ofercie?

Odpowiedź nr 4:

Celem szczegółowym umowy z Inżynierem Kontraktu jest ustanowienie efektywnego nadzoru nad realizacją umów o roboty budowlane w tym m.in. zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad robotami.

Prawo budowlane ogranicza nadzór autorski do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi, w zakresie zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie. Powyższe uzasadnia zatem twierdzenie, iż inwestor może również powierzyć nadzór innemu projektantowi (zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 24.01.2012r. KIO 90/12).

W ofercie należy uwzględnić koszt zapewnienia przez Inżyniera Kontraktu nadzoru autorskiego zgodnie z wymogami SIWZ (w kwocie ryczałtowej).

Pytanie nr 5:

Czy w związku z ust. 15 pkt 3.2 zakresu zadań Inżyniera kontraktu jest on zobowiązany prowadzić nadzór geodezyjny?

Odpowiedź nr 5:

Tak, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest prowadzić nadzór we wszystkich branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu: „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i kolej) – Etap I”.

Pytanie nr 6:

Czy w związku z występowaniem robót na torach PKP Inżynier kontraktu jest zobowiązany prowadzić nadzór w zakresie torowym oraz innych specjalności kolejowych?

Odpowiedź nr 6:

Tak, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest prowadzić nadzór we wszystkich branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu: „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i kolej) – Etap I”.

Pytanie nr 7:

Kto ponosić będzie koszty badań opisanych w ust. 34 pkt 3.2 zakresu działań Inżyniera?

Odpowiedź nr 7:

Przez wykonanie badań jakości w specjalistycznych instytucjach naukowych, należy rozumieć badania dodatkowe (wykraczające poza standardowe badania wynikające z procesu budowlanego). Koszt wykonania badań zostanie poniesiony przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku ich negatywnego wyniku) lub Zamawiającego (w przypadku ich pozytywnego wyniku).

Pytanie nr 8:

W związku ze znacznym zakresem czynności związanych z rozliczeniami finansowymi, czy minimalny zespół Inżyniera winien obejmować osobę ds. rozliczeń?

Odpowiedź nr 8:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – Rozdział I Zakres rzeczowy zamówienia Podrozdział I.II Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pkt 6 – Wymieniony skład personelu Inżyniera Kontraktu powinien być traktowany jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Za prawidłowy dobór potrzebnego personelu odpowiedzialny jest Inżynier Kontraktu.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeśli Wykonawca wykaze, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu infrastrukturalnego (budowa kanalizacji, oczyszczalni ścieków) o wartości powyżej 40mln Euro?

Odpowiedź nr 9:

Tak, warunek zostanie spełniony.

z poważaniem

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCYJ
mgr inż. Jarosław Strucki

2012-05-11



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

