



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

WŚiO.6220.18.2021.II

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 16 stycznia 2023r.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) oraz § 10 i 49 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.).

### § 1

Prezydent Miasta Kołobrzeg informuje o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku uzdrowiskowo-wypoczynkowego z parkingiem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą na działce 20/1, obręb 6 przy ul. Morawskiego w Kołobrzegu oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji.

### § 2

Strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Kołobrzeg.

### § 3

Jednocześnie realizując obowiązek określony w art. 79a Kodeksu postępowania administracyjnego informuje się, że na dzień wystania niniejszej informacji nie są spełnione lub wykazane przesłanki zależne od wnioskodawcy, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

W wyniku realizacji inwestycji występuje możliwość złamania zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Rozważane rozwiązania na etapie budowy obiektu, jak i wielkość planowanego wykopu budowlanego o powierzchni około 4538 m<sup>2</sup>, przekraczającą połowę powierzchni działki inwestycyjnej, wskazują na konieczność znacznej ingerencji przewidywanych prac oraz planowanej zabudowy w strukturę gruntu oraz w warstwy wodonośne. Wymieniony w dokumentacji zakres prac wskazuje na możliwość zmiany stosunków wodnych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Ewa Pelechata*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA