

BRM.0012.4.10.2019.I

**PROTOKÓŁ NR 10/19**

z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Miasta Kołobrzeg, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 9 maja 2019 r. o godz. 12.00 w sali posiedzeń nr 43, ul. A. Krajowej 12. Posiedzeniu przewodniczył radny Krzysztof Plewko. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji, pozostali uczestnicy. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:**

1. Problem samowoli budowlanej w dzielnicy uzdrowskiej w strefie A i B.
2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg za 2018 rok.
3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, przywitał radnych, zaproszonych gości oraz pozostałych uczestników.

**Punkt 1 – Problem samowoli budowlanej w dzielnicy uzdrowskiej w strefie A i B.**

Pan Mirosław Kędziorski, Komendant Straży Miejskiej w Kołobrzegu, przekazał informację na temat prowadzonych postępowań w sprawie wykroczeń w przypadku kilku obiektów.

**Udział w dyskusji wzięli:**

**p. K. Plewko, Przewodniczący Komisji** – „Mam przykład innego obiektu. Można stawiać obiekty sezonowe, ale do 60m<sup>2</sup>. Ten obiekt ma 200 m<sup>2</sup> i stoi od 4 lat, a nie sezonowo (może stać od 1 maja do 30 września). Jest róg [REDAKTOWANE]”

**p. M. Kędziorski, Komendant Straży Miejskiej** – „Akurat w tym przypadku nie jest to własność Urzędu Miasta.”

**p. K. Pytel, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu** – „Nie zgadzam się z tym, że miasto nic nie może zrobić. Nadzór budowlany działa na podstawie prawa budowlanego i kpa. Wydajemy decyzje, od której mogą się odwoływać. Trwa to miesiącami i już jest po sezonie, obiekt jest rozebrany. Zanim weźmiecie pieniądze za podatki, to sprawdźcie, czy ten obiekt jest wybudowany legalnie.”

**p. K. Plewko, Przewodniczący Komisji** – „Może mogłyby być wyznaczone osoby, które będą wylapywały takie punkty. Od wielu lat borykamy się z tym problemem.”

**p. K. Królikowski, Naczelnik Wydziału Komunalnego UM** – „Są to przykłady działek, które nie są własnością Gminy Miasto Kołobrzeg. Gdy jest samowola na naszych terenach, to szybko reagujemy. Problem jest, gdy są działki prywatne. My jako miasto nie bardzo mamy możliwość.”

**p. K. Pytel, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu** – „To kto może się zająć? Wszyscy albo nikt. Straż Miejska może zrobić dużo, miasto może zrobić dużo, inspektorat może zrobić dużo. Dbajmy o to razem. Mamy problem często nawet z dostarczeniem wiadomości. Może Straż Miejska mogłaby pomóc. Macie większe możliwości dotarcia. Licząc tylko na prawo budowlane, to te działania trwają bardzo długo.”

**p. G. Czakański, Skarbnik Miasta** – „A nie może być w decyzji tryb natychmiastowej rozbiórki obiektu? My naliczamy podatek od nieruchomości, nawet jak nie ma prawa do nieruchomości. Może rozwiązaniem byłoby stworzenie funduszu na rozbiórki obiektów?”

p. K. Pytel, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu – „Może być też tak, że wydane zostaną pieniądze na rozbiórkę obiektu, który za tydzień może nam powstać.”  
p. K. Królikowski, Naczelnik Wydziału Komunalnego UM – „Musielibyśmy mieć informacje z nadzoru. Wówczas my możemy działać. Nawet zawnioskować do Rady o przesunięcie środków na rozbiórkę. Deklarujemy chęć współpracy z nadzorem budowlanym.”

Uzgodniono, że odbędzie się spotkanie robocze z udziałem Inspektora Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu, Naczelnika Wydziału Komunalnego oraz Komendanta Straży Miejskiej. Niektórzy radni wyrazili chęć uczestniczenia w spotkaniu, więc ustalono, że informacja o spotkaniu zostanie do nich także przesłana.

## **Punkt 2 - Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg za 2018 rok.**

Udział w dyskusji wzięli:

p. J. Strucki, Naczelnik Wydziału Inwestycji UM – „Jeśli chodzi o wycinkę drzew, to trwa to długo. Obecnie czekam na decyzję wycinki drzew już 5 miesięcy. Przy ul. Wschodniej dobrze byłoby zrobić najpierw pas techniczny.”

p. K. Królikowski, Naczelnik Wydziału Komunalnego UM – „Jeśli o pasy techniczne to na dzierżawy wydajemy decyzje. Nie umowy.”

p. J. Kalinowski, radny – „Wartość mienia 50 mln zł. To są grunty miasta?”

p. D. Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – „Wartość księgową jest zupełnie inna niż wartość według wyceny nieruchomości. Księgową jest zaniżona.”

p. K. Plewko, Przewodniczący Komisji – „Jeśli chodzi o zejście na plażę w Dzielnicy Zachodniej, to i tak nie mamy decyzji, mimo waszej interwencji w Urzędzie Morskim.”

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg za 2018 r.


Głosowanie: 3 za, 0 przeciw, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

## **Punkt 3 – Sprawy różne i wolne wnioski.**

Komisja zapoznała się z pismem Prezydenta Miasta nr BRM.0004.54.2019.K z dnia 26.04.2019 r., dot. umieszczenia 5 pojemników półpodziemnych na śmieci przy ul. Fredry.  
Komisja zapoznała się z pismem Parku Mirocice z dnia 29.04.2019 r., dot. obecności dzików na terenie złoża borowiny.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad posiedzenie zakończono o godz. 14.00.

Przewodniczący Komisji Komunalnej  
Krzysztof Plewko



.....

Protokołowała Aneta Sielczak



.....

**Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY  
  
mgr Danuta Nowak

do publikacji w BIP  
Inspektor Ochrony Danych

  
Krzysztof Mielnikiewicz 13.05.2019r.