

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art.38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
( Dz.U. Nr 102 z 2010 roku, poz. 651 z późn. zm. )

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DWORCOWEJ 18**  
Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2014r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma władania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu rocznego i sposób zapłaty	Wadium
1.	ul. Dworcowa 18 działka nr 158/18 obręb 12 KO1L/00014767/0	Garaż stały położony w piwnicy o pow. 24,89 m <sup>2</sup>	Najem na czas nieokreślony Jednomiesięczny termin wypowiedzenia	Pomieszczenie garażowe	1 397,76 zł netto rocznie płacone w 12 ratach miesięcznych. Płatność do 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.	140 zł

**Uwaga!** Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Ponadto najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

1. OKAZANIE NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ **W DNIU 12.05.2014 ROKU O GODZ. 10.00**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w gotówce, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.05.2014r. w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta - Bank Handlowy S.A. w Warszawie 82 1030 1263 0000 0000 9020 1085. Na dowodzie wpłaty wadium należy oznaczyć, której nieruchomości wadium dotyczy. Za datę wpływu będzie uważany dzień wpływu na konto**

- Urzędu Miasta w Kołobrzegu.** Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta, na które wadium ma zostać zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg w razie uchylecia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu,
3. Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
  - 4. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.**
  5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 1% ceny wywoławczej.
  6. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 8 Wydział Komunalny – Referat Lokalowy przy ul. Ratuszowej 12
  7. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 30 dni tj. od dnia 24.04.2014r. do 24.05.2014r.

Prezydent Miasta Kołobrzeg