

2016-12-14

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, 12 grudnia 2016 r.

OS.613.00051.2016

**DECYZJA**

Na podstawie:

- art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 83d ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 84 ust. 1-5, ust. 7, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami),
  - art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zmianami),
  - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2016 r., poz. 1354)
- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, reprezentowanej przez Zastępcę Prezydenta Pana Jerzego Wolskiego w.z. Prezydenta Miasta z dnia 27 maja 2016 r., uzupełnionego i skorygowanego pismami z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak pisma: I.7013.5.2014.II, z dnia 31 sierpnia 2016 r., oraz z dnia 20 września 2016 r., znak: I.7013.5.2014.II, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew (w tym: 2 szt. drzew z gatunku brzoza brodawkowata o obwodach pni 51 cm i 93 cm /nr 1 i 2/, 5 szt. drzew z gatunku klon jawor o obwodach pni 156 cm /nr 3/, 69 cm /nr 7/, 145 cm /nr 7a/, 99 cm /nr 9a/, 79 cm /nr 9b/, jednego egzemplarza drzewa dwupniowego z gatunku klon jawor o obwodach pni 90 cm i 55 cm /nr 9/, jednego egzemplarza drzewa 3-pniowego z gatunku klon jawor o obwodach pni 90 cm, 78 cm i 80 cm /nr 5/, jednego egzemplarza drzewa dwupniowego z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni 113 cm i 73 cm /nr 4/, jednego egzemplarza drzewa 3-pniowego z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni 70 cm, 115 cm i 62 cm /nr 6/, 1 szt. drzewa z gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia 127 cm /nr 8/ i 1 szt. drzewa z gatunku jabłoń dzika o obwodzie pnia 47 cm /nr 5a/) z terenu działki nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg przy ul. Solnej

**ORZEKAM**

1. Zezwolić Gminie Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg na usunięcie poprzez wycięcie n.w. egzemplarzy drzew, rosnących na terenie działki nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg przy ul. Solnej:
  - a) 1 szt. drzewa z gatunku brzoza brodawkowata *Betula pendula* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 50 cm,
  - b) 1 szt. drzewa z gatunku brzoza brodawkowata *Betula pendula* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 93 cm,
  - c) 1 szt. drzewa z gatunku klon jawor *Acer pseudoplatanus* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 156 cm,
  - d) jednego egzemplarza drzewa 2-pniowego z gatunku klon zwyczajny *Acer platanoides* o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 113 cm i 73 cm,
  - e) jednego egzemplarza drzewa 3-pniowego z gatunku klon jawor *Acer pseudoplatanus* o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 90 cm, 78 cm i 80 cm,
  - f) jednego egzemplarza drzewa 3-pniowego z gatunku klon zwyczajny *Acer platanoides* o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 70 cm, 115 cm i 62 cm,
  - g) 1 szt. drzewa z gatunku klon jawor *Acer pseudoplatanus* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 69 cm,
  - h) 1 szt. drzewa z gatunku klon jawor *Acer pseudoplatanus* o obwodzie pnia mierzonym na



- wysokości 130 cm: 145 cm,
- i) 1 szt. drzewa z gatunku jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 127 cm,
  - j) jednego egzemplarza drzewa 2-pniowego z gatunku klon jawor *Acer pseudoplatanus* o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 90 cm i 55 cm,
  - k) 1 szt. drzewa z gatunku klon jawor *Acer pseudoplatanus* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 99 cm,
  - l) 1 szt. drzewa z gatunku klon jawor *Acer pseudoplatanus* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 79 cm,
  - m) 1 szt. drzewa z gatunku jabłoń dzika *Malus sylvestris* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 47 cm,
- w terminie do dnia 28 lutego 2017 r. (poza okresem lęgowym ptaków), z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego.
2. Naliczyć Gminie Miasto Kołobrzeg za usunięcie drzew rosnących na terenie działki oznaczonej nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg, wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, opłatę w kwocie: 167 864,01 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery zł jeden gr).
  3. Uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie 13 egzemplarzy drzew (w tym egzemplarzy wielopniowych) z terenu działki oznaczonej nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg, wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, od wykonania przez Gminę Miasto Kołobrzeg, nasadzeń zastępczych w postaci 26 szt. drzew z gatunku jarzab szwedzki o minimalnych obwodach pni na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie działek nr: 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 w obrębie ewidencyjnym 10 miasto Kołobrzeg oraz na innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg, w terminie do dnia 31 października 2017 r.
  4. Odroczyć termin uiszczenia opłaty określonej w pkt 2 decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych 26 szt. drzew określonych w pkt 3 decyzji.
  5. Zobowiązać Gminę Miasto Kołobrzeg do przedłożenia Staroście Kołobrzieskiemu informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych drzew, określonych w pkt 3 decyzji, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r. (wraz ze wskazaniem dokładnej lokalizacji wykonania nasadzeń zastępczych 26 szt. drzew).
  6. Wskazać Gminie Miasto Kołobrzeg następujące warunki techniczne sadzenia młodych drzew z gatunku jarzab szwedzki (określonych w pkt 3 decyzji), na terenie działek nr: 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 w obrębie ew. 10 miasto Kołobrzeg lub na innych nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg:
    - dołek pod drzewem powinien mieć wielkość odpowiadającą prawidłowemu rozwojowi i wzrostowi rośliny, zaprawiony całkowicie ziemią żyzną lub urodzajną,
    - dołek pod drzewo powinien być wykonany ręcznie szpadlem przed przywiezieniem materiału roślinnego, a ściany dołu wykopanego nie mogą być gładkie,
    - drzewa należy sadzić w odpowiednich odległościach (rozstawie, uwzględniając jego gatunek oraz docelowe rozmiary), na takiej samej głębokości jak ta, na której rosły w szkółce (drzewo z bryłą można posadzić trochę płycej niż rosło poprzednio, mając na uwadze ciężar bryły i osiadanie gruntu),
    - pień sadzonego drzewa należy zabezpieczyć warstwą tkaniny jutowej,
    - stabilizowanie każdego drzewa palikami drewnianymi (w ilości 3 szt.) należy rozpocząć przed zasypaniem bryły korzeniowej drzewa glebą (paliki należy umieścić tuż przy bryle korzeniowej, tak aby jej nie uszkodzić), wysokość palików wbitych do gruntu powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa oraz wykonanie wiązania elastycznego taśmą poliamidową tuż pod koroną oraz użycie 3 rygli tj. 1 mocowania sztywnego,
    - w trakcie obsypywania korzeni drzewa glebą należy ją zagęszczać (delikatnie ubijać) nieuszkadzając korzeni,
    - po posadzeniu drzewa, należy wokół niego wykonać prawidłowe zagłębienie 5-7 cm (uformować tzw. misę ziemną), następnie obficie podlać wodą i rozłożyć w misie ściółkę o gr. ok. 5 cm (przekompostowaną korę lub inny mulcz).



## Uzasadnienie

Gmina Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, reprezentowana przez Zastępcę Prezydenta Pana Jerzego Wolskiego w.z. Prezydenta Miasta wnioskiem z dnia 27 maja 2016 r., uzupełnionym i skorygowanym pismami z dnia 10 sierpnia 2016 r. znak pisma: I.7013.5.2014.II, z dnia 31 sierpnia 2016 r., oraz z dnia 20 września 2016 r., znak pisma: I.7013.5.2014.II, wystąpiła do Starosty Kołobrzieskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, w tym: 2 szt. drzew z gatunku brzoza brodawkowata o obwodach pni 51 cm i 93 cm /nr 1 i 2/, 5 szt. drzew z gatunku klon jawor o obwodach pni 156 cm /nr 3/, 69 cm /nr 7/, 145 cm /nr 7a/, 99 cm /nr 9a/, 79 cm /nr 9b/, jednego egzemplarza drzewa dwupniowego z gatunku klon jawor o obwodach pni 90 cm i 55 cm /nr 9/, jednego egzemplarza drzewa 3-pniowego z gatunku klon jawor o obwodach pni 90 cm, 78 cm i 80 cm /nr 5/, jednego egzemplarza drzewa dwupniowego z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni 113 cm i 73 cm /nr 4/, jednego egzemplarza drzewa 3-pniowego z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni 70 cm, 115 cm i 62 cm /nr 6/, 1 szt. drzewa z gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia 127 cm /nr 8/ i 1 szt. drzewa z gatunku jabłoń dzika o obwodzie pnia 47 cm /nr 5a/ z terenu działki nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg przy ul. Solnej.

We wniosku z dnia 27 maja 2016 r. wskazano, iż drzewa planowane do usunięcia rosną na terenie, na którym projektuje się parking dla samochodów osobowych oraz autobusów.

Starosta Kołobrzieski decyzją nr 00751/2016 z dnia 08 listopada 2016 r. (znak pisma: B.6740.00704.2016) zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla Gminy Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13 w Kołobrzegu, obejmującego: budowę miejsc postojowych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi na działkach nr 11 i 12, obręb 3 oraz zjazdem publicznym z drogi gminnej na działce nr 2 obręb 10, przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu w ramach zadania pn: "Budowa Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej i Inwestycji Towarzyszących w Kołobrzegu".

Ponadto w piśmie z dnia 31.08.2016 r. zaproponowano wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 11 szt. drzew z gatunku jarząb szwedzki (o wys. do 3 m) na terenie działek nr: 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 w obrębie ew. 10 miasto Kołobrzeg (w załączeniu mapy sytuacyjno-wysokościowe, szt. 4), stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa będące w kolizji z projektowaną budową parkingu przy ul. Bałtyckiej.

Zgodnie ze sporządzonym raportem z rejestru gruntów do celów administracyjnych działka nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg (o pow. 0,3150 ha, sklasyfikowana jako Tk – tereny kolejowe, ul. Solna) jest własnością Gminy Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg (KO1L/00008836/0).

Na podstawie treści art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami/ usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości → za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Gmina Miasto Kołobrzeg do wniosku z dnia 27 maja 2016 r., przedłożyła oświadczenie, iż jest m.in. właścicielem działki nr 11 w obrębie ew. 3 miasto Kołobrzeg.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

Stosownie natomiast do treści art. 90 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody czynności, o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim są one wykonane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, starosta wykonuje w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy (z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu).

W dniu 08 lipca 2016 r. pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w obecności przedstawiciela Wnioskodawcy – pracownika Urzędu Miasta Kołobrzeg przeprowadził na terenie działki nr 11 w obrębie ew. 3 miasto Kołobrzeg oględziny drzew planowanych do usunięcia.

W trakcie wizji lokalnej komisyjnie pomierzono i skorygowano obwody pni drzew na wysokości 130 cm, uwzględniając liczbę pni (pienność), skorygowano ogólną liczbę drzew a także nazwy



rodzajowe i gatunkowe poszczególnych egzemplarzy drzew wskazanych w terenie, metodą wizualną oceniono ich stan i kondycję oraz dokonano oględzin w zakresie występowania w ich obrębie przedstawicieli gatunków chronionych i gniazd ptasich.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż na terenie przedmiotowej nieruchomości rosną następujące drzewa:

- drzewo z gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 50 cm – egzemplarz w dobrym stanie zdrowotnym, o prawidłowej statyce i stabilnym systemie korzeniowym,
- drzewo z gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 93 cm - stan zdrowotny brzozy dobry, statyka prawidłowa, system korzeniowy stabilny, w koronie drzewa zaobserwowano gniazdo ptasie,
- drzewo z gatunku klon jawor o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 156 cm – egzemplarz w dobrym stanie zdrowotnym, statyka prawidłowa, system korzeniowy stabilny, rośnie wzdłuż ogrodzenia,
- egzemplarz drzewa 2-pniowego z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 113 cm i 73 cm – w dobrej kondycji zdrowotnej, statyka zachowana, system korzeniowy stabilny, rośnie wzdłuż ogrodzenia,
- egzemplarz drzewa 3-pniowego z gatunku klon jawor o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 90 cm, 78 cm i 80 cm – egzemplarz w dobrej kondycji zdrowotnej (w koronie naturalnie wytracony posusz stanowiący ok. 8-10 % całkowitej masy korony), statyka drzewa zachowana, system korzeniowy stabilny, rośnie wzdłuż ogrodzenia,
- egzemplarz drzewa 3-pniowego z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 70 cm, 115 cm i 62 cm - w dobrym stanie zdrowotnym, rośnie wzdłuż ogrodzenia (blisko jabłoni dzikiej o obwodzie pnia 47 cm),
- drzewo z gatunku klon jawor o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 69 cm – egzemplarz znajduje się w dobrym stanie zdrowotnym, statyka drzewa zachowana, przedmiotowy klon rośnie wzdłuż ogrodzenia,
- drzewo z gatunku klon jawor o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 145 cm – w dobrym stanie zdrowotnym, rośnie blisko drzewa z gat. klon jawor o obwodzie pnia 69 cm,
- drzewo z gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 127 cm – oceniono, iż na dzień oceny przedmiotowy jesion rokuje szansę na dalsze lata życia (w koronie posusz stanowiący ok. 12 % całkowitej masy korony), rośnie wzdłuż ogrodzenia (blisko dwóch drzew z gatunku klon jawor o obwodach pni 69 cm i 145 cm),
- egzemplarz drzewa 2-pniowego z gatunku klon jawor o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 90 cm i 55 cm – stan zdrowotny drzewa dobry, rośnie w skupieniu wzdłuż ogrodzenia,
- drzewo z gatunku klon jawor o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 99 cm – w dobrym stanie zdrowotnym, rośnie w skupieniu wzdłuż ogrodzenia,
- drzewo z gatunku klon jawor o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 79 cm – stan zdrowotny drzewa dobry, rośnie w skupieniu wzdłuż ogrodzenia, w koronie zaobserwowano zasiedlone gniazdo ptasie,
- drzewo z gatunku jabłoń dzika o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 47 cm – egzemplarz w dobrej kondycji zdrowotnej, rośnie wzdłuż ogrodzenia.

Z przeprowadzonej w dniu 08.07.2016 r. wizji lokalnej sporządzono protokół oraz dokumentację zdjęciową drzew planowanych do usunięcia.

Drzewa w terenie zostały wskazane przez pracownika Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Stosownie do art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zm./ organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

W dniu 08 lipca 2016 r. w obrębie koron dwóch egzemplarzy drzew, tj: drzewa z gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 93 cm (na wys. 130 cm) oraz drzewa z gatunku klon jawor o obwodzie pnia 79 cm (na wys. 130 cm), występujących na terenie działki nr 11 w obrębie ew. 3 miasto Kołobrzeg stwierdzono występowanie gniazd ptasich.

W obrębie pozostałych ocenionych egzemplarzy drzew nie stwierdzono występowania przedstawicieli gatunków chronionych ani gniazd ptasich.



Z opinii ornitologicznych, przekazanych przez Urząd Miasta Kołobrzeg pismem znak: I.7013.5.2014.II z dnia 20.09.2016 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu 21.09.2016 r.), wykonanych przez Pana Ryszarda Rudzionka we wrześniu 2016 r. wynika, iż:

- na drzewie z gatunku brzoza brodawkowata, rosnącym przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu nie stwierdzono obecności gniazd ptasich (data i godz. kontroli: 14.09.2016 r., godz. 16:00-16:10),
- na drzewie z gatunku klon jawor, rosnącym przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu stwierdzono obecność jednego starego gniazda grzywacza *Columba plumbus* (data i godz. kontroli: 14.09.2016 r., godz. 15:10-16:00).

Gatunki zwierząt podlegające ochronie ścisłej i częściowej określają załączniki do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348). Gołąb grzywacz *Columba plumbus*, w oparciu o ww. rozporządzenie, nie jest gatunkiem podlegającym ochronie.

W dniu 24 listopada 2016 r. pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przeprowadzili ponowne oględziny jednego drzewa z gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 93 cm (na wys. 130 cm) rosnącego na terenie ww. nieruchomości. W trakcie oględzin, w koronie przedmiotowej brzozy nie stwierdzono gniazda ptasiego. Wobec powyższego z wysokim prawdopodobieństwem należy uznać, iż stwierdzone w dniu 08.07.2016 r. gniazdo ptasie w koronie brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia 93 cm zostało zniszczone wskutek sił natury, czynników atmosferycznych (silnie wiejących wiatrów). W dniu 24.11.2016 r. wykonano także dokumentację zdjęciową obrazującą koronę przedmiotowej brzozy.

Po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów w przedmiocie sprawy, organ stwierdził zasadność usunięcia wszystkich drzew wymienionych w pkt 1 decyzji, rosnących na terenie działki nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg przy ul. Solnej.

W związku z zamierzeniem usunięcia drzew rosnących na terenie działki oznaczonej nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg, wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, organ w oparciu o art. 84 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2016 r., poz. 1354), naliczył Gminie Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg opłatę w wysokości 167 864,01 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery zł jeden gr). Dokładny sposób wyliczenia opłaty został przedstawiony w załączniku nr 1 (w tabeli), stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Organ do obliczenia wysokości opłaty za usunięcie przedmiotowych drzew zastosował współczynnik lokalizacji drzew wynoszący 1,3 – dla terenów uzdrowisk (Rada Miasta w Kołobrzegu uchwałą Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg, ustanowiła Statut Uzdrowiska obowiązujący w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 grudnia 2013 r., poz. 4481) - Kołobrzeg jest miejscowością uzdrowską).

Na podstawie art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 672 z późn. zmian), wpływy z tytułu opłat za usunięcie drzewa lub krzewu (oraz kar, o których mowa w art. 88 ust. 1 uop), stanowią w całości dochód budżetu gminy, z wyjątkiem wpływów z tytułu opłat i kar nakładanych przez starostę, które stanowią w całości dochód budżetu powiatu.

Art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zm.) stanowi, iż wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu.

Zgodnie z art. 83c ust. 4 ww. ustawy o ochronie przyrody organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie; wartość kulturową; walory krajobrazowe; lokalizację.

W związku z powyższym, organ w niniejszej decyzji za usunięcie 13 egzemplarzy drzew (w tym



egzemplarzy wielopniowych) z terenu działki oznaczonej nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg, wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, zobowiązał Gminę Miasto Kołobrzeg do wykonania nasadzeń zastępczych w postaci: 26 szt. drzew (gdyż wartość przyrodnicza dojrzałych egzemplarzy drzew jest nieporównywalna z wartością młodej sadzonki) z gatunku jarzab szwedzki o minimalnych obwodach pni na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie działek nr: 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 w obrębie ewidencyjnym 10 miasto Kołobrzeg oraz na innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg (co umożliwi wykonanie ich zarówno pod względem technicznym jak i lokalizacyjnym), w terminie do 31 października 2017 r.

W myśl art. 83d ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych (bądź do przesadzenia tego drzewa lub krzewu), zezwolenie to może określać dodatkowo warunki techniczne sadzenia (lub przesadzenia) drzewa lub krzewu.

Uwzględniając powyższe, organ w pkt 6 decyzji wskazał warunki techniczne sadzenia młodych drzew z gatunku jarzab szwedzki w ilości 26 szt. (określonych w pkt 3 decyzji), na terenie działek nr 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 w obrębie ew. 10 miasto Kołobrzeg lub na innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg.

Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę, ochronę składników przyrody, w tym zieleni oraz zadrzewień w miastach i wsiach.

Nasadzenia zastępcze drzew mają na celu możliwie najlepszą kompensatę strat w lokalnych zasobach przyrodniczych. To oznacza, że obowiązkiem organu jest wydanie decyzji o treści, która wyrówna stratę w zasobach przyrodniczych. Ponadto organ wydający zgodę na wycinkę drzew ma obowiązek dbania o przyrodę, która jest dziedzictwem i bogactwem narodowym (nie może dochodzić do sytuacji, w której wycinka drzew nie zostanie w odpowiedni sposób zrekompensowana). Organ nie jest związany informacjami zawartymi w projekcie nasadzeń zastępczych przedłożonych przez Wnioskodawcę (jest to deklaracja strony co do zamiaru wykonania nasadzeń zastępczych, ich rodzaju, dostępności miejsca i ilości nasadzeń), natomiast organ może np. zwiększyć liczbę lub zmienić gatunek nasadzeń, ponieważ ma on obowiązek określenia nasadzeń zastępczych tak, aby stanowiły właściwą kompensację przyrodniczą.

Organ orzekający musi kierować się w pierwszym rzędzie zasadami ogólnymi wskazanymi w kpa, a więc dążyć do załatwienia sprawy, uwzględniając interes publiczny i słuszny interes strony. W niniejszej sprawie, organ wyważył interes Gminy Miasto Kołobrzeg, która wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie 13 egzemplarzy drzew (w tym egzemplarzy wielopniowych) z terenu działki oznaczonej nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg w związku z zaplanowaną inwestycją (budowa miejsc postojowych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi na działkach nr 11 i 12, obręb 3 oraz zjazd publiczny z drogi gminnej na działce nr 2 obręb 10, przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu) oraz jednocześnie wyważył interes publiczny przemawiający za właściwą rekompensatą przyrodniczą, polegającą na zastąpieniu usuwanych egzemplarzy drzew nasadzeniami zastępczymi w postaci 26 szt. drzew z gatunku jarzab szwedzki (w ilości 1:2; tj. za jedno usunięte drzewo dwa nasadzenia zastępcze drzew) o minimalnych obwodach pni na wysokości 100 cm: 12-14 cm (zapewniającym nasadzenie młodej sadzonki drzewa z prawidłowo ukształtowaną już koroną i właściwie rozwiniętą bryłką korzeniową, co daje większą szansę na przyjęcie młodego drzewa i jego zdrowy, prawidłowy wzrost) na terenie działek nr: 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 w obrębie ew. 10 miasto Kołobrzeg oraz na innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg, w terminie do dnia 31 października 2017 r., celem możliwości zapewnienia właściwej formy kompensacji przyrodniczej, stosunkowo szybkiego procesu odtworzenia usuniętych egzemplarzy drzew (wymienionych w pkt 1 decyzji). Tym samym nałożenie w przedmiotowej decyzji takiego warunku, stanowi właśnie rezultat wyważenia interesu strony z interesem społecznym. W ten sposób organ, uznał, iż ingerencja w środowisko będzie zminimalizowana, przy jednoczesnym umożliwieniu realizacji celów wskazanych we wniosku. Zatem o właściwej formie kompensacji przyrodniczej można bowiem mówić tylko wówczas, gdy za drzewa, które stanowiły element trwałego zagospodarowania nieruchomości, posadzone będą nowe nasadzenia o takim samym lub podobnym charakterze. Dlatego też ustalanie ilości drzew i ich parametrów (minimalnego



obwołu pnia na wys. 100 cm) oraz gatunku drzew, które mają być posadzone, w niniejszym przypadku zostało zindywidualizowane i odnosi się do faktycznych okoliczności w konkretnej sprawie administracyjnej (ocena ta została zindywidualizowana i uwzględnia okoliczności rozpoznawanej sprawy). Reasumując, przedmiotem oceny była liczba drzew usuwanych, funkcje i walory krajobrazowe, możliwość zrekompensowania strat powstałych w środowisku i w przyrodzie po ich usunięciu oraz odtworzenie i uzupełnienie trwałych elementów zieleni na terenie miasta uzdrowskiego Kołobrzeg.


Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami) naliczona opłata za usunięcie 13 egzemplarzy drzew (w tym egzemplarzy wielopniowych) z terenu działki oznaczonej nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg, wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, zostaje odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych określonych w pkt 3 decyzji, tj.: 26 szt. drzew z gatunku jarzab szwedzki o minimalnych obwodach pni na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie działek nr: 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 w obrębie ew. 10 miasto Kołobrzeg oraz na innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg, w terminie do 31 października 2017 r.

Uwzględniając, iż działka nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg, z której planowane jest usunięcie przedmiotowych drzew zawiera się w pasie ochronnym (nadbrzeżnym) wybrzeża, zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej /tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 934 z późn. zmian./, Starosta Kołobrzesci pismem z dnia 24 listopada 2016 r., znak: OŚ.613.00051.2016 wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zmian w zadrzewianiu.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku postanowieniem z dnia 06 grudnia 2016 r., znak pisma: OW-B5-512/215/16 (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu 09.12.2016 r.) uzgodnił bez uwag projekt decyzji Starosty Kołobrzesciego o sygn. OŚ.613.00051.2016, zezwalającej Gminie Miasto Kołobrzeg na usunięcie 13 egzemplarzy drzew, z terenu działki nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg.

Borąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

  
Z up. STAROSTY  
mgr. inż. Katarzyna Domańska  
NACZELNIK WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

- 1) Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Starosty Kołobrzesciego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 2) Jeżeli posadzone drzewa określone w pkt 3 decyzji zachowają żywotność po upływie 3 lat, od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie 13 szt. drzew w tym egzemplarzy wielopniowych (wymienionych w pkt 1 decyzji) z terenu działki nr 11 w obrębie ew. 3 miasto Kołobrzeg, podlega umorzeniu.
- 3) Natomiast, jeżeli posadzone drzewa określone w pkt 3 decyzji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie 3 lat, od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych (31.10.2017 r.), z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności i należy ją uiścić na konto Powiatu Kołobrzesciego.
- 4) W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych drzew określonych w pkt 3 decyzji lub części z nich, zgodnie z wydanym zezwoleniem na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 decyzji, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem, a opłatę należy uiścić na konto Powiatu Kołobrzesciego.

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.**

Załącznik szt. 2:

- Nr 1: sposób naliczenia opłaty za usunięcie 13 egzemplarzy drzew (w tym egzemplarzy wielopniowych) z terenu działki oznaczonej nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg, wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji,
- Nr 2: kserokopia mapy z zaznaczoną lokalizacją wnioskowanych do usunięcia drzew z działki nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg, przy ul. Solnej

Otrzymują:

1) Prezydent Miasta Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

2) OŚ a/a

Do wiadomości:

1) Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku  
al. H. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk

2) Rada i Zarząd Osiedla Nr 6 „Zachodnie”  
ul. Jedności Narodowej 42, 78-100 Kołobrzeg

Sprawę prowadzi: inspektor Joanna Wicik  
Wydział Ochrony Środowiska  
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 94 3530160 wew. 234, fax 94 3540510



**Załącznik Nr 1 do decyzji Starosty Kołobrzieskiego znak: OŚ.613.00051.2016 z dnia 12 grudnia 2016 r.**

Sposób naliczenia opłat za usunięcie 13 egzemplarzy drzew (w tym egzemplarzy wielopniowych) z terenu działki oznaczonej nr 11 w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kołobrzeg, wymienionych w pkt 1 decyzji

gatunek drzewa/ liczba pni	obwód pnia drzewa (w cm) mierzonego na wysokości 130 cm	obwód pnia drzewa, stanowi sumę obwodu pnia o największym obwodzie i połowy obwodów pozostałych pni	stawki w zł w zależności od obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm i od tempa przyrostu pnia drzewa na grubość	współczynnik lokalizacji drzewa – teren uzdrowisk	opłata za usunięcie drzewa [zł]
Brzoza brodawkowata	50 cm	<b>50 cm</b>	4 203,63 zł	1,3	5 464,72 zł
Brzoza brodawkowata	93 cm	<b>93 cm</b>	9 643,61 zł	1,3	12 536,69 zł
Klon jawor	156 cm	<b>156 cm</b>	12 363,60 zł	1,3	16 072,68 zł
Klon zwyczajny 2-pniowy	113 cm, 73 cm	<b>149,5 cm</b> (113 cm + 36,5 cm)	11 745,42 zł	1,3	15 269,05 zł
Klon jawor 3-pniowy	90 cm, 78 cm, 80 cm	<b>169 cm</b> (90 cm + 40 cm + 39 cm)	12 858,15 zł	1,3	16 715,59 zł
Klon zwyczajny 3-pniowy	70 cm, 62 cm 115 cm	<b>181 cm</b> (115 cm + 35 cm + 31 cm)	14 094,51 zł	1,3	18 322,86 zł
Klon jawor	69 cm	<b>69 cm</b>	6 923,62 zł	1,3	9 000,71 zł
Klon jawor	145 cm	<b>145 cm</b>	11 745,42 zł	1,3	15 269,05 zł
Jesion wyniosły	127 cm	<b>127 cm</b>	10 509,06 zł	1,3	13 661,78 zł
Klon jawor 2-pniowy	90 cm, 55 cm	<b>117,5 cm</b> (90 cm + 27,5 cm)	10 261,79 zł	1,3	13 340,33 zł
Klon jawor	99 cm	<b>99 cm</b>	9 643,61 zł	1,3	12 536,69 zł
Klon jawor	79 cm	<b>79 cm</b>	8 283,61 zł	1,3	10 768,69 zł
Jabłoń dzika	47 cm	<b>47 cm</b>	6 850,13 zł	1,3	8 905,17 zł
<b>suma:</b>			<b>129 126,16 zł</b>	<b>1,3</b>	<b>167 864,01 zł</b>

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA**  
*Katarzyna Domańska*

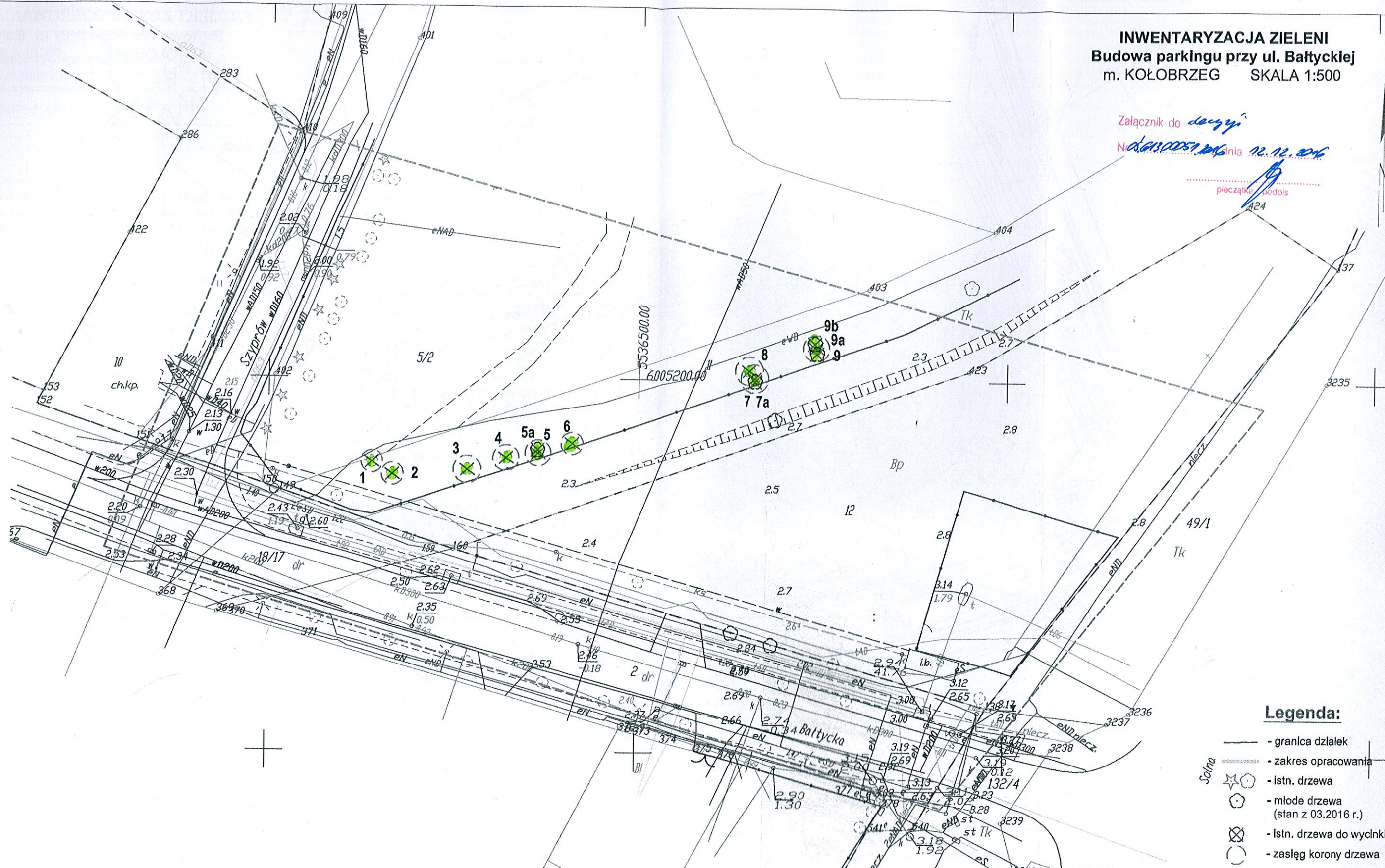
Sprawę prowadzi: inspektor Joanna Wicik  
Wydział Ochrony Środowiska  
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 94 3530160 wew. 234, fax 94 3540510



**INWENTARYZACJA ZIELENI**  
**Budowa parkingu przy ul. Bałtyckiej**  
 m. KOŁOBRZEG SKALA 1:500


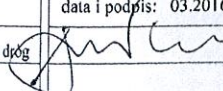
Załącznik do decyzji  
 Nr 4413/2015/2016 z dnia 12.12.2016

pieczęć i podpis

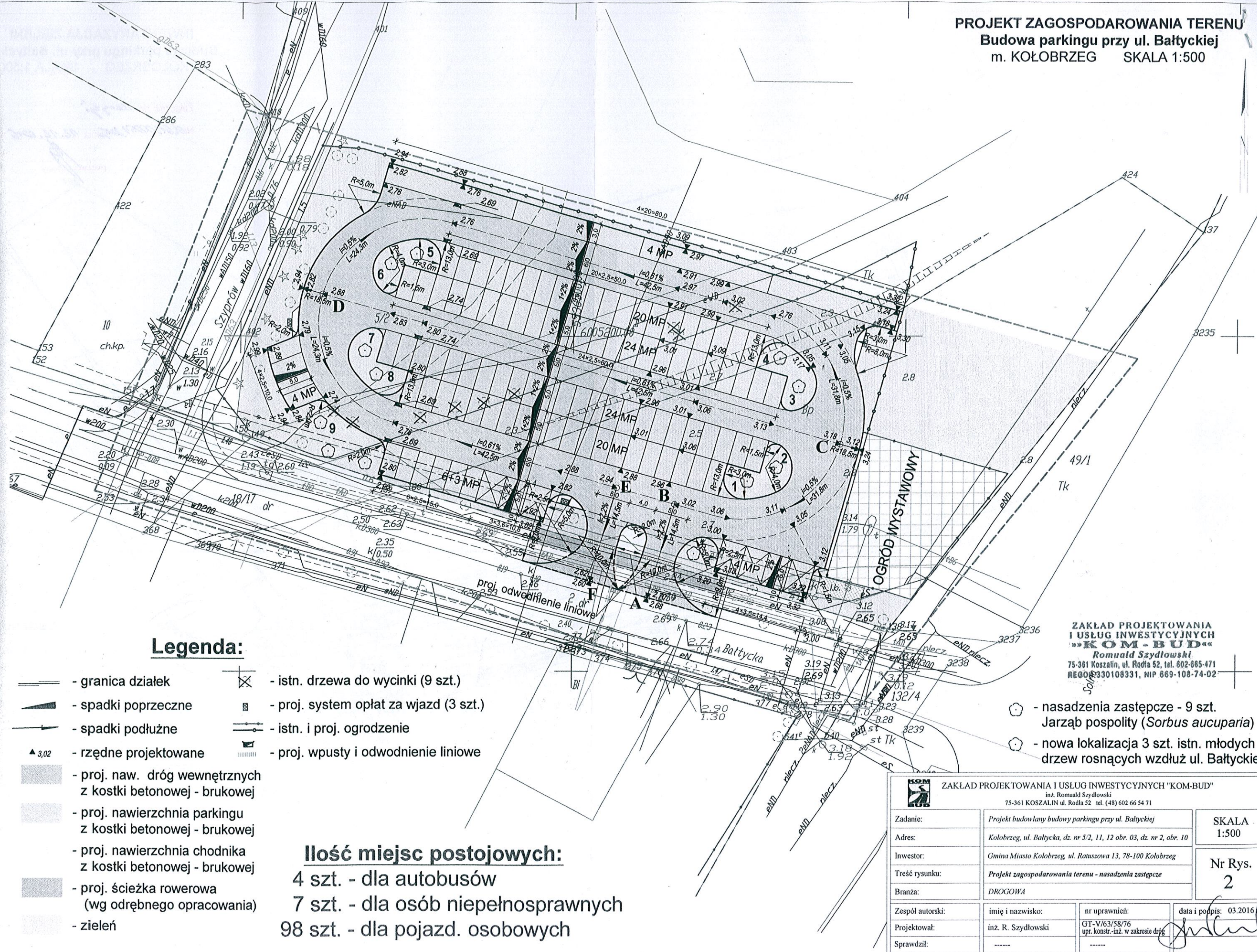


**Legenda:**

- granica działek
- zakres opracowania
- ☆ istn. drzewa
- młode drzewa (stan z 03.2016 r.)
- ⊗ istn. drzewa do wycinki
- zasłęg korony drzewa

 <b>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "KOM-BUD"</b> inż. Romuś Szydłowski 75-361 KOSZALIN ul. Rodła 52 tel. (48) 602 66 54 71			
Zadanie:	Projekt budowlany budowy parkingu przy ul. Bałtyckiej		SKALA 1:500
Adres:	Kołobrzeg, ul. Bałtycka, dz. nr 5/2, 11, 12 obr. 03, dz. nr 2, obr. 10		
Inwestor:	Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg		Nr Rys. 1
Treść rysunku:	Inwentaryzacja zieleni		
Branża:	DROGOWA		
Zespół autorski:	imię i nazwisko:	nr uprawnień:	data i podpis: 03.2016 r.
Projektował:	inż. R. Szydłowski	GT-V/63/58/76 upr. konstr.-inż. w zakresie dróg	
Sprawdził:	---	---	





**Legenda:**

- granica działek
- spadki poprzeczne
- spadki podłużne
- rzędne projektowane
- proj. naw. dróg wewnętrznych z kostki betonowej - brukowej
- proj. nawierzchnia parkingu z kostki betonowej - brukowej
- proj. nawierzchnia chodnika z kostki betonowej - brukowej
- proj. ścieżka rowerowa (wg odrębnego opracowania)
- zielen
- istn. drzewa do wycinki (9 szt.)
- proj. system opłat za wjazd (3 szt.)
- istn. i proj. ogrodzenie
- proj. wpusty i odwodnienie liniowe

**Ilość miejsc postojowych:**  
 4 szt. - dla autobusów  
 7 szt. - dla osób niepełnosprawnych  
 98 szt. - dla pojazd. osobowych

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH  
 "KOM-BUD"  
 Romuald Szydłowski  
 75-361 Koszalin, ul. Rodła 52, tel. 602-685-471  
 REGON 1330108331, NIP 669-108-74-02

- nasadzenia zastępcze - 9 szt. Jarzęb pospolity (*Sorbus aucuparia*)
- nowa lokalizacja 3 szt. istn. młodych drzew rosnących wzdłuż ul. Bałtyckiej

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "KOM-BUD" inż. Romuald Szydłowski 75-361 KOSZALIN ul. Rodła 52 tel. (48) 602 66 54 71			
Zadanie:	Projekt budowlany budowy parkingu przy ul. Bałtyckiej	SKALA 1:500	
Adres:	Kołobrzeg, ul. Bałtycka, dz. nr 5/2, 11, 12 obr. 03, dz. nr 2, obr. 10		
Inwestor:	Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg	Nr Rys. 2	
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - nasadzenia zastępcze		
Branża:	DROGOWA		
Zespół autorski:	imię i nazwisko:	nr uprawnień:	data i podpis: 03.2016 r.
Projektował:	inż. R. Szydłowski	GT-V/63/58/76 upr. konstr.-inż. w zakresie dróg	
Sprawił:	-----	-----	