

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

## I przetarg ustny nieograniczony

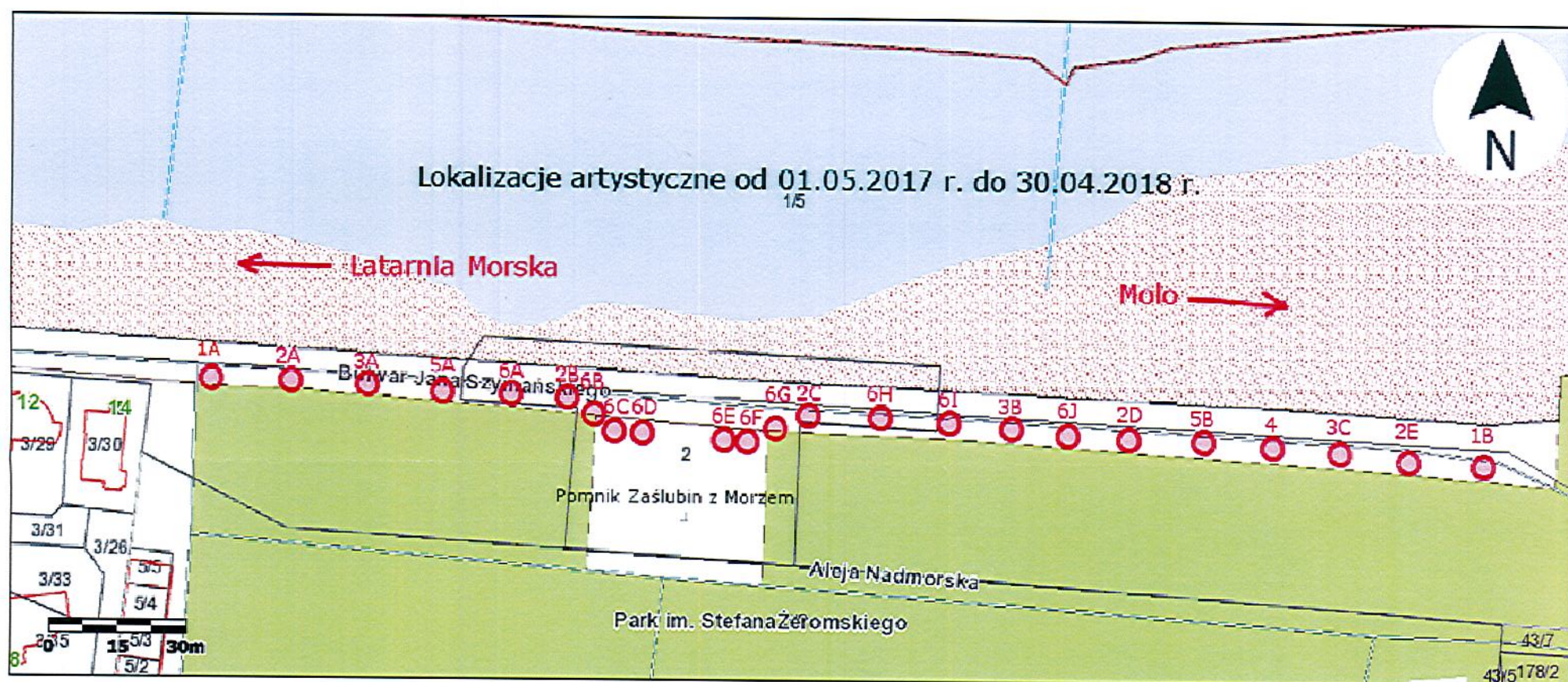
na oddanie w dzierżawę n/w gruntów, położonych w Kołobrzegu, przeznaczonych na prowadzenie działalności artystycznej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalizacji	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (netto) czynszu dzierżawnego, za cały okres dzierżawy za lokalizację	Wadium
1.	Bulwar Szymańskiego	1A, 1B	2 m <sup>2</sup> (2m x 1m) każda	- Usługi fotograficzne	10.000,00 zł	5.000,00 zł
2.	Bulwar Szymańskiego	2A – 2E (5 lokalizacji)	2 m <sup>2</sup> (2m x 1m) każda	Rękodzieło sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku z: - materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, drewno, skóra, włókno, metale szlachetne), - substancji stałych pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (wosk) (wymagany dyplom ukończenia kierunku artystycznego lub zaświadczenie o przynależności do organizacji artystycznej istniejącej, co najmniej 3 lata)	7.000,00 zł	3.500,00 zł
3.	Bulwar Szymańskiego	3A – 3C (3 lokalizacje)	2 m <sup>2</sup> (2m x 1m) każda	- Wypłatanie warkoczyków, - Tatuaz artystyczny.	6.000,00 zł	3.000,00 zł
4.	Bulwar Szymańskiego	4	2 m <sup>2</sup> (2m x 1m)	- Malarz (spray) – sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku (wymagany dyplom ukończenia kierunku artystycznego lub zaświadczenie o przynależności do organizacji artystycznej istniejącej, co najmniej 3 lata)	4.500,00 zł.	2.200,00 zł
5.	Bulwar Szymańskiego	5A, 5B	2 m <sup>2</sup> (2m x 1m) każda	- Muzyk - Zespół muzyczny	4.000,00 zł	2.000,00 zł
6.	Bulwar Szymańskiego	6A – 6J (10 lokalizacji)	2 m <sup>2</sup> (2m x 1m) każda	Malarz, grafik, karykaturzysta (szczegółowy opis w punkcie nr 2 d) - sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku (wymagany dyplom ukończenia kierunku artystycznego lub zaświadczenie o przynależności do organizacji artystycznej istniejącej, co najmniej 3 lata)	4.500,00 zł	1.500,00 zł

- Lokalizacje artystyczne wymienione w punktach: **1, 3 i 5**, opisane w powyższej tabeli wydzierżawione zostaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres **od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.**
- Lokalizacje artystyczne wymienione w punktach: **2, 4 i 6**, opisane w powyższej tabeli wydzierżawione zostaną w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających niżej podane warunki, na okres **od 01.05.2017 r do 30.04.2018 r.**
  - Warunkiem dopuszczenia do przetargu** osób ubiegających się o dzierżawę lokalizacji wymienionych w punktach: 2, 4 i 6 będzie przedłożenie **w terminie do dnia 18.04.2017 r.** (na 3 dni przed przetargiem) **dyplomu ukończenia kierunku artystycznego lub zaświadczenia o przynależności do stowarzyszenia artystów istniejącego, co najmniej od 3 lat.** Dokumentacja może być dostarczona osobiście do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 306, lub listownie na adres: Urząd Miasta Kołobrzeg, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg. **Niedostarczenie wymaganej dokumentacji w ww. terminie spowoduje brak możliwości wzięcia udziału w przetargu.**
  - Dodatkowym warunkiem dopuszczenia do przetargu** osób ubiegających się o dzierżawę lokalizacji nr **2A – 2E** będzie przedłożenie **w terminie do dnia 18.04.2017 r.** opisu sprzedawanych wyrobów rękodzieła artystycznego, w tym w szczególności sposobu i materiału, z jakiego są wytwarzane, wraz z dokumentacją zdjęciową. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby wytwarzające na stoisku wyroby rękodzieła artystycznego z materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, drewno, skóra, włókno, metale szlachetne), substancji stałych pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (wosk). Dokumentacja może być dostarczona osobiście do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 306, lub listownie na adres: Urząd Miasta Kołobrzeg, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.
  - Do prowadzenia działalności oraz świadczenia usług w zakresie przeznaczenia lokalizacji będzie uprawniona wyłącznie osoba, która była uczestnikiem przetargu i została ustalona dzierżawcą. Działalność może być wykonywana wyłącznie osobiście.**
  - Szczegółowy opis lokalizacji dla osób ubiegających się o miejsce z przeznaczeniem dla: malarz, grafik, karykaturzysta:**  
**Malarz** - artysta zajmujący się malowaniem obrazów. Jest to zawód polegający na pokrywaniu, malowaniu płaszczyzn, przedmiotów powłokami, liniami, punktami, kolorem, farbą, farbami, po to by je chronić, zmienić ich własny kolor, namalować, stworzyć obraz, wyobrażenie, iluzję tego, co odbieramy zmysłem wzroku.  
**Grafik** - artysta wykonujący prace z dziedziny grafiki artystycznej lub użytkowej. Obejmuje techniki pozwalające na powielanie rysunku na papierze lub tkaninie z uprzednio przygotowanej formy.  
**Karykaturzysta** - artysta zajmujący się malowaniem rysunków (zazwyczaj portretów), rzadziej rzeźb, przedstawia osoby, wydarzenia lub przedmioty, które cechuje się przesadą w oddaniu charakterystycznych elementów, właściwości, cech.
- Na wszystkich stoiskach artystycznych obowiązuje zakaz:
  - prowadzenia innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż określono w przetargu,
  - sprzedaży dzieł innych niż własnego autorstwa,
  - dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu,
- Wygląd stoiska artystycznego: stół, parasol, stelaż na ewentualną ekspozycję- (łącznie o powierzchni zgodnie z umową)

5. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić w dwóch równych ratach: I rata przed podpisaniem umowy dzierżawy, lecz nie później niż do 31.05.2017 r., II rata do 30.06.2017 r. Umowa dzierżawy winna być zawarta najpóźniej z dniem płatności I raty, tj., do dnia 31.05.2017 r.
6. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce lub przelewem, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
9. **Wadium winno być wpłacone do dnia 18.04.2017 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 lub w kasie Urzędu Miasta przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego. Wpłata jednego wadium (w kwocie określonej w powyższej tabeli) upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu na jedną, wskazaną przez niego lokalizację.
10. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w odległości 0,5 m wokół dzierżawionego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg. Pojemność pojemników na odpady oraz ich charakterystyka musi być zgodna z zapisami obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
13. **Powierzchnie poszczególnych lokalizacji nie mogą być zwiększone, a wszystkie elementy stoisk, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.**
14. Wydierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na:
  - zajmowaniu terenu większego niż określony umową (będzie dodatkowo pobierana opłata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego),
  - niedostosowaniu wyglądu stoiska do wymogów przedstawionych przez Wydierżawiającego,
  - nieusuwaniu każdego dnia wszystkich elementów stoisk po zakończeniu działalności,
  - braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.
15. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.
16. Dla lokalizacji, które nie zostaną wydierżawione w wyniku przeprowadzonego I przetargu zostanie ogłoszony II przetarg.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie w całości zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
18. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
19. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w punkcie 5. ogłoszenia.
20. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Miasto Kołobrzeg.**
  - Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)
  - Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
  - Szczegółowe informacje – pokój nr 307 w godzinach od 9.00 do 14.00 lub tel. 94 35 51 566, 94 35 51 561.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2017 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ulicy Ratuszowej 13.**



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Juzy Wojski*  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA