

K-L.7150.3.2016.IV

Kołobrzeg, 21.11.2016r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
( Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm. )

#### PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG OGŁASZA

#### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. UNII LUBELSKIEJ 40

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma władania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu rocznego i sposób zapłaty	Wadium
1.	ul. Unii Lubelskiej 40 działka nr 192/9 obręb 12 KO1L/00007820/8	Lokal składający się z 1 pomieszczenia o pow. 71,78 m <sup>2</sup>	Najem na czas nieokreślony. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia	Skład lub pomieszczenie magazynowe	2 960,00 zł netto rocznie płatne w 12 ratach miesięcznych. Płatność do 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.	300,00 zł

**Uwaga!** Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Ponadto najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

1. OKAZANIE NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12.12.2016 ROKU O GODZ. 10.00
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.12.2016r. w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta – PKO Bank Polski S.A. 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Na dowodzie wpłaty wadium należy oznaczyć, której nieruchomości wadium dotyczy. Za datę wpływu będzie uważany dzień wpływu na konto Urzędu Miasta w

- Kotobrzegu.** Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta, na które wadium ma zostać zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Kotobrzeg w razie uchYLENIA się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu,
3. Wynajmujący ma prawo do podwyższenia czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
  4. **Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.**
  5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 1% ceny wywoławczej.
  6. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 8 Wydział Komunalny – Referat Lokalowy przy ul. Ratuszowej 12
  7. Zastrzeżenie się prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 30 dni tj. od dnia 29.11.2016r. do 30.12.2016r.

Prezydent Miasta Kotobrzeg

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Wójcik  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2016-11-23

STACJA  
WODZIANU KOMUNALNEGO

21.11.2016

mgr Katarzyna Główna

SKARBSNIK MIASTA

Grzegorz Wójcik

INSPEKTOR

ds. lokal. Opiekun: Wydział Komunalny – Referat Lokalowy, Mira Sierżega – inspektor, tel.: +48 94 35 51 538, e-mail: m.sierzega@urm.kotobrzeg.pl  
21.11.2016  
Mira Sierżega