

# WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XLII/645/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 17 maja 2018 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty, wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr.								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy alei I Armii Wojska Polskiego 7/8	368	12	KO1L/000 10944/7	0,0567	Lokal mieszkalny o pow. 67,25 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 737/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-2 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	173 900,00 41 100,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Wylotowej 7/41	246/2	2	KO1L/000 17572/7	0,2273	Lokal mieszkalny o pow. 33 m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne piwnica o pow. 2,85m <sup>2</sup> wraz z udziałem 188/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrawisko Zachód” – 17MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	142 411,00 18 589,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Pomorska 4/6	11	12	KO1L/000 32954/0	0,2901	Lokal mieszkalny o pow. 63,72 m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne piwnice o łącznej pow. 13,77m <sup>2</sup> wraz z udziałem 163/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-2 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt użytkowanie wieczyste właściciel Skarb Państwa	175 700,00 33 300,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Żurawia 24/2	171	11	KO1L/000 48783/5	0,0587	Lokal mieszkalny o pow. 29,96m <sup>2</sup> wraz z udziałem 535/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW18 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	77 900,00 15 100,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 25.05.2018 roku do dnia 15.06.2018 roku

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia 06.07.2018 roku

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jerzy Wojski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2018-05-24

WYDZIAŁ GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
INSPEKTOR

mgr Wojciech Hercka

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

23 MAJ 2018

24.05.18 [signature]

Sporządził: Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Hercka  
tel.: 94 35 51 576, e-mail: w.hercka@um.kolobrzeg.pl III piętro pokój 301