

# WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Zarządzeń Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr: 74/12 z dnia 31.07.2012 r., 75/17 z 16.08.2017 r. i 25/18 z 28.02.2018 r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr.								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Czapowej 21/4	413	13	KO1L/000 35327/7	0,0453	Lokal mieszkalny o pow. 69,09 m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne (schowek i piwnica) o łącznej pow. 13,97m <sup>2</sup> wraz z udziałem 2428/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-5 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	152 300,00 68 700,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny w Kołobrzegu przy ul. Wyłotowej 7/8	246/2	2	KO1L/000 17572/7	0,2273	Lokal mieszkalny o pow. 32,86m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne piwnica o pow. 8,87m <sup>2</sup> wraz z udziałem 219/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrawisko Zachód” – 17MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	94 200,00 40 800,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny w Kołobrzegu przy ul. Dywizji Piechoty 74/3	221/1	17	KO1L/000 16451/6	0,0923	Lokal mieszkalny o pow. 35,12 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 2004/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW53 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	44 800,00 59 200,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 48/2	251	11	KO1L/000 46811/7	0,0580	Lokal mieszkalny o pow. 52,6m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne – piwnica – o pow. 9,75 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 2245/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW23 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	128 300,00 41 700,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
5	Lokal mieszkalny w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 16/23	58/19	12	KO1L/000 14362/1	0,0278	Lokal mieszkalny o pow. 45,77 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 492/10000 części w prawie użytkownictwa wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i opłata za użytkownictwo wieczystego gruntu jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność Grunt użytkownik wieczyste do 09.09.2097	159 600,00 13 400,00 - netto I opłata (25%) 4 120,50 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 164,82 zł - z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
6	Lokal mieszkalny w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 42/1A	297/2	2	KO1L/000 15397/2	0,0854	Lokal mieszkalny o pow. 19,59m <sup>2</sup> oraz pom. pomocniczego – pokoju o pow. 8,04m <sup>2</sup> wraz z udziałem 1021/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrawisko Zachód” – 32MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	62 500,00 30 500,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

7	Lokal mieszkalny położony w Kolobrzegu przy ul. Zwycięzców 9/3	378	12	KO1L/000 14085/5	0,0554	Lokal mieszkalny o pow. 32,96 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 165/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-2 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna na jedno-razowo nie później, niż do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	126 000,00 9 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
8	Lokal mieszkalny położony w Kolobrzegu przy ul. Dworcowej 3/6	24/12	12	KO1L/000 14012/3	0,0749	Lokal mieszkalny o pow. 35,2 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 169/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-2 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna na jedno-razowo nie później, niż do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	137 600,00 12 400,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
9	Lokal mieszkalny położony w Kolobrzegu przy ul. 1-go Maja 43/1	244/1	11	KO1L/000 14403/1	0,0670	Lokal mieszkalny o pow. 53,51 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 2498/10000 części w prawie użytkownictwa wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW27 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i opłata za użytkownictwo wieczyste płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkownikowi wieczyste do 13.10.2092	103 400,00 53 600,00 - netto I opłata (25%) 16 482 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 659,28 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
10	Lokal mieszkalny położony w Kolobrzegu przy ul. Kaliskiej 1/6	404	13	KO1L/000 14038/1	0,0740	Lokal mieszkalny o pow. 43,7 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 157/10000 części w prawie użytkownictwa wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i opłata za użytkownictwo wieczyste płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkownikowi wieczyste do 10.11.2103	169 300,00 8 700,00 - netto I opłata (25%) 2 675,25 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 107,01 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
11	Lokal mieszkalny położony w Kolobrzegu przy ul. Cichej 9/6	13/1	4	KO1L/000 21092/9	0,0362	Lokal mieszkalny o pow. 67,46 m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne – piwnice o łącznej pow. 20,55 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 821/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód” – 6MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna na jedno-razowo nie później, niż do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	203 800,00 29 200,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
12	Lokal mieszkalny położony w Kolobrzegu przy ul. Kamienniej 6/7	193/6	13	KO1L/000 21572/8	0,0675	Lokal mieszkalny o pow. 58,5 m <sup>2</sup> oraz pom. przynależne – piwnica o pow. 5,81 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 340/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna na jedno-razowo nie później, niż do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	203 800,00 17 200,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 18.05.2018 roku do dnia 08.06.2018 roku**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia **30.06.2018 roku**



WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI INSPEKTOR  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Dariusz Kunz  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Hercka  
tel.: 94 35 51 576, e-mail: w.hercka@um.kolobrzeg.pl III piętro pokój 301

18 MAJ 2018

18.05.2018 *[Signature]*