

K-L.7150.2.2016.IV

Kołobrzeg, 04.04.2016r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
( Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm. )

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. OKOPOWEJ 3**  
Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2016r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości   | Opis nieruchomości  | Forma władania  | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza czynszu rocznego i sposób zapłaty  | Wadium   |
|----|--|---|---|-----------------------------|--|----------|
| 1. | ul. Okopowa 3<br>garaż nr 100<br>działka nr 2/5<br>obręb 13<br>KO1L/00011863/2 | Garaż murowany<br>położony w ciągu<br>garażowym za<br>budynkiem<br>mieszkalnym przy ul.<br>Okopowej 3<br>pow. garażu 15,57 m <sup>2</sup> | Najem na czas<br>nieokreślony.<br>Jednomiesięczny termin<br>wypowiedzenia | Pomieszczenie<br>garażowe   | 875,00 zł netto rocznie<br>płatne w 12 ratach<br>miesięcznych.<br>Płatność do 10-go każdego<br>miesiąca, za który przypada<br>należność. | 90,00 zł |

**Uwaga!** Do wycytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Ponadto najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

1. OKAZANIE NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29.04.2016 ROKU O GODZ. 10.00
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.05.2016r. w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta – PKO Bank Polski S.A. 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Na dowodzie wpłaty wadium należy oznaczyć, której nieruchomości wadium dotyczy. Za datę wpływu będzie uważany dzień wpływu na konto Urzędu Miasta w

- Kołobrzegu.** Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta, na które wadium ma zostać zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg w razie uchylenia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu,
3. Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
4. **Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.**
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 1% ceny wywoławczej.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 8 Wydział Komunalny – Referat Lokalowy przy ul. Ratuszowej 12
7. Zastrzeżenie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 30 dni tj. od dnia 11.04.2016r. do 11.05.2016r.

Prezydent Miasta Kołobrzeg

PREZIDENT MIASTA

Janusz Gromek

MIRZA SIEREĞA  
WYDZIAŁ KOMUNALNEGO

INSPEKTOR

04 KWI. 2016  
Mira Sieręga

ZASTĘPCA PREZIDENTA

ds. społecznych

Mira Sieręga - Referat Lokalowy, Mira Sieręga - Inspektor, tel.: +48 94 35 5 2016, e-mail: m.sieręga@um.kolobrzeg.pl  
Jacek Wozniak