

K-L.7150.2.2019.IV

Kołobrzeg, 06.05.2019r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art.38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.)

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM NIERUCHOMOŚCI**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2019r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma władania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu rocznego i sposób zapłaty	Wadium
1.	ul. Grochowska działka nr 160/9 obręb 13 KO1L/000110775/1	Pawilon jednokondygnacyjny o pow. 42,00 m <sup>2</sup>	Najem na czas nieokreślony Jednomiesięczny termin wypowiedzenia	Działalność usługowa z wyłączeniem usług gastronomicznych	4 350,00 zł netto rocznie płatne w 12 ratach miesięcznych. Płatność do 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność	440,00 zł

**Uwaga!** Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki. Ponadto najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

1. OKAZANIE NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29.05.2019 ROKU O GODZ. 10.00:
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.06.2019r. na konto Urzędu Miasta - PKO Bank Polski S.A. 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Na dowodzie wpłaty wadium należy oznaczyć,

**której nieruchomości wadium dotyczy. Za datę wpływu będzie uważany dzień wpływu na konto Urzędu Miasta w Kołobrzegu.**

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta, na które wadium ma zostać zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg w razie uchylenia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu.

3. Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
4. **Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.**
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 1% ceny wywoławczej.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 2 Wydział Komunalny – Referat Lokalowy przy ul. Ratuszowej 13
7. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia 10.05.2019r. do 10.06.2019r.

Prezydent Miasta Kołobrzeg

PREZYDENT MIASTA

*Anna Mieczkowska*