

**PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Zarządzeń Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr: 62/18 z 3.07.2018 r. i 3/20 z 22.01.2020 r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr.								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. I Armii Wojska Polskiego 7A/1	368	12	KO1L/00010944/7	0,0567	Lokal mieszkalny o pow. 73,10 m ² wraz z udziałem do 801/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	303 500,00 61 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. I Armii Wojska Polskiego 14/1	141/35	12	KO1L/00013921/1	0,0440	Lokal mieszkalny o pow. 49,2 m ² wraz z udziałem do 397/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	234 400,00 23 400,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Drzymały 6/3	48/11	12	KO1L/00014023/3	0,0282	Lokal mieszkalny o pow. 44,2 m ² wraz z udziałem 481/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	214 200,00 18 200,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 1A/12	24/18	12	KO1L/00016833/8	0,0188	Lokal mieszkalny o pow. 35 m ² wraz z udziałem 499/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	175 000,00 12 600,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 6/5	18/5	12	KO1L/00013799/6	0,0435	Lokal mieszkalny o pow. 38,05 m ² wraz z udziałem 331/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	185 600,00 19 300,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
6	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Granicznej 4/9	187/25	12	KO1L/00018397/3	0,0219	Lokal mieszkalny o pow. 83,32 m ² oraz pom. przynależne – piwnica o pow. 7,76m ² wraz z udziałem 1134/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	364 400,00 33 300,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Muczkowska

7	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Grochowskiej 6G/9	163/5	13	KO1L/00014018/5	0,0272	Lokal mieszkalny o pow. 36,4 m ² wraz z udziałem 353/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	177 000,00 9 400,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
8	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jagiellońska 6/8	23 24/9	12	KO1L/00014009/9	0,0307 0,0210	Lokal mieszkalny o pow. 51,57 m ² wraz z udziałem 274/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	256 300,00 19 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
9	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 72/7	75/2	10	KO1L/00020233/3	0,0240	Lokal mieszkalny o pow. 55,19 m ² wraz z udziałem 1175/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	245 900,00 27 700,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
10	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Kopernika 1/2	15	5	KO1L/00043739/7	0,0530	Lokal mieszkalny o pow. 35,6 m ² oraz Pom. przynależnymi o łącznej pow. 7,08 m ² wraz z udziałem 3699/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód” – 3UT – funkcja podstawowa: usługi turystyki i wypoczynku, funkcja uzupełniająca: usługi lecznictwa uzdrowskiego, dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji mieszkaniowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	44 900,00 146 400,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
11	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Lwowskiej 2A/5	4/72	8	KO1L/00014952/4	0,0695	Lokal mieszkalny o pow. 32,54 m ² wraz z udziałem do 154/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” – 3MW tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej,	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	167 700,00 5 400,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
12	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Portowej 16/15	124/8	4	KO1L/00005720/3	0,0710	Lokal mieszkalny o pow. 44,17 m ² oraz pom. przynależne o pow. 5,41 m ² wraz z udziałem do 737/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód” – 11UT – funkcja podstawowa: usługi turystyczne, funkcja uzupełniająca: mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi lecznictwa uzdrowskiego	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	130 200,00 70 200,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
13	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 30/11	187/10	12	KO1L/00013195/2	0,0457	Lokal mieszkalny o pow. 78,19 m ² wraz z udziałem 547/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	350 900,00 33 500,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

14	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Wyłotowej 7/20	246/2	2	KO1L/00017572/7	0,2273	Lokal mieszkalny o pow. 32,72 m ² oraz pom. przynależne o pow. 2,57m ² wraz z udziałem 185/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Zachód” – 17MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	155 900,00 8 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
15	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Wyłotowej 7/61	246/2	2	KO1L/00017572/7	0,2273	Lokal mieszkalny o pow. 17,45 m ² oraz pom. przynależne o pow. 2,45m ² wraz z udziałem 92/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Zachód” – 17MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	59 100,00 4 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
16	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Zwycięzców 11/1	15	12	KO1L/00011065/8	0,0927	Lokal mieszkalny o pow. 52,26 m ² wraz z udziałem 426/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-2 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	204 600,00 53 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
17	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej 3/5	24/2	11	KO1L/00016346/7	0,0214	Lokal mieszkalny o pow. 87,54 m ² wraz z udziałem 1429/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW7 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	394 200,00 41 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
18	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 25/9	192/5	12	KO1L/00014390/6	0,0242	Lokal mieszkalny o pow. 36,1 m ² wraz z udziałem 460/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	169 900,00 14 900,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 07.07.2020 roku do dnia 27.07.2020 roku

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia 17.08.2020 roku

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG
Anna Mszczkowska