

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania	Cena wywoławcza czynszu rocznego i sposób zapłaty
1.	ul. Koszalińska 28 działka nr 157/1 obręb 13 KO1L/00041922/3 działka nr 145/2 obr. 13 KO1L/00018576/2	161,74 m ²	Lokal składający się z 1 pomieszczenia, wc i piwnicy	Działalność usługowo - handlowa	Najem na czas nieokreślony Jednomiesięczny termin wypowiedzenia	24 240,00 zł netto rocznie płatne w 12 ratach miesięcznych. Płatność do 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność

Uwaga!

Do wycycytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Ponadto najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 06.09.2018r. do dnia 27.09.2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Prezydent Miasta Kołobrzeg

Ewa Polach
SEKRETARZ MIASTA