

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód  
dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Mickiewicza, Zdrojową i Solną  
wraz z ul. Spacerową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

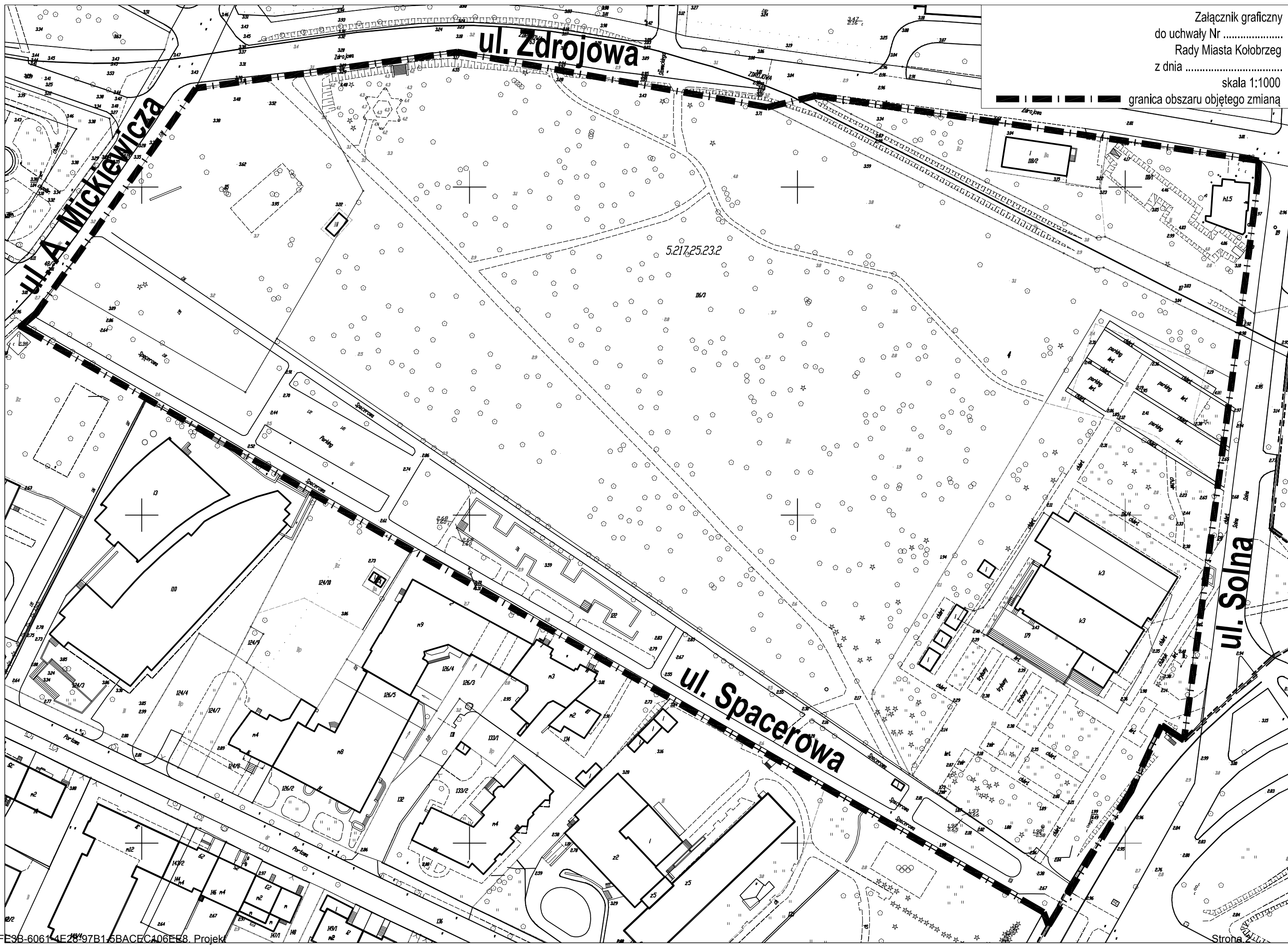
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r. Nr 47, poz. 1021), dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Mickiewicza, Zdrojową i Solną wraz z ul. Spacerową.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr LI/695/10 Rady Miasta Kołobrzeg z 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu Regionalnego Centrum Kultury położonego przy ul. Solnej.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po dokonaniu wspomnianej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym do uchwały jest zasadne. Ma szanse na pozytywne rozstrzygnięcie, gdyż przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg w dniu 12 czerwca 2013 r.

Rada Miasta Kołobrzeg 18 lutego 2008 r. przyjęła Uchwałę Nr XVIII/242/08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód. Przedmiotowy plan miejscowy obejmuje m.in. teren położony pomiędzy ul. A. Mickiewicza, Zdrojową i Solną wraz z ul. Spacerową.

Teren ten oznaczono na rysunku ww. planu miejscowego symbolami: 5ZP, 6ZP - tereny zieleni urządzonej o funkcji parku publicznego w przypadku 6ZP z funkcją uzupełniającą usługami kultury, 35KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej o funkcji ulicy publicznej dojazdowej, 1W teren wodociągu i ujęcia wody o funkcji ujęcie wody leczniczej i mineralnej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg teren ten oznaczony jest symbolem ZP-4. Są to tereny zieleni parkowej - urządzonej, a w tym przypadku teren parku i skweru z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: rekreacyjną, gastronomiczną, sanitariatów publicznych w ściśle wskazanych lokalizacjach uszczegółowionych na etapie mpzp. Ponadto dopuszczalna jest realizacja i uzupełnienie funkcji istniejącego Regionalnego Centrum Kultury.

Przeprowadzenie zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego wynika z przygotowanego projektu budowlanego przebudowy ulicy Spacerowej oraz potrzeby wprowadzenia zmian do ustaleń i rysunku planu tak, aby były zgodne z obecnym zagospodarowaniem terenu: istniejącym budynkiem RCK i jego otoczeniem (m.in. sceną letnią, toaletami publicznymi, parkingiem).

Przedłożony projekt uchwały jednocześnie uchyla uchwałę Nr LI/695/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, gdyż zmiana ta obejmowała tylko teren działek nr 116/4 i 179 w obrębie 4, czyli budynku RCK i jego najbliższego otoczenia, a procedura planistyczna nie była zaawansowana.

W analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu stwierdzono, że na wskazanym obszarze dokonanie takiej zmiany planu miejscowego jest zasadne. Zakres tej zmiany nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Uznano, że przewidywane rozwiązania będą uwzględniały zamierzenia inwestycyjne Gminy Miasto Kołobrzeg doprowadzając do ich realizacji.

## Ocena

### 1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu opracowanie zmiany planu miejscowego, która dostosuje ustalenia planu (tekst i rysunek) do obecnego zagospodarowania Regionalnego Centrum Kultury oraz umożliwi realizację zamierzenia inwestycyjnego Gminy Miasto Kołobrzeg zgodnie z przygotowanym projektem budowlanym przebudowy ulicy Spacerowej.

### 2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały.

### 3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone – na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko każdy będzie w toku prowadzonej procedury mógł wnieść wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów – projektu zmiany planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym przepisami prawa) czasie.

### 4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury zmiany planu miejscowego wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru opisanego w pkt 2.