

Projekt

z dnia 8 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie odpłatnego nabycia lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności czterech lokali mieszkalnych stanowiących odrębną własność wraz z przysługującym im udziałem w częściach wspólnych budynku jak i działki gruntu, opisanych szczegółowo poniżej:

- 1) lokal mieszkalny nr 3 położony w Kołobrzegu przy ul. Szarych Szeregów 5F o łącznej powierzchni użytkowej 51,42 m², w skład którego wchodzi dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienka z wc i przedpokój;
- 2) lokal mieszkalny nr 5 położony w Kołobrzegu przy ul. Szarych Szeregów 5F o łącznej powierzchni użytkowej 51,27 m², w skład którego wchodzi dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienka z wc i przedpokój;
- 3) lokal mieszkalny nr 7 położony w Kołobrzegu przy ul. Szarych Szeregów 5F o łącznej powierzchni użytkowej 51,05 m², w skład którego wchodzi dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienka z wc i przedpokój;
- 4) lokal mieszkalny nr 2 położony w Kołobrzegu przy ul. Szarych Szeregów 5G o łącznej powierzchni użytkowej 64,84 m², w skład którego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia lokali mieszkalnych

Nabycie nieruchomości stanowiących odrębną własność tj. lokali mieszkalnych jest związane kompensatą wzajemnych rozrachunków pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg a Kołobrzeskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kołobrzegu. KTBS sp. z o.o. jest dłużny Gminie Miasto Kołobrzeg sumę wysokości 941.871,95 zł wraz z odsetkami wg. stanu na dzień 31.12.2012r.

1. Cel wprowadzenia:

Zwolnienie z zobowiązania KTBS sp. z o.o. W zamian za zwolnienie z zadłużenia spółka przeniesie prawo własności do czterech lokali mieszkalnych na rzecz Gminy, wartość lokali w standardzie wykończenia "pod klucz" została ustalona na kwotę 939.894 zł.

2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż KTBS sp. z o.o. poprzez przeniesienia prawa własności nieruchomości zrekompensuje swoje zadłużenie wobec Gminy Miasto Kołobrzeg.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były konieczne

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

Nabycie nieruchomości spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem 4 lokali mieszkalnych przekazanych jako spłata zadłużenia KTBS wobec Gminy.