

**Projekt**

z dnia 4 października 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Kołobrzegu przy ul.  
Zygmuntowskiej 11.**

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 82,70 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej 11 wraz z ułamkowym udziałem do 1.435/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 15/2 obr. 11 o powierzchni 0,0230 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 82,70 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej 11 wraz z ułamkowym udziałem do 1.435/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 15/2 obr. 11 o powierzchni 0,0230 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **OCENA**

1. Cel wprowadzenia. Lokal mieszkalny nr 3, położony w Kołobrzegu w budynku przy ul. Zygmuntowskiej 11 oraz związany z nim udział w działce gruntu nr 15/2 obr. 11 stanowią niezamieszkały zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Zbycie przedmiotowego lokalu, o atrakcyjnej lokalizacji i powierzchni mieszkalnej 82,70 m<sup>2</sup> oraz zagospodarowanie go przez przyszłego nabywcę, przyczyni się do podniesienia efektywności ekonomicznej wykorzystania nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokalu zwolni bowiem gminę z konieczności ponoszenia wydatków na utrzymanie, w tym remonty, coraz starszych mieszkań i związanych z nimi części wspólnych nieruchomości. Natomiast wpływ budżetowy ze sprzedaży lokalu może zostać przeznaczony na zakup nowych lokali komunalnych, które łatwiej utrzymać, są nowocześniejsze i tańsze w eksploatacji. Mając powyższe na uwadze oraz potrzebę docelowego zagospodarowania lokalu zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 82,70 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej 11 wraz z ułamkowym udziałem do 1.435/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 15/2 obr. 11 o powierzchni 0,0230 ha. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz w prawie własności działki gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie lokalu w sposób zgodny z jego potrzebami.