

Projekt

z dnia 25 lipca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży dwóch pomieszczeń w budynku przy Placu 18 Marca 5 w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dwóch pomieszczeń oznaczonych nr 8, położonych w Kołobrzegu, w budynku przy Placu 18 Marca 5 o łącznej powierzchni użytkowej 18,7 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu nr 37/2 w obrębie 12 o powierzchni 0,0281 ha do 240/10.000 części działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż dwóch pomieszczeń oznaczonych nr 8, położonych w Kołobrzegu, w budynku przy Placu 18 Marca 5 o łącznej powierzchni użytkowej 18,7 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu nr 37/2 w obrębie 12 o powierzchni 0,0281 ha do 240/10.000 części działki, w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Pomieszczenia oznaczone nr 8, położone w budynku przy Placu 18 Marca 5 oraz działka gruntu nr 37/2 w obrębie 12 stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Mając na uwadze docelowe zagospodarowanie pomieszczeń oraz deklarowane zainteresowanie ich nabyciem zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy dwóch pomieszczeń nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej 18,7 m² w budynku przy Placu 18 Marca 5 w Kołobrzegu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału do 240/10.000 części w działce gruntu nr 37/2 w obrębie 12 o powierzchni 0,0281 ha jak i w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy Placu 18 Marca 5.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania pomieszczeń – brak kuchni, łazienki, wc oraz brak możliwości połączenia pomieszczeń w jeden lokal mieszkalny, potencjalnymi ich nabywcami są właściciele lokali znajdujących się w budynku przy Placu 18 Marca 5, którzy wyrazili zainteresowanie uczestnictwem w przetargu. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż pomieszczeń wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w działce gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania pomieszczeniami oraz osiągnięcie przychodów do budżetu Miasta. Zbycie przedmiotowych pomieszczeń pozwoli właścicielom lokali sąsiednich na zwiększenie użyteczności posiadanych mieszkań poprzez powiększenie kubatury i ilości pomieszczeń.