

**Projekt**

z dnia 28 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców czterech lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

- 1) Wolności 12A/1
- 2) Grochowskiej 6B/9
- 3) Walki Młodych 30/8
- 4) Władysława Kniewskiego 6/3

- wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na których posadowione są budynki.

**§ 2.** Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali wymienionych w §1 w następujących wysokościach:

- 1) Wolności 12A/1 - 94,38%
- 2) Grochowskiej 6B/9 - 92,25%
- 3) Walki Młodych 30/8 - 92,21%
- 4) Władysława Kniewskiego 6/3 - 92,08%

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawarte z Gminą Miasto Kołobrzeg umowy najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu.

Budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale nie są wymienione w Zarządzeniu Nr 44/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08.05.2012 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w ostatnich 5-ciu latach wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonane remonty w mieszkaniach objętych uchwałą, najemcy ubiegający się o ich wykup wyrazili zgodę na nabycie swoich mieszkań z udzieleniem im bonifikaty uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokali nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu bądź sprzedażą ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki w zależności od formy władania gruntem właścicieli lokali wcześniej wyodrębnionych.

## Ocena

Cel - realizacja wniosków najemców dotyczących sprzedaży lokali

Zakres – sprzedaż czterech nieruchomości lokalowych na rzecz najemców

Konsultacje społeczne – nie wymagane

Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowych oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remonty.