

Projekt

z dnia 21 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działki nr 175/21 w obrębie 11 położonej
w Kołobrzegu przy ulicy Jedności Narodowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat działki nr 175/21 w obrębie 11 o powierzchni 0.0865 ha położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jedności Narodowej, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 521 m², szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg (gm. miejska) - [320801_1]

Obręb ewidencyjny: 11 - [011]

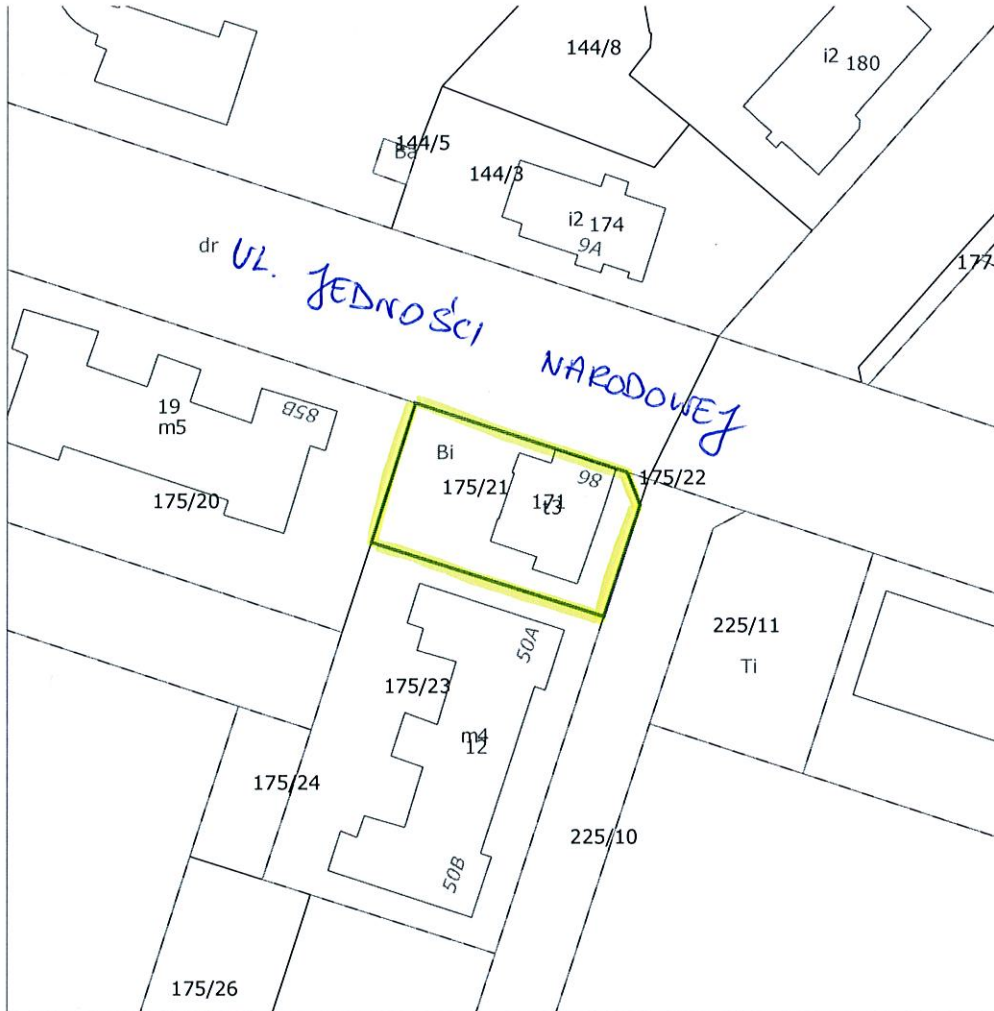
Działka: 175/21

.....
oznaczenie organu

Nr kancelaryjny

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 1000



Wykonał:

.....
nazwisko i imię oraz stanowisko osoby reprezentującej organ

.....
podpis wykonawcy

21.03.2014

.....
podpis

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddanie w dzierżawę na okres 9 lat działki nr 175/21 w obrębie 11 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jedności Narodowej.

1. Cel wprowadzenia :

W dniu 11.09.2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg a Fundacją Integracja Środowisk Edukacyjnych „Morska Kraina” na okres od 11.09.2013 r. do 31.08.2016 r. zawarta została umowa dzierżawy na działkę nr 175/21 w obrębie 11 o powierzchni 0.0865 ha zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 521 m². Roczny czynsz dzierżawny brutto wynosi 37.143,54 złotych. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wydłużenie okresu dzierżawy do minimum 9 lat.

Swoje wystąpienie uzasadnia tym, że na nieruchomości realizuje zadania statutowe tj. prowadzi szkołę oraz oddział przedszkolny. Został już zrealizowany szeroki zakres zadań inwestycyjno-adaptacyjnych terenu wokół budynku. Uzasadnia to również potrzebą pozyskania finansów z różnego rodzaju programów i projektów zewnętrznych. Został również złożony projekt systemowy Radosna Szkoła na profesjonalny plac zabaw przy szkole, co może być warunkowane dłuższym okresem praw użytkowania terenu.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 175/21 w obrębie 11 o powierzchni 0.0865 ha położona przy ulicy Jedności Narodowej, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 521 m².

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały zapewni większe inwestycje i dalszy rozwój szkoły.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.