

**Projekt**

z dnia 8 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Stanisława Dubois w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 j. t.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 230/11, o powierzchni 0,0026 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Stanisława Dubois.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Stanisława Dubois w Kołobrzegu.**

Współużytkownicy wieczyści nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 228/2 obręb 12, złożyli wniosek o nabycie gruntu przyległego do ich nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Stanisława Dubois 22. W bieżącym roku dokonany został podział geodezyjny działki nr 230/9 obręb 12, w wyniku którego powstały:

- działka nr 230/11 o powierzchni 0,0026 ha – przeznaczona do sprzedaży na rzecz wnioskodawców,

- działka nr 230/10 stanowiąca pas drogowy ulicy Stanisława Dubois, o powierzchni 0,3694 ha.

Proponuję sprzedać działkę nr 230/11 w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt: „ przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży działki nr 230/11 obręb 12, w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej cytowanego przepisu.

#### **O C E N A:**

1. Cel: Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 228/2 obręb 12, położonej przy ul. Stanisława Dubois 22.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.