

**UCHWAŁA NR VIII/78/15  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 12 maja 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta Kołobrzeg**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za bezzasadną skargę Pani ... na działania Prezydenta Miasta Kołobrzeg dotyczącą wykonania eksmisji mimo niezłożenia jej oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

**§ 2.** Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi oraz pouczenie wynikające z treści art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiera załącznik do uchwały.

**§ 3.** Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miasta Kołobrzeg do przesłania skarżącej niniejszej uchwały.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Wioletta Dymecka**

Załącznik do Uchwały Nr VIII/78/15  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 12 maja 2015 r.

### **Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi**

Zgodnie z § 51 pkt 4 lit. g) Statutu Miasta Kołobrzeg rozpatrzeniem skargi zajmowała się Komisja Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich. Komisja po wnikliwym zapoznaniu się ze skargą oraz wyjaśnieniami złożonymi przez Prezydenta Miasta wraz z załączoną dokumentacją ustaliła następujący stan faktyczny i prawny:

#### **Stan faktyczny:**

W dniu 20 marca 2015 r. do Rady Miasta Kołobrzeg wpłynęła skarga p. ... na działania Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Skarżąca zarzuca Prezydentowi Miasta łamanie prawa w zakresie wykonania eksmisji z dotychczasowego lokalu mimo niezłożenia jej oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, do którego uzyskała prawo na mocy wyroku Sądu. Pani ... wskazuje również, że od sierpnia 2014 r. nie posiada informacji o miejscu przechowywania jej rzeczy osobistych usuniętych z lokalu przez komornika podczas eksmisji.

Sąd Rejonowy w Kołobrzegu I Wydział Cywilny wyrokiem z dnia 14 grudnia 2012 r. sygn. akt I C 867/12:

- 1) nakazał ..., jej ojcu oraz jej dzieciom, aby opuścili lokal mieszkalny, położony w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty ... i opróżnili go z rzeczy i osób prawa ich reprezentujących oraz wydali w stanie wolnym powódce Gminie Miasto Kołobrzeg,
- 2) przyznał Żanecie Giersz oraz jej dzieciom prawo do lokalu socjalnego,
- 3) wstrzymał wykonanie wyroku w zakresie punktu 1. do czasu złożenia ... i jej dzieciom przez Gminę Miasto Kołobrzeg oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Wykonując Wyrok Sądu zaoferowano z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Kołobrzeg skarżącej i jej dzieciom lokal socjalny położony w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 24/29. O tym fakcie Pani ... została poinformowana pismem z dnia 16.09.2013 r. Pismo zostało odebrane za potwierdzeniem odbioru w dniu 19.03.2013 r. przez skarżącą.

W związku z prawomocnym wyrokiem Sądu i nieprzyjęciem oferty najmu lokalu socjalnego Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o., jako zarządca budynków będących własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, złożyło wniosek egzekucyjny do komornika o opróżnienie i wydanie lokalu mieszkalnego położonego przy ul. 6 Dywizji Piechoty ... w Kołobrzegu.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie ... wyznaczył eksmisję Pani ... na dzień 29.08.2014 r. O tym fakcie skarżąca została powiadomiona pismem z dnia 21.08.2014 r. Skarżąca była obecna w lokalu w dniu eksmisji, ale oświadczyła, iż nie będzie brała udziału w czynnościach komorniczych ani nie podpisze protokołu.

W protokole sporządzonym w miejscu czynności komorniczych, Komornik wskazał miejsce, gdzie zostały złożone rzeczy z opróżnionego lokalu przy ul. 6 Dywizji Piechoty ... . Protokół ten został przesłany przez Komornika do Pani ... na adres jej zamieszkania.

#### **Stan prawny:**

Zagadnienia poruszane w skardze reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, z późn. zm.) oraz Uchwała Nr LII/725/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1317).

Analizując stan faktyczny i prawny wskazanych w skardze zarzutów należy uznać, że:

- 1) Gmina Miasto Kołobrzeg realizując wyrok Sądu złożyła skarżącej ofertę najmu lokalu socjalnego. Skarżąca powzięła wiadomość o tym fakcie w dniu 19.03.2013 r.,
- 2) wobec nieprzyjęcia wniesionej oferty Gmina Miasto Kołobrzeg wystąpiła o przeprowadzenie eksmisji z lokalu przy ul. 6 Dywizji Piechoty ...,
- 3) w protokole z eksmisji doręczonym skarżącej wskazano miejsce składowania jej rzeczy osobistych.

Mając powyższe na uwadze należy uznać skargę za bezzasadną.

Zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodnicząca Rady

**Wioletta Dymecka**