

**Projekt**

z dnia 10 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 31 i 32 obr. 6, położonych w Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego, ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego.**

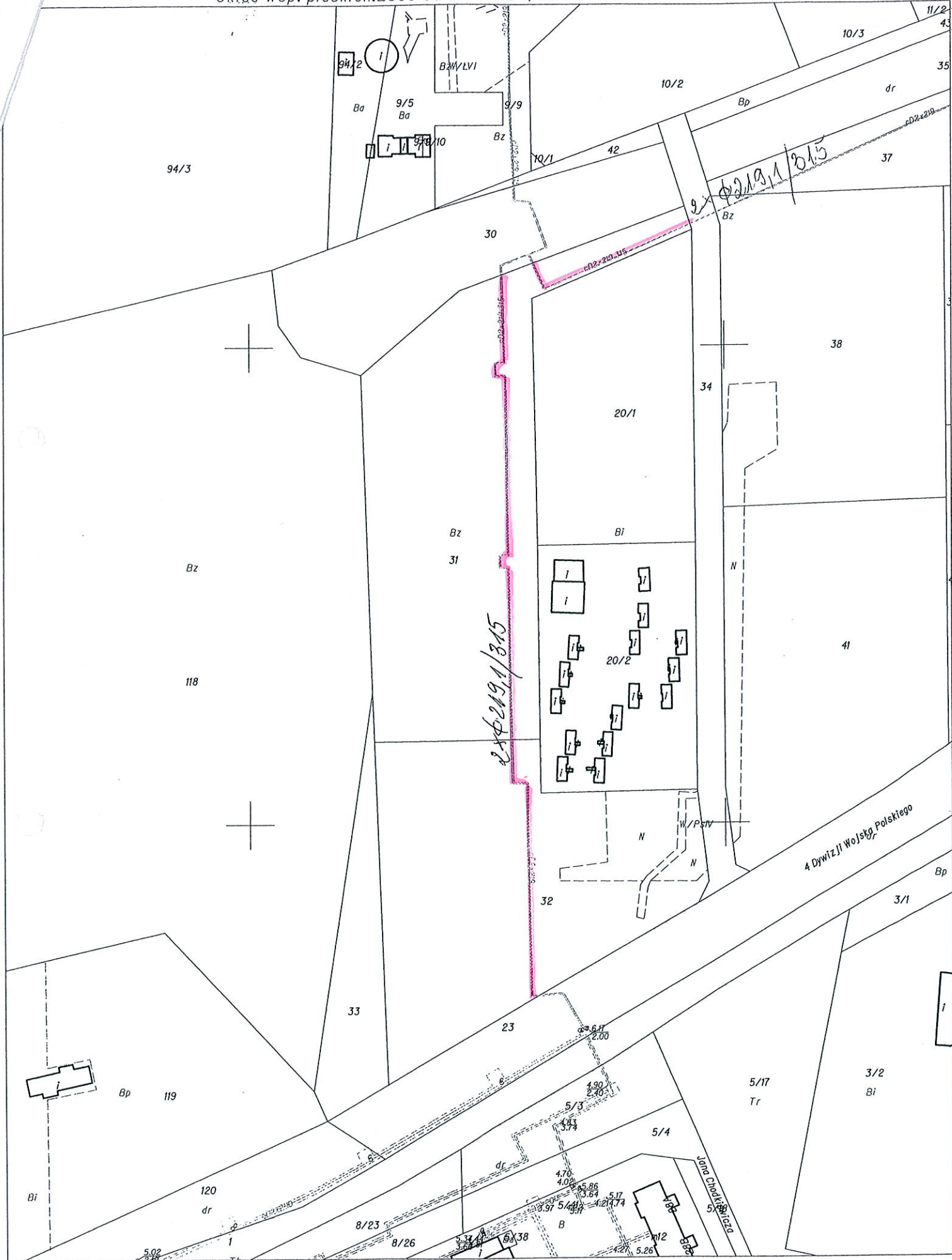
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

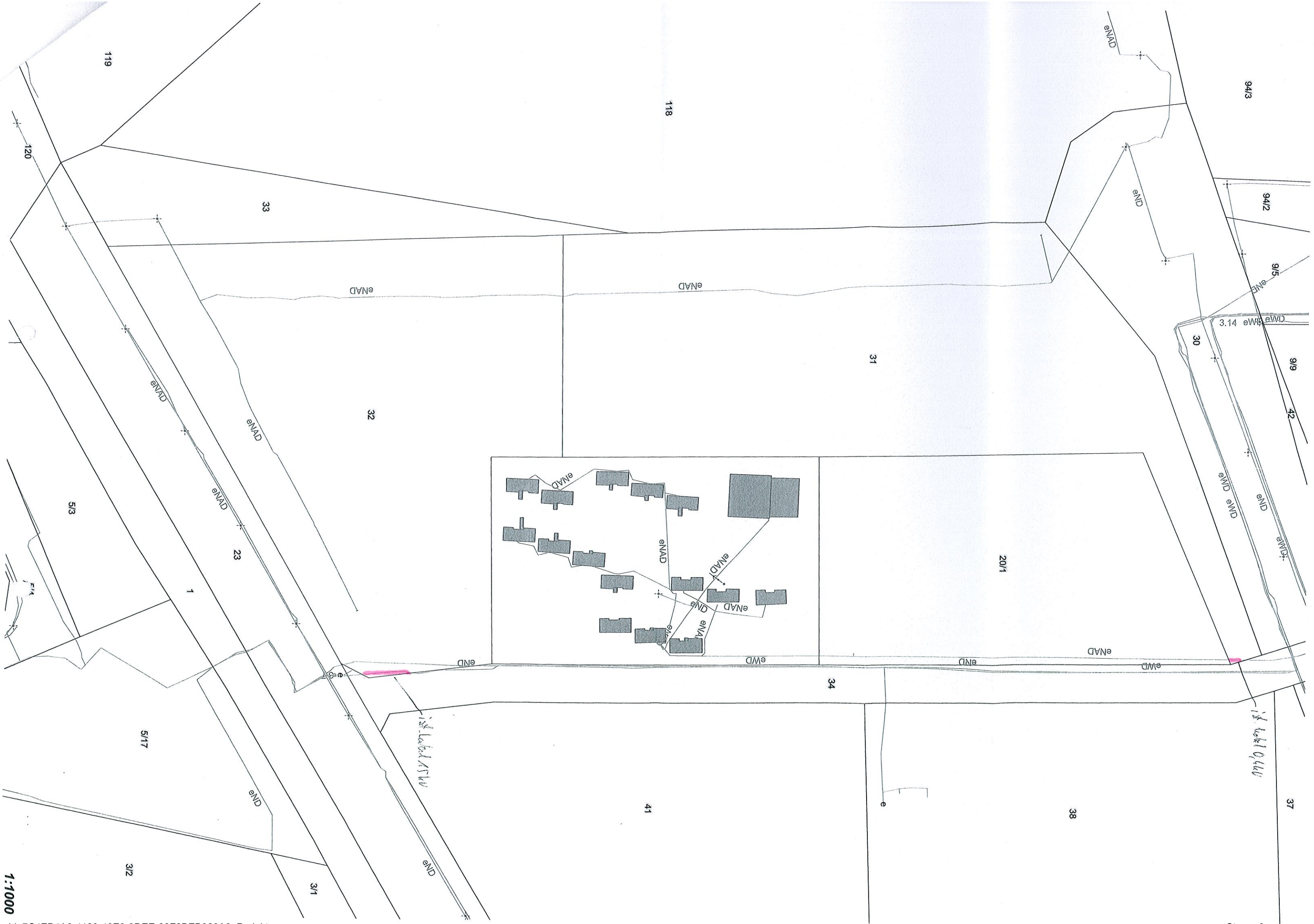
**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 31 o powierzchni 1,3819 ha i nr 32 o powierzchni 1,2950 ha, obr. 6, położonych w Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego, ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, na czas nieokreślony dla nw. urządzeń, uwidocznionych na załącznikach mapowych do uchwały:

- 1) istniejącej preizolowanej sieci ciepłej 2x $\varnothing$ 219.1/315 o długości ok. 259 mb. na działce nr 31 oraz o długości ok. 117,5 mb. na działce nr 32, na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu,
- 2) istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia o długości ok. 5 mb. na działce nr 31 oraz średniego napięcia o długości ok. 16 mb. na działce nr 32, na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





1:1000

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm./ nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 31 o powierzchni 1,3819 ha i 32 o powierzchni 1,2950 ha, obr. 6, położonych w Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego, ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, na czas nieokreślony dla:

1) istniejącej preizolowanej sieci ciepłej 2xØ219.1/315 o długości ok. 259 mb. na działce nr 31 oraz o długości ok. 117,5 mb. na działce nr 32, na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu,

2) istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia o długości ok. 5 mb. na działce nr 31 oraz średniego napięcia o długości ok. 16 mb. na działce nr 32, na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działki nr 31 i 32 obr. 6 pozostają w zasobie nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg i przeznaczone są do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. Wprowadzenie uchwały ma za zadanie usankcjonowanie uprawnień przedsiębiorstw przesyłowych do korzystania z urządzeń, będących ich własnością, a służących przesyłowi energii ciepłej i elektrycznej, jak również do wejścia i wjazdu na teren przedmiotowych nieruchomości w celu konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii urządzeń itp. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego służebność przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o. obniża wartość ww. działek o kwotę 69.539,- zł + VAT dla działki nr 31 oraz o kwotę 30.119,- zł + VAT dla działki 32. Z tego względu służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w ww. wysokościach. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego służebność przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. nie obniża wartości ww. działek i została oszacowana na 0,- zł. Z tego względu służebność będzie ustanowiona nieodpłatnie.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy istniejącej preizolowanej sieci ciepłej 2xØ219.1/315 służącej przesyłowi energii ciepłej, stanowiącej własność Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu oraz istniejącej sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia, stanowiącej własność Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, posadowionych na działkach nr 31 o powierzchni 1,3819 ha i nr 32 o powierzchni 1,2950 ha, obr. 6, położonych w Kołobrzegu przy ul. Morawskiego, 4 Dywizji Wojska Polskiego. Służebności zostaną ustanowione na czas nieokreślony, po ustaleniu nabywcy nieruchomości, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży działek.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie usankcjonowanie stanu prawnego i zagwarantowanie możliwości korzystania i eksploatacji urządzeń posadowionych na przedmiotowych działkach przez ich właścicieli tj. Miejską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. i Energa Operator S.A.