

Projekt

z dnia 19 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców trzech lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

- 1) Lwowskiej 6D/41
- 2) Lwowskiej 6D/46
- 3) Emilii Gierczak 42/3

- wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na których posadowione są budynki.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali wymienionych w §1 w następujących wysokościach:

- 1) Lwowska 6D/41 - 91,70%
- 2) Lwowska 6D/46 - 90,33%
- 3) Emilii Gierczak 42/3 - 93,40%

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawartą z Gminą Miasto Kołobrzeg umowę najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w jego nabyciu.

Budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale nie są wymienione w Zarządzeniu Nr 100/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 02 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży. Budynek przy ul. Emilii Gierczak 42 położony jest na działce 300/1 obręb 12 o powierzchni 0,0148 ha w obszarze miasta oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zabudowy miasta Kołobrzeg symbolem MW.C-5 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowo-pensjonatowej. Budynek przy ul. Lwowskiej 6A-D położony jest na działce 4/4 obręb 8 o powierzchni 0,0773 ha w obszarze miasta oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w ostatnich 5-ciu latach wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonane remonty w mieszkaniach objętych uchwałą, najemcy ubiegający się o ich wykup wyrazili zgodę na nabycie zajmowanych mieszkań z udzieleniem im bonifikaty uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokali nastąpi wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na których posadowione są budynki zgodnie z formą władania gruntem właścicieli lokali wcześniej wyodrębnionych.

Ocena

Cel - realizacja wniosków najemców dotyczących sprzedaży lokali.

Zakres – sprzedaż trzech nieruchomości lokalowych na rzecz najemców.

Konsultacje społeczne – nie wymagane.

Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowych oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remonty.