

Projekt

z dnia 2 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 319/7 obr.11, położonej w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej nr 319/7 obr. 11, o pow. 0,0021 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej nr 319/7 obr. 11, o pow. 0,0021 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka gruntu nr 319/7 obr. 11 pozostaje w zasobie nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Położona jest w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 - Trzebiatowska” symbolem MW31 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym): usługi nieuciążliwe w parterach budynków, takie jak: handel, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło, o powierzchni sprzedaży do 200 m². Garaż położony jest w ciągu garażowym, gdzie ponad 80 % garaży stanowi własność prywatną. Mając na uwadze potrzebę zagospodarowania nieruchomości oraz występowanie podmiotów zainteresowanych nabyciem zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 319/7 obr. 11, o pow. 0,0021 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej. Działka będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonego, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nią oraz osiągnięcie przychodów do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.