

**Projekt**

z dnia 4 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 284/3, o powierzchni 0,0064 ha, położonej w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej.

Właściciele nieruchomości składającej się z działek nr: 283/6, 283/14, 285/2 i 283/5, zabudowanej budynkiem handlowym, położonym przy ul. Trzebiatowskiej 20, złożyli wniosek o nabycie działki przyległej do ich nieruchomości od strony północnej - oznaczonej geodezyjnie nr 284/3 obręb 11, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 Trzebiatowska”, zmieniony uchwałą Nr LIII/663/14 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 listopada 2014 r., dla działki nr 284/3 określa przeznaczenie terenu: teren usług, na rysunku planu oznaczony symbolem „3U”.

Proponuję sprzedać działkę przyległą do nieruchomości wnioskodawców, w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt: *„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.”*

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży działki nr 284/3 obręb 11, o powierzchni 0,0064 ha, w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej cytowanego przepisu.

#### **O C E N A:**

1. Cel: Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr: 283/6, 283/14, 285/2 i 283/5, obręb 11, położonej przy ul. Trzebiatowskiej 20.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.