

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

B.6740.00050.2012

28.02.2012

1

Handwritten signature and date: 28.02.2012

Kołobrzeg, dnia 27 lutego 2012r.

57341P/12
W PŁYNEŁO
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
MIASTO KOŁOBRZEG

2012-02-28

DECYZJA NR 00103/2012

liczba załączników 6 podpis ASH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 stycznia 2012r. (nr rej. 01378/12), data wpływu do tut. Urzędu 27 stycznia 2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

nazwa oraz adres inwestora:

**Gmina Miasto Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

budowa drogi gminnej (odcinek ulicy Radomskiej) zlokalizowanej na działce nr 207/3, obręb 11, miasto Kołobrzeg.

kategoria obiektu: - **XXV**

autor projektu:

- technik drogowy Marian Jankowiak, upr. bud. nr UAN/N/7210/974/83 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0208/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane)
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.),
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾
 - 2) — tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 207/3, obręb 11, miasto Kołobrzeg

UZASADNIENIE

Dnia 27 stycznia 2012r. Inwestor – Gmina Miasto Kołobrzeg wystąpiła z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 01378/12) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na budowę drogi gminnej (odcinek ul. Radomskiej) zlokalizowanej na działce bud. nr 207/3, obręb 11, miasto Kołobrzeg wraz z przyjęciem zgłoszenia zamiaru wykonania przebudowy drogi (ul. Radomskiej) na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Lotniczej oraz od ul. Lotniczej do ul. Wolności – dz. bud. nr 93, 206 i 208, obręb 11.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Ulica Radomska ma status drogi gminnej.

Dnia 07 lutego 2012r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie pięciu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strona w przedmiotowej sprawie nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDD11 oraz z wymaganiami art. 35 ust. 1.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Jednocześnie Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego informuje, iż przyjęto w trybie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) zamiar wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi ul. Radomskiej wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Lotniczej oraz od ul. Lotniczej do ul. Wolności, na działkach o numerach 93, 206, 208, obręb 11, miasto Kołobrzeg.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. S T A R O S T A

mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – przebudowa i budowa ulicy Radomskiej w Kołobrzegu.

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg + 2 egz. proj. budowlanego,
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg,

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zwalnia się z opłaty skarbowej

Podstawa prawna **art. 7 ust. 2**

Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U.
z 2006r. NR 225, poz. 1635; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

INSPEKTOR

mgr Bartosz Korgól

