

**Projekt**

z dnia 15 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 36 obr. 12,  
położonej w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ i art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 roku, poz. 459/ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 37/1 i 38/1 obr. 12, położonych w Kołobrzegu przy pl. 18-go Marca 5, obciążającej działkę nr 36 obr. 12 o powierzchni 0,0668 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9, na czas nieokreślony, w celu skomunikowania ww. nieruchomości z drogą publiczną ul. Ludwika Waryńskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 roku, poz. 459/ nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 37/1 i 38/1 obr. 12, położonych w Kołobrzegu przy pl. 18-go Marca 5, obciążającej działkę nr 36 obr. 12 o powierzchni 0,0668 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9, na czas nieokreślony, w celu skomunikowania ww. działek z drogą publiczną ul. Ludwika Waryńskiego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 36 obr. 12 stanowi współwłasność Gminy Miasto Kołobrzeg w udziale do 2.216/10.000 części działki, Skarbu Państwa w udziale do 7.179/10.000 części działki, osoby fizycznej w udziale do 605/10.000 części działki. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW.C-4: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usług oświaty i kultury. Możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa wielorodzinna, apartamentowa, hotelowa i pensjonatowa, usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno – sportowa- usługowa – oświatowa i kulturowa. Obciążenie działki służebnością gruntową ma umożliwić każdorazowym właścicielom działek nr 37/1 i 38/1 obr. 12, położonych w Kołobrzegu przy pl. 18-go Marca 5, którym obecnie jest Gmina Miasto Kołobrzeg przejście i przejazd do drogi publicznej ulicy Ludwika Waryńskiego. Służebność zostanie ustanowiona nieodpłatnie, na czas nieokreślony, na co Skarb Państwa wyraził zgodę. Ustanowienie służebności przechodu i przejazdu jest konieczne z uwagi na planowaną sprzedaż przez Gminę Miasto Kołobrzegu udziału w nieruchomości wspólnej nr 36 w trybie przetargu publicznego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 36 obr. 12 o powierzchni 0,0668 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9, która zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu na czas nieokreślony.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 37/1 i 38/1 obr. 12, położonych w Kołobrzegu przy pl. 18-go Marca 5. Ustanowienie służebności umożliwi skomunikowanie przedmiotowych nieruchomości z drogą publiczną ulicą Ludwika Waryńskiego, zapewniając tym samym podstawowy parametr samodzielności nieruchomości umożliwiający swobodę ich zagospodarowania.