

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

w sprawie wniesienia do Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością aportu na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i h) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, j.t. z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, j.t. z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością tytułem wkładu niepieniężnego na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego prawa własności nieruchomości nr 4/60 obręb 3, o powierzchni 0,4576 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Bałtyckiej, oraz nieruchomości nr 174/14 obręb 4, o powierzchni 1,6266 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Warzelniczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wniesienia do Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością aportu na podwyższenie kapitału zakładowego.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. cel wprowadzenia:

W związku z przygotowaną inwestycją budowy nowego basenu portowego, Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. zwrócił się z prośbą o użyczenie, a w dalszej kolejności przekazanie aportem na majątek Spółki, działki nr 4/60 obręb 3, o powierzchni 0,4576 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Bałtyckiej, oraz działki nr 174/14 obręb 4, o powierzchni 1,6266 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Warzelniczej.

W dniu 08.08.2014 r. zawarta została z Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. umowa nr 8/2014, dotycząca użyczenia w/w nieruchomości.

W związku z planowanym na najbliższe tygodnie rozpoczęciem inwestycji budowy nowego basenu portowego, oraz dofinansowaniem tego przedsięwzięcia ze środków europejskich kluczowym pozostaje posiadanie prawa do dysponowania w/w gruntem. Obecnie jest to umowa użyczenia, w której znajduje się zapis o tym, że przedmiot użyczenia zostanie wniesiony aportem na majątek Spółki po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Kołobrzeg w formie odpowiedniej uchwały.

W związku z dużym ryzykiem rozpoczęcia i prowadzenia wskazanej inwestycji, oraz koniecznym okresem trwałości projektu po realizacji zadania istotne dla Spółki jest jak najszybsze przekazanie aportem powyższych nieruchomości.

2. zakres:

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z o.o. otrzyma prawo własności działki nr 4/60 obręb 3, o powierzchni 0,4576 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Bałtyckiej, oraz działki nr 174/14 obręb 4, o powierzchni 1,6266 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Warzelniczej.

3. konsultacje społeczne:

Nie były konieczne.

4. skutki:

Wniesienie do Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Spółki z o.o., tytułem wkładu niepieniężnego na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego prawa własności w/w nieruchomości, pozwoli na prowadzenie działalności obejmującej zarządzanie gruntami i infrastrukturą portową, budowę, rozbudowę, utrzymanie i modernizację infrastruktury portowej i świadczenie usług związanych z korzystaniem z infrastruktury portowej, w tym przeprowadzenie planowanej inwestycji budowy nowego basenu portowego, dofinansowanej ze środków europejskich.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.