

**Projekt**

z dnia 14 lutego 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej przy ul. Katedralnej 4 w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie dotychczas niewyodrębnionej części nieruchomości obejmującej pomieszczenia o powierzchni użytkowej 38,64 m<sup>2</sup> oraz przynależny do nich udział ułamkowy 681/10000 części w nieruchomości wspólnej – działce nr 174/1 obręb 12, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Katedralnej 4 w Kołobrzegu, w celu poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lokalowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej przy ul. Katedralnej 4 w Kołobrzegu.**

Dotychczas niewyodrębniona część nieruchomości, oznaczona jako lokal nr 8, znajdująca się na drugim piętrze w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Katedralnej 4, o powierzchni użytkowej 38,64 m<sup>2</sup>, składająca się z: pokoju, kuchni, WC i udziału w przedpokoju (korytarzu) nie jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali, z tego powodu, że korytarz o powierzchni 15,44 m<sup>2</sup>, jest wspólny dla dwóch lokali znajdujących się na tej kondygnacji, tj. lokalu nr 6 i lokalu nr 8.

Lokal nr 6, o powierzchni użytkowej 93,24 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i części korytarza, sprzedany został na rzecz najemcy w roku 1994, tj. w czasie przed wejściem w życie ustawy o własności lokali.

W rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. Nr 80 z 2000 roku, poz. 903) która weszła w życie z dniem 1.01.1995 r. „Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielných lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.”. W trybie wyżej powołanych przepisów lokal nr 8 nie spełnia wymogów lokalu samodzielnego.

O sprzedaż części nieruchomości - niesamodzielnego lokalu nr 8, wystąpili właściciele lokalu mieszkalnego nr 6, przyległego do tego lokalu.

#### **O C E N A:**

1. Cel: Sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości obejmującej pomieszczenia o powierzchni użytkowej 38,64 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do nich udziałem ułamkowym 681/10000 części w nieruchomości wspólnej – oznaczonej nr 174/1 obręb 12, o powierzchni 0,0179 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości lokalowej nr 6; za cenę rynkową tj. równą wartości tej części nieruchomości, która oszacowana zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Konsultacje społeczne : nie wymagane.

3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności części nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.