

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kołobrzeg dla terenów położonych pomiędzy ulicami Kielecką, Solną
i ppor. J. Śliwińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r., Nr XXXVI/529/21 z dnia 26 maja 2021 r. oraz Nr XLIX/698/22 z dnia 30 marca 2022 r., dla terenów położonych pomiędzy ulicami Kielecką, Solną i ppor. J. Śliwińskiego.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenów objętych zmianą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Miasto Kołobrzeg posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/466/13 z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienione Uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r., Nr XXXVI/529/21 z dnia 26 maja 2021 r. oraz Nr XLIX/698/22 z dnia 30 marca 2022 r. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalone.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenów położonych przy ul. 6 Dywizji Piechoty, którego ustalenia umożliwiają realizację jednej z potrzeb miasta - budowę nowej bazy Miejskiej Komunikacji w Kołobrzegu Sp. z o.o., obecnie zlokalizowanej na gruntach działek nr 134/2, 137/2 i 138 położonych w obrębie 11 przy ul. Solnej 2, na terenach należących do Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Sp. z o.o. przy ul. 6 Dywizji Piechoty 60, i podjęciu działań projektowych zmierzających do realizacji tego zamierzenia, zostaną uwolnione inwestycyjnie tereny, które można byłoby zagospodarować w sposób inny niż wskazany w dokumentach planistycznych. Obecnie dla terenów położonych pomiędzy ulicami Kielecką, Solną i ppor. J. Śliwińskiego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg wskazuje kierunek zagospodarowania przestrzennego jako parking buforowy. Dlatego też obowiązującym planem miejscowym tereny te przeznaczone zostały na tereny obsługi komunikacji, dla których ustalono zasady zagospodarowania: ogólnodostępne miejsca postojowe wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami, obiekty kubaturowe typu portiernia, sanitariaty; z dopuszczeniem parkingu wielopoziomowego i lokalizacji usług gastronomicznych na ostatniej jego kondygnacji.

Ocena

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu dokonanie zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r., Nr XXXVI/529/21 z dnia 26 maja 2021 r. oraz Nr XLIX/698/22 z dnia 30 marca 2022 r., pozwalającej w następstwie na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, przyjętą Uchwałą Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2655.

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy terenu określonego w tekście uchwały i na załączniku graficznym do niej. Zmiany obejmować będą zarówno rysunek Studium zatytułowany "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" jak i tekst Studium w zakresie wskazanym w uzasadnieniu do uchwały.

3. Konsultacje społeczne:

Na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy, w toku przeprowadzonej procedury będzie mógł wносить wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko w odpowiednim czasie przewidzianym przepisami prawa.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad sporządzeniem zmiany studium i przeprowadzeniem procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.