

# WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały nr L/636/14 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 09 września 2014 roku wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Lwowskiej 2A/5	4/72	8	KO1L/00014952/4	0,0695	Lokal mieszkalny o pow. 32,54 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 154/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Teren oznaczony jest w mpzp symbolem 3 MW – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność  Grunt użytkowanie wieczyste do 2101-02-11	<b>110.744,00,-</b>  3 602,00- netto I opłata (25%) 1 107,62 zł. z 23% podatkiem VAT  Opłaty roczne (1%) 44,30 zł. - z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Grochowskiej 8B/13	422	13	KO1L/00015853/7	0,0549	Lokal mieszkalny o pow. 35,90 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 175/10.000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność  Grunt własność	<b>123.016,00,-</b>  4 609,00- netto	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Waryńskiego 4/3	48/26	12	KO1L/00015477/7	0,0225	Lokal mieszkalny o pow. 39,20 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 513/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji hotelowo-pensjonatowej.	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność  Grunt użytkowanie wieczyste do 2103-12-01	<b>139.745,00,-</b>  9 685,00- netto I opłata (25%) 2 978,14 zł. z 23% podatkiem VAT  Opłaty roczne (1%) 119,13 zł. - z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Grochowska 6B/8	163/1	13	KO1L/00013803/8	0,0273	Lokal mieszkalny o pow. 46,00 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 448/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność  Grunt użytkowanie wieczyste do 2097-05-27	<b>165.528,00,-</b>  5 868,00- netto I opłata (25%) 1 804,41 zł. z 23% podatkiem VAT  Opłaty roczne (1%) 72,18 zł. - z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Źródłana 1/2	126/1	12	KO1L/00 010124/ 3	0,0183	Lokal mieszkalny o pow. 113,10 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 2976/10.000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.	Należność za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność  Grunt użytkowanie wieczyste do 2089-03-20	<b>331.037,00,-</b>  45 699,00- netto I opłata (25%) 14 052,44 zł. z 23% podatkiem VAT  Opłaty roczne (1%) 562,10 zł. - z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
---	--	-------	----	-------------------------	--------	--	---	--	---	---	---

Zgodnie z art. 77 w/w ustawy o g.n., wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 17.09.2014 r. do dnia 07.10.2014 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia 28.10.2014 r.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Gromek