

**Projekt**

z dnia 5 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu na działce nr 113/24 obr. 14, położonej w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ i art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 roku, poz. 459/ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 46 i 47 obr. 14, położonych w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, obciążającej działkę nr 113/24 obr. 14 o powierzchni 0,3508 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, na czas nieokreślony, w celu skomunikowania ww. nieruchomości z drogą publiczną ul. Wschodnią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 roku, poz. 459/ nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności gruntowej przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 46 i 47 obr. 14, położonych w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, obciążającej działkę nr 113/24 obr. 14 o powierzchni 0,3508 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, na czas nieokreślony, w celu skomunikowania ww. nieruchomości z drogą publiczną ul. Wschodnią.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 113/24 obr. 14 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MN-10: tereny obecnie niezainwestowane; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa jednorodzinna, pensjonatowa, usługowa (na potrzeby lokalne), gastronomiczna, rekreacyjno – sportowa, usługowa – oświatowa i kulturowa. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową ma umożliwić kaźdoczesnym właścicielom działek nr 46 i 47 obr. 14, położonych w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, zabudowanych budynkiem usługowym, dojście do drogi publicznej ulicy Wschodniej. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości wynikającej z wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 113/24 obr. 14 o powierzchni 0,3508 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, która zostanie obciążona odpłatną służebnością gruntową przechodu na czas nieokreślony.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie formalne uregulowanie istniejącego dojścia do nieruchomości nr 46 i 47 obr. 14, położonych w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, zabudowanych budynkiem usługowym i zagwarantowanie skomunikowania przedmiotowych nieruchomości z drogą publiczną ul. Wschodnią.