

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód
dla terenu położonego przy ul. Portowej i ul. Spacerowej/Towarowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 379) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/152/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, przyjętego uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021) obejmującej teren położony przy ul. Portowej i ul. Spacerowej/Towarowej w Kołobrzegu, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXXIV/446/13 z dnia 12 czerwca 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego przy ul. Portowej i ul. Spacerowej/Towarowej w Kołobrzegu, o powierzchni ok. 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren elementarny pokrywające się z granicami obszaru objętego planem;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zabytki chronione ustaleniami planu;
- 6) obiekty do rozbiórki;

7) oznaczenie literowe terenu elementarnego.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

1) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której muszą być umieszczone ściany co najmniej pierwszych kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków lub co najmniej 80% długości tych ścian;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, w którym mogą być umieszczone takie stałe elementy budynków jak balkony i wykusze powyżej pierwszych kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, oraz takie stałe elementy budynków jak gzymsy, okapy i rury spustowe niezależnie od kondygnacji;

3) plan – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącą przedmiotem niniejszej uchwały;

4) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć część terenu elementarnego z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

5) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki nie wliczając powierzchni takich stałych elementów budynków jak: schody i rampy zewnętrzne, gzymsy, okapy czy rury spustowe;

6) teren elementarny – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;

7) usługi - należy przez to rozumieć działalność w zakresie: usług turystycznych, z wyłączeniem usług hotelarskich polegających na wynajmowaniu miejsc na ustawienie namiotów i przyczep samochodowych, handlu, gastronomii, kultury fizycznej, ochrony zdrowia, finansów, wykonywania wolnych zawodów, usług bytowych, kultury i administracji oraz drobnego, nieuciążliwego rzemiosła;

8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od najwyższego istniejącego poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, do najwyższego położonego punktu przekrycia tego budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenu elementarnego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczony symbolem przeznaczenia MW/U.

§ 5. Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu.

§ 6. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową, telekomunikacyjnej, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną i izolacyjną, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Zakazuje się podziału terenu elementarnego na działki budowlane.

2. Zakaz podziału nie dotyczy wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:

a) dostęp do drogi publicznej,

b) możliwość realizacji miejsc parkingowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,

d) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż określony w ustaleniach szczegółowych,

e) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy i nie większy niż określony w ustaleniach szczegółowych,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w ustaleniach szczegółowych,

g) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

2) określa się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²,

3) określa się minimalną szerokość frontów działek budowlanych - 15,0 m,

4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym.

§ 10. Na terenie planu ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem.

§ 11. Na terenie planu zakazuje się lokalizacji działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek.

§ 12. Teren objęty niniejszym planem znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Teren objęty niniejszym planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się prowadzenia inwestycji w sposób mogący spowodować naruszenie walorów krajobrazowych.

§ 14. 1. Teren objęty niniejszym planem znajduje się w granicach strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

2. Należy zachować zabudowę zabytkową i wartościową historycznie.
3. Zakazuje się lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Na obszarze planu, przy ul. Spacerowej 39, znajduje się, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków, kamienica z połowy XIX w. stanowiąca zabytek chroniony ustaleniami planu. Ochronie podlega kształt fasady kamienicy od strony ul. Spacerowej, podziały kompozycyjne, kształty otworów okiennych, podziały stolarki okiennej, detale architektoniczne - opaski okienne, gzymsy, licowania elewacji frontowej.

2. Ustala się warunki ochrony zabytku:

1) od strony ul. Spacerowej zakazuje się:

- a) zmiany kształtu elewacji,
- b) zmiany kształtów otworów okiennych i drzwiowych,
- c) zmiany podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) wprowadzania nowych otworów okiennych i drzwiowych;

2) zakazuje się likwidacji lub przesłaniania istniejących detali architektonicznych - opasek okiennych i gzymsów;

3) zakazuje się nadbudowy zabytku;

4) dopuszcza się rozbudowę lub dobudowę do zabytku wzdłuż pierzei ul. Spacerowej;

5) dopuszcza się rozbudowę lub dobudowę do zabytku w kierunku wnętrza terenu elementarnego;

6) zakazuje się ocieplenia elewacji frontowej od strony zewnętrznej;

7) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji nawiązującej do kolorystyki historycznej.

3. Dopuszcza się rozbiórkę zabytku wyłącznie ze względu na jego zły stan techniczny udokumentowany zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku rozbiórki zabytku, przy nowej zabudowie, nakazuje się odtworzenie elewacji frontowej kamienicy.

§ 16. Obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy B ochrony uzdrowskiej, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

§ 17. Teren objęty niniejszym planem znajduje się w granicach terenu górniczego Kołobrzeg dla wód leczniczych i borowin i obszaru górniczego Kołobrzeg II dla wód leczniczych, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

§ 18. Zakazuje się stosowania fundamentów naruszających zasoby wód leczniczych i solanek oraz używania do ich izolacji materiałów toksycznych.

§ 19. Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody.

§ 20. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

§ 21. Dla indywidualnych rozwiązań infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia:

1) zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe z istniejącego poza obszarem planu wodociągu komunalnego zaś na cele przeciwpożarowe z istniejącego poza obszarem planu wodociągu komunalnego poprzez hydranty uliczne, dopuszcza się budowę nowych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do znajdującego się poza obszarem planu systemu sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej do oczyszczalni ścieków w Korzystnie (gm. Kołobrzeg);

3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z obszaru planu do znajdującej się poza obszarem planu sieci kanalizacji deszczowej, obowiązuje oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych, dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów do gruntu;

4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej poza obszarem planu sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć siecią kablową;

5) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, grzewczych, technologicznych ze znajdującej się poza obszarem planu sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni znajdującej się poza obszarem planu i/lub w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

§ 22. 1. Na terenie planu ustala się zakaz składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

2. Na terenie planu nakazuje się zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny.

3. Nakazuje się tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania na obszarze terenu elementarnego.

§ 23. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu MW/U o powierzchni 0,27 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, mieszkaniowo-usługowe,

b) w parterach budynków, od strony leżących poza obszarem planu i przyległych do terenu elementarnego dróg publicznych dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług, wejść

do budynków i wjazdów do parkingów,

c) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

d) wskaźnik intensywności zabudowy działki: nie mniejszy niż 2 i nie większy niż 3,5,

e) powierzchnia zabudowy: do 100% powierzchni terenu działki,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 25% powierzchni terenu elementarnego,

g) wysokość zabudowy: nie mniejsza niż 15,0 m i nie większa niż 20,0 m,

h) dachy płaskie,

i) kolorystyka elewacji: stonowana,

j) zakazuje się lokalizacji reklam, za wyjątkiem nośników reklamowych wyłącznie informujących o prowadzonej w budynku działalności, w formie zlokalizowanych wyłącznie w pasie przyziemia elewacji budynków tablic, neonów, w tym reklam podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 3,0 m² na jednym budynku,

k) na terenie elementarnym, przy budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków, należy zapewnić na jego powierzchni lub/i w garażu, w tym podziemnym, w liczonej dla budowy, rozbudowy lub nadbudowy odpowiednią do programu ilość miejsc parkingowych zapewniających obsługę terenu i ruch dojazdowy, z uwzględnieniem stanowisk, z których korzystać będą osoby niepełnosprawne w ilości nie mniejszej niż 0,5 miejsca parkingowego na każdą jednostkę mieszkalną oraz 1 miejsce postojowe na każde 200 m² powierzchni usług,

l) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych, o których mowa powyżej na terenach leżących poza obszarem planu w promieniu wygodnego dojścia pieszego,

m) miejsca postojowe nie mogą tworzyć naziemnego parkingu o wielkości przekraczającej 50 stanowisk;

3) obsługa komunikacyjna z leżących poza obszarem planu przyległych dróg publicznych gminnych,

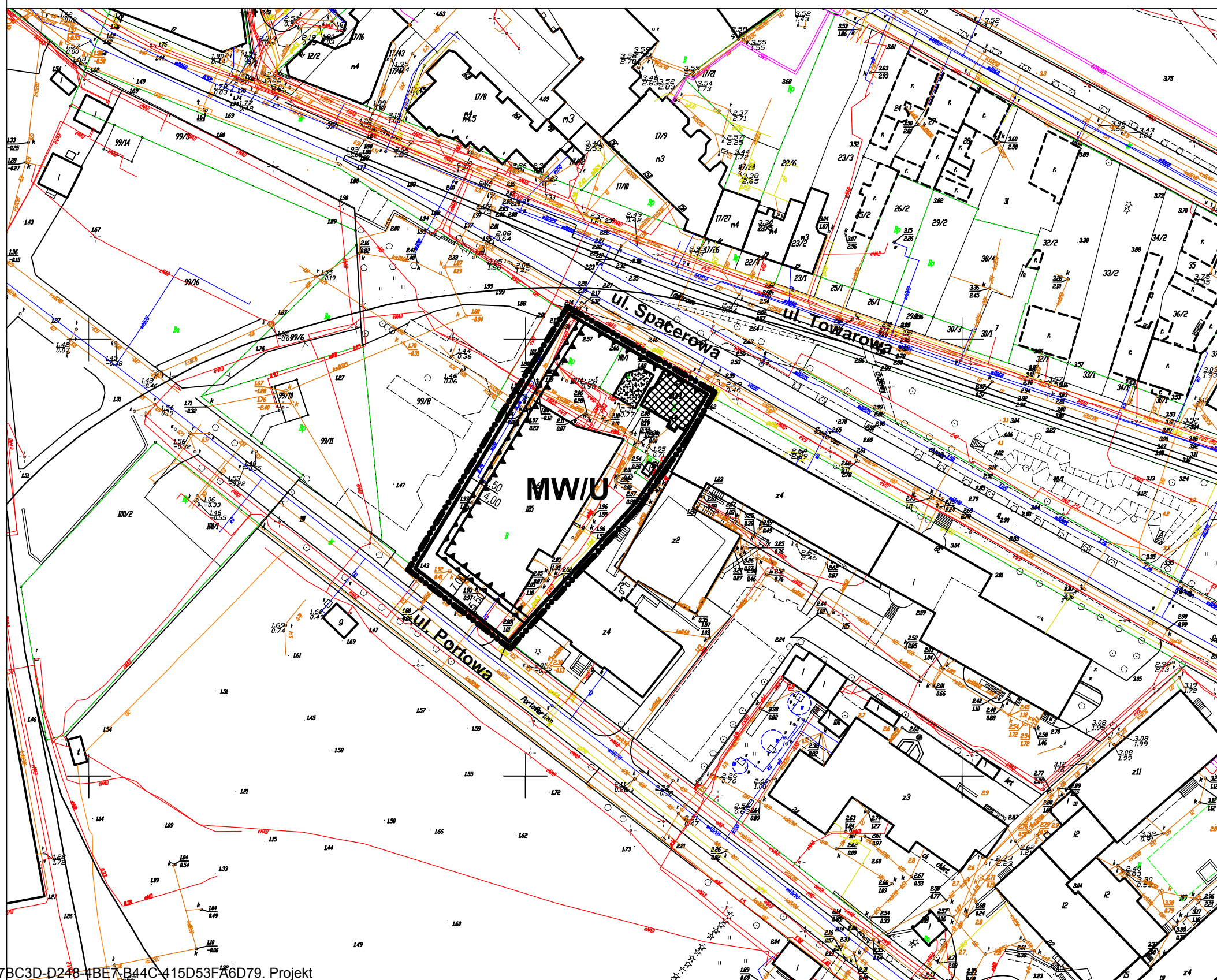
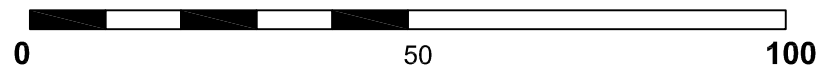
§ 24. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem terenu MW/U w wysokości: 30%.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KOŁOBRZEG - UZDROWISKO WSCHÓD dla terenu położonego przy ul. Portowej i ul. Spacerowej/Towarowej

SKALA 1:1000



- OZNACZENIA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ELEMENTARNY
 - LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
 - OBIEKTY DO ROZBIÓRKI



**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOŁOBRZEG**

SKALA 1:10 000

LEGENDA

Tereny wyłączone i częściowo wyłączone z zabudowy

- TR Tereny rolne
- ZL Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej
- TO Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej
- ZP Tereny zieleni parkowej - urządzonej
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- UŚ Tereny o przewadze funkcji usługowo - sportowej i rekreacyjnej
- ZC Tereny cmentarza
- Teren kopalni borowiny

Tereny przeznaczone pod zabudowę

- UW Tereny o przewadze funkcji uzdrowskiej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowskiej "A"
- MN Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- MW.A Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
- MW Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- MW.C Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
- MN.R Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi
- U Tereny o przewadze funkcji usługowej
- P Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo - magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury
- Tereny zabudowy wysokiej
- Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"
- Teren proponowany pod moło

Tereny zamknięte

- Tereny zamknięte
- Granice obszarów, terenów, stref ochronnych na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru "Ekopark Wschodni"
- Granica użytku ekologicznego (UE, UE/R1)
- Obszar górniczy "Mirocice"
- Granica terenów zalewowych
- Granica pasa technicznego
- Granica pasa ochronnego

- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica obszaru NATURA 2000 o nazwie: - Trzebiatowsko - Kołobrzęski Pas Nadmorski PLH320017 - Dorzecze Parsęty PLH320007
- WI - VIII Strefy ochrony archeologicznej
- Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"
- Granica strefy ochrony ekspozycji "E"
- Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu
- Granica terenu górniczego "Kołobrzeg"
- Granica obszaru górniczego "Kołobrzeg II"
- Tereny infrastruktury technicznej**
- G/K Tereny obiektów infrastruktury technicznej
- Tereny komunikacji**
- Ciągi pisze
- Linie rozgraniczające drogi
- Projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta
- Podstawowy układ komunikacyjny
- Parkingi buforowe
- Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu**
- Strefa dopuszczalnej realizacji sztucznej rafy
- Klify
- Przejścia piesze nadziemne/podziemne
- Proponowane pomniki przyrody
- Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek
- Orientacyjna lokalizacja przebiegu nowych falochronów
- Punkt widokowy
- Granica administracyjna miasta Kołobrzeg
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia.....2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 379, poz. 1446) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego przy ul. Portowej i ul. Spacerowej/Towarowej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia.....2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 379, poz. 1446) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego przy ul. Portowej i ul. Spacerowej/Towarowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Uzasadnienie

Rada Miasta Kołobrzeg podjęła 12 października 2011 r. uchwałę Nr XII/152/11 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Kołobrzeg dla terenu położonego przy ul. Portowej i ul. Spacerowej/Towarowej (uchwała inicjująca). Procedurę planistyczną przeprowadzono w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 647 z późn. zm.). Projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 powyższej ustawy sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ust. 1 projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu/uzgadnianiu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu i odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Niniejszym projekt planu przedstawiony zostaje do uchwalenia.

Ocena

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności ze stanem faktycznym umożliwiając jednocześnie Zainteresowanym realizację zamierzenia kontynuując zastosowane dotychczas rozwiązania.

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy terenu opisanego w uchwale a wskazanego na załączniku nr 1 do niej.

3. Konsultacje społeczne:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego przy ul. Portowej i ul. Spacerowej/Towarowej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeszedł procedurę „konsultacji społecznych”.

Prezydent Miasta ogłosił w Głosie Koszalińskim oraz obwieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków. Po przygotowaniu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniających wnioski złożone wyłącznie przez instytucje i organy, wystąpił o opinie i uzgodnienia ww. dokumentów przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie ogłosił w Głosie Koszalińskim oraz obwieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terminie dyskusji publicznej i możliwości wnoszenia uwag. W trakcie procedury nie wpłynęły żadne uwagi.

4. Skutki:

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli Zainteresowanym realizację zamierzenia kontynuując zastosowane dotychczas rozwiązania.