

Projekt

z dnia 18 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży działki gruntu nr 82/5 obręb 18, położonej przy ul. Toruńskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 82/5 o powierzchni 0,3314 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzegu przy ul. Toruńskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 82/5 o powierzchni 0,3314 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Toruńskiej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: U29 - usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 1900 m², gastronomia, wystawiennictwo, rozrywka itp., uzupełniająco pod usługi kultury, biurowo-administracyjne; KDp15 - parkingi i usługi komunikacji. Mając na uwadze docelowe zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem oraz wygłoszone zainteresowanie nabyciem działki zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki gruntu oznaczonej numerem 82/5 o powierzchni 0,3314 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Toruńskiej. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Zbycie przedmiotowej nieruchomości zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości oraz umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem. Zabudowa działki wzbogaci infrastrukturę tej części miasta, w której jest jeszcze sporo miejsca na realizację zamierzeń inwestycyjnych. Przeprowadzenie inwestycji ma również wymiar społeczny poprzez tworzenie nowych miejsc pracy.