

Projekt

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 30 kwietnia 2023 r. lokalizacji, położonych na części działek o numerach: 1/7 i 2 obręb 4, na Bulwarze im. Jana Szymańskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami na okres **do 30 kwietnia 2023 r.** kolejnych umów dzierżaw dotyczących lokalizacji, położonych na części działek o numerach: 1/7 i 2 obręb 4, na Bulwarze im. Jana Szymańskiego w Kołobrzegu, oznaczonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

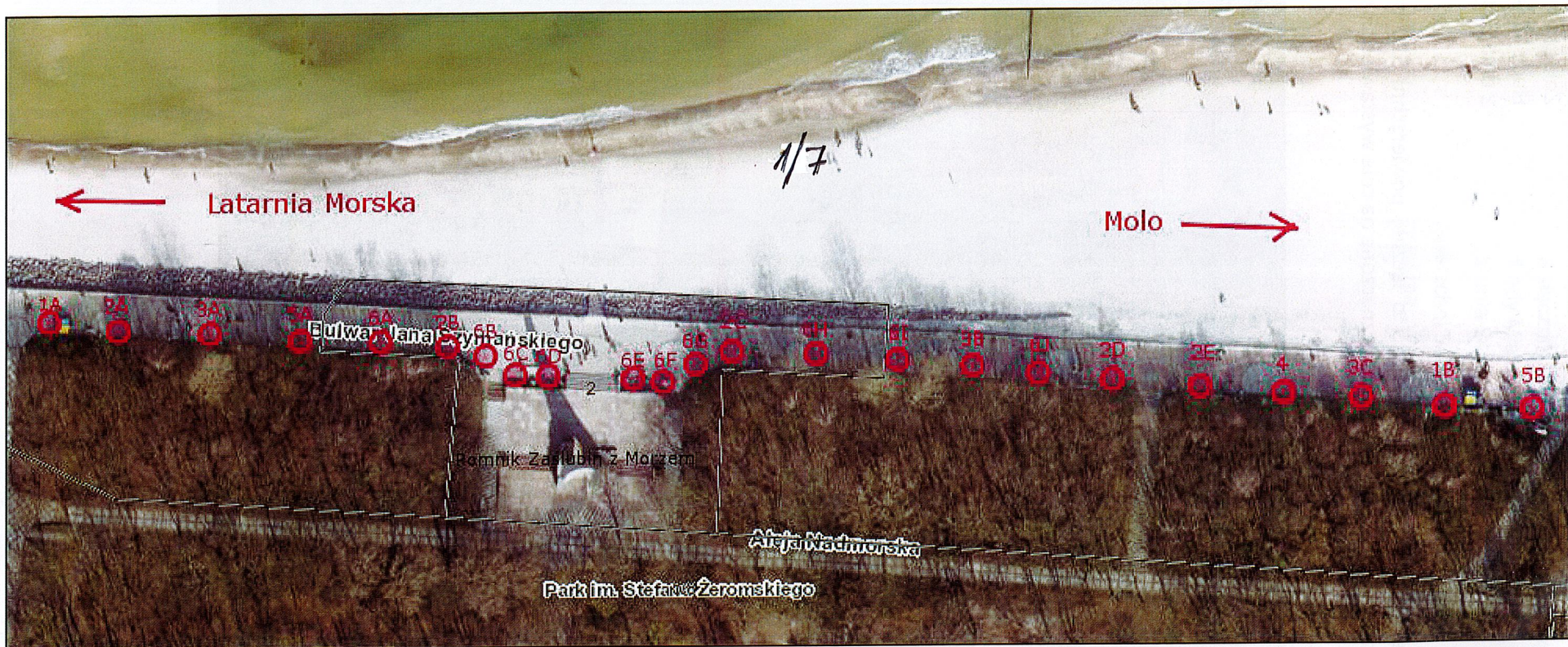
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2022 r.

Położenie nieruchomości: Bulwar im. Jana Szymańskiego, działki o numerach: ~~1/7~~ 2 obręb 4.

23 lokalizacje z przeznaczeniem na wykonywanie działalności o charakterze artystycznym: malarz, grafik, karykaturzysta, rękodzieło, wyplatanie warkoczyków, usługi fotograficzne, muzyk, tatuaż artystyczny.

Oznaczenie lokalizacji: 1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 3A, 3B, 3C, 4, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6I, 6J



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 30 kwietnia 2023 r. lokalizacji, położonych na części działek o numerach: 1/7 i 2 obręb 4, na Bulwarze im. Jana Szymańskiego w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Oddanie w dzierżawę na kolejny okres tj. od 01.01.2023 r. do 31.04.2023 r. 23 lokalizacji, położonych na części działek o numerach: 1/7 i 2 obręb 4, na Bulwarze im. Jana Szymańskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na wykonywanie działalności o charakterze artystycznym: malarz, grafik, karykaturzysta, rękodzieło, wyplatanie warkoczyków, usługi fotograficzne, muzyk, tatuaż artystyczny.

Aktualne umowy dzierżawy zawarte zostały na podstawie uchwały NR XXXIII/469/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie zawierania umów najmu i umów dzierżaw nieruchomości należących do Gminy Miasto Kołobrzeg, których termin wygaśnięcia przypadał w roku 2021 lub 2022, uchwała ta podjęta została w związku z pandemią COVID-19.

Czynsz dzierżawny za okres od 01.01.2023 r. do 30.04.2023 r. naliczany będzie proporcjonalnie do okresu zawartej umowy, w oparciu o czynsz obowiązujący w dotychczasowych umowach dzierżawy.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres od 01.01.2023 r. do 30.04.2023 r. 23 lokalizacji, położonych na części działek o numerach: 1/7 i 2 obręb 4, na Bulwarze im. Jana Szymańskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na wykonywanie działalności o charakterze artystycznym: malarz, grafik, karykaturzysta, rękodzieło, wyplatanie warkoczyków, usługi fotograficzne, muzyk, tatuaż artystyczny.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.