

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki numer 4/8
położonej w obrębie 4 na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego
w Kołobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zn.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zn.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

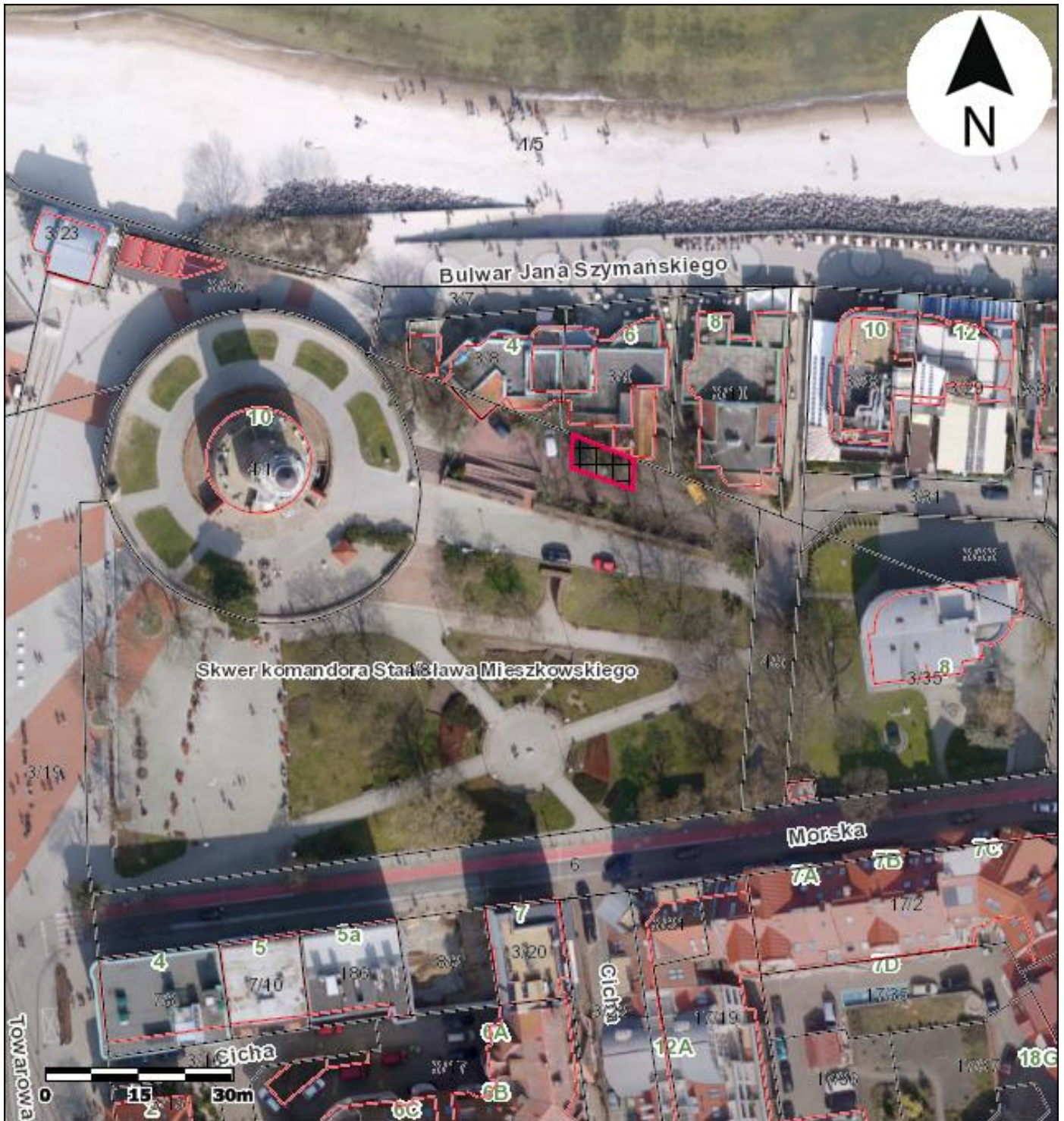
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony, części działki numer 4/8 o łącznej powierzchni 50 m² położonej w obrębie 4 na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki o łącznej powierzchni 50 m² położonej w obrębie 4 na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki o łącznej powierzchni 50 m² położonej w obrębie 4 na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz cele niehandlowe.

Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 16/22 podpisana w dniu 16.03.2022r. zawarta została na podstawie podjętej w dniu 24.02.2021r. przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały „covidowej” nr XXXIII/469/21 i dobiega końca z dniem 31.12.2022r. Przedmiotowa umowa dzierżawy jest trzecią z kolei umową przedłużającą wnioskodawcy dzierżawę przedmiotowego terenu (pierwsza umowa dzierżawy zawarta została na okres od 01.06.2018r. do 31.12.2020r. na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 02.05.2018r.) Roczny czynsz dzierżawny brutto za przedmiot dzierżawy wyniósł 6.307,69 zł i płatny był w czterech ratach w kwocie 1.576,92 zł brutto w terminach do 15.03, 15.05, 15.09 i 15.11.2022r.

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod miejsca postojowe dla samochodów o powierzchni 33 m², miejsce postojowe dla rowerów o powierzchni 5 m² oraz pod grunt na którym posadowione są pojemniki na odpady o powierzchni 12 m².

W nowej umowie dzierżawy dotychczasowy czynsz dzierżawny zostanie zwaloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS na koniec listopada 2022r. tj., o 17.4%. Zgodnie z przyjętą kalkulacją roczny wpływ do budżetu GMK z tyt. dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniósłby 7.405,23 zł brutto.

Ponadto w umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis mówiący, iż każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę bez podania przyczyny z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego, a wypowiedzenie umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W zmienionym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta – Uzdrowisko Wschód cz. I – omawiany teren oznaczony jest symbolem 2KDX z przeznaczeniem podstawowym pod teren ciągu pieszo – rowerowego, gdzie dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli wyposażenia technicznego ciągu pieszego i/lub pieszo-rowerowego, obiektów małej architektury z zakresu architektury ogrodowej oraz urządzeń służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, toalet publicznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki o łącznej powierzchni 50 m² położonej w obrębie 4 na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz cele niehandlowe.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.