

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 30.06.2023r.,
działki nr 203/4 położonej w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 30.06.2023r., działki nr 203/4 o powierzchni 0,4396 ha położonej w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 30.06.2023r., działki nr 203/4 o powierzchni 0,4396 ha położonej w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 30.06.2023r., działki nr 203/4 o powierzchni 0,4396 ha położonej w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

Aktualny dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren od ponad 5 lat tj. od 2017r. i wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 105/21 podpisana w dniu 13.12.2021r. zawarta została na podstawie podjętej w dniu 24.02.2021r. przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały „covidowej” nr XXXIII/469/21 i dobiega końca z dniem 31.12.2022r. Przedmiotowa umowa jest trzecią z kolei umową przedłużającą wnioskodawcy dzierżawę przedmiotowego terenu (pierwsza umowa dzierżawy zawarta została na okres od 01.06.2017r. do 31.12.2018r. w wyniku rozstrzygniętego w dniu 26.05.2017r. przetargu).

Zwaloryzowany roczny czynsz dzierżawny brutto za przedmiot dzierżawy wynosi 66.699,64 zł i płatny jest w miesięcznych ratach w wysokości 5.558,30 zł w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

W nowej umowie dzierżawy dotychczasowy czynsz dzierżawny zostanie podniesiony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS na koniec listopada 2022r. tj., o 17.4%. Zgodnie z przyjętą kalkulacją roczny wpływ do budżetu GMK z tyt. dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniesie 78.305,38 zł.

W umowie dzierżawy zawarty zostanie również zapis mówiący o wcześniejszym jej rozwiązaniu przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku przystąpienia przez miasto do realizacji inwestycji związanej z budową parkingu wielopoziomowego.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 30.06.2023r., działki nr 203/4 o powierzchni 0,4396 ha położonej w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

