

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.,  
części działek nr 184 i 388 położonych w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

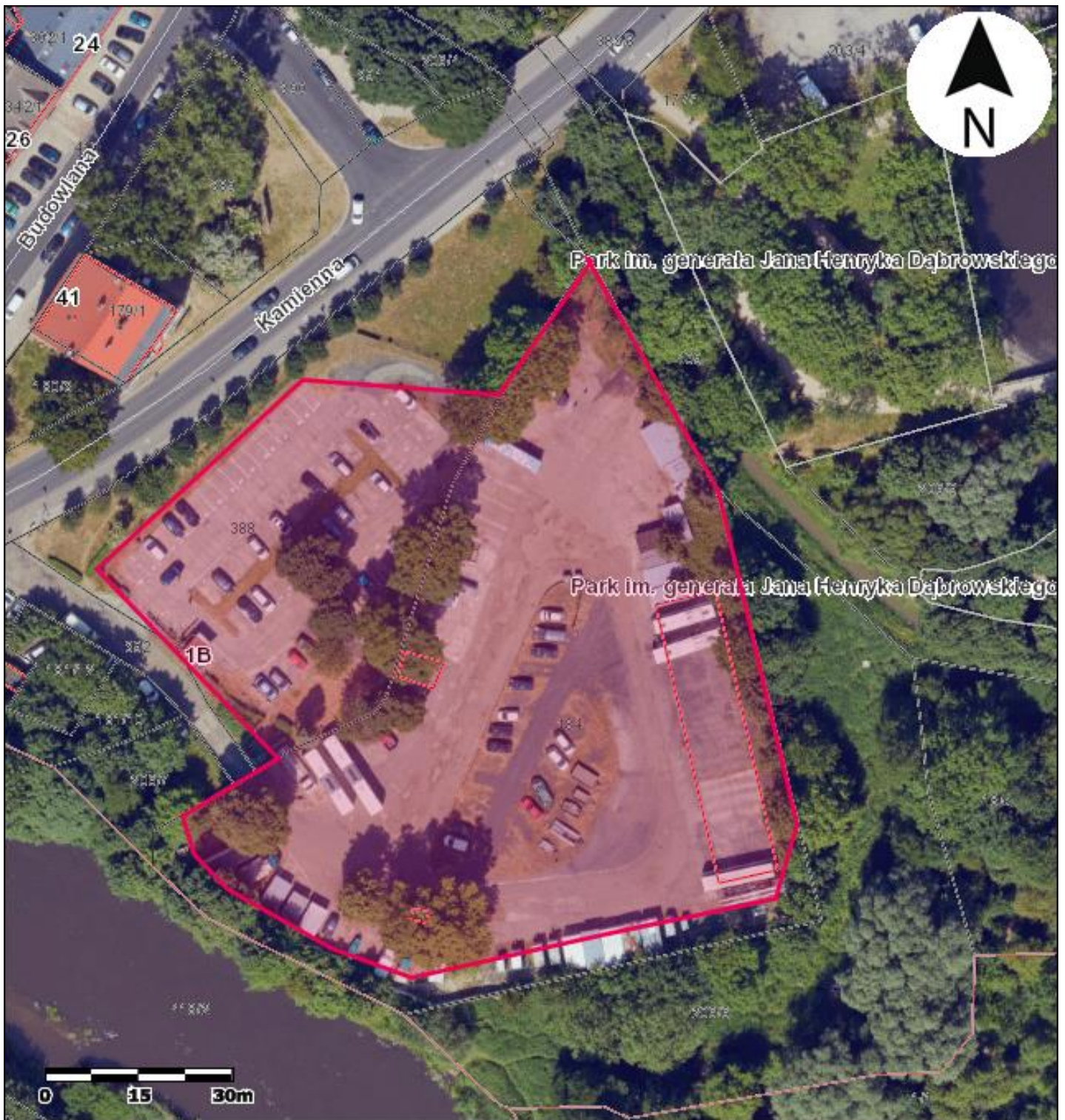
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r., części działek nr 184 i 388 o łącznej powierzchni 0,8061 ha położonych w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r., części działek nr 184 oraz 388 o łącznej powierzchni 0,8061 ha położonych w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r., części działek nr 184 oraz 388 o łącznej powierzchni 0,8061 ha położonych w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

Aktualny dzierżawca wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 4/22 podpisana w dniu 05.01.2022r. zawarta została na podstawie podjętej w dniu 24.02.2021r. przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały „covidowej” nr XXXIII/469/21 i dobiega końca z dniem 31.12.2022r. Przedmiotowa umowa jest trzecią z kolei umową przedłużającą wnioskodawcy dzierżawę przedmiotowego terenu (pierwsza umowa dzierżawcy zawarta została na okres od 05.10.2018r. do 04.10.2020r. w wyniku rozstrzygniętego w dniu 28.09.2018r. przetargu).

Zwaloryzowany roczny czynsz dzierżawny brutto za przedmiot dzierżawy wynosi 44.581,97 zł i płatny jest w miesięcznych ratach w wysokości 3.715,16 zł w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

W nowej umowie dzierżawy dotychczasowy czynsz dzierżawny zostanie podniesiony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS na koniec listopada 2022r. tj., o 17.4%. Zgodnie z przyjętą kalkulacją roczny wpływ do budżetu GMK z tyt. dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniesie 52.339,23 zł.

Ponadto w umowie dzierżawy zawarty zostanie również zapis mówiący o konieczności wydania części dzierżawionego terenu w przypadku przystąpienia przez miasto do realizacji inwestycji związanej z budową parkingu naziemnego dla autobusów i samochodów. W takim przypadku czynsz dzierżawny zostanie obniżony proporcjonalnie do zajętej przez dzierżawcę powierzchni.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r., części działek nr 184 oraz 388 o łącznej powierzchni 0,8061 ha położonych w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane

#### **4. Skutki**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.