

Projekt

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działki numer 157 obręb 10, położonej przy ulicy Jasnej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **9 lat działki numer 157 obręb 10 położonej przy ulicy Jasnej w Kołobrzegu o powierzchni 819 m²**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa: Gospodarka nieruchomościami

Załącznik do uchwały Nr:m - 10 m
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działki numer 157 obręb 10, położonej przy ulicy Jasnej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualny dzierżawca włada przedmiotową nieruchomością nieprzerwanie od roku 2013.

Obecna umowa dzierżawy zawarta została w roku 2021 na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe dla sklepu z artykułami dla domu i ogrodu „BRICOMARCHE”.

Aktualny roczny czynsz dzierżawny wynosi 37 902,44 zł netto (plus VAT 23%) + podatek od nieruchomości. Na podstawie decyzji Prezydent Miasta, z urzędu zlecone zostało wykonanie operatu szacunkowego określającego rynkową roczną stawkę czynszu dzierżawnego, który dla tej nieruchomości rzeczoznawca określił na kwotę 45 700,00 zł netto. Zgodnie z aktualną umową dzierżawy, po jej wygaśnięciu Dzierżawca zobowiązany jest do: usunięcia ogrodzenia, regałów magazynowych itp. oraz wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym w dniu wygaśnięcia umowy; niwelacji terenu; odtworzenia terenu zielonego. Z tego tytułu Dzierżawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie.

Działka nr 157 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat działki numer 157 obręb 10, położonej przy ulicy Jasnej w Kołobrzegu..

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.